

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hambovägen 5A, 302 74 Halmstad
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 588567

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
113 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jesper Nilsson, Fukt & Klimatanalys i
Laholm AB, 2014-03-02

Energideklarationen är giltig till:
2024-03-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF BoKlok Söndrum		Organisationsnummer 769616-8231		Utländsk adress ☐
Adress Fiskaregatan 17		Postnummer 302 38	Postort Halmstad	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Halmstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bergsgård 1:169			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hambovägen 5A		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☒
Adress Hambovägen 5B		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 5C		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 5D		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 5E		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 5F		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 213401	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hambovägen 3A		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 3B		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 3C		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 3D		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 3E		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐
Adress Hambovägen 3F		Postnummer 30274	Postort Halmstad	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	213405	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1A			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1B			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1C			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1D			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1E			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 1F			30274	Halmstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	213408	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7A			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7B			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7C			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7D			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7E			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 7F			30274	Halmstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	213409	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9A			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9B			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9C			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9D			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9E			30274	Halmstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hambovägen 9F			30274	Halmstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2008	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2145 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 223380 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 223380 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 64400 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	223380 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	223380 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	64400 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	223380 kWh	☒	☐																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	223380 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	64400 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																				
Halmstad	223792 kWh	Halmstad	242303 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
113 kWh/m ² , år	5 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	108 - 132 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning på plats för att säkerställa att uppgifterna i deklARATIONEN är riktiga.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fukt & Klimatanalys i Laholm AB		556247-9690	7509
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Jesper	Nilsson	jesper@fuktklimatanalys.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jesper	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-02	jesper@fuktklimatanalys.se