



03-83 249



Uppsala Länsår

Akt nr:

03

83

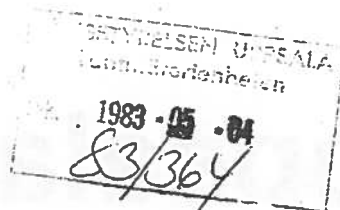
249

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östhammars lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Öar
1983	87833
Ärende	
Avstyckning från Söderboda 2:3	
Registerområde	
Östhammar	
Kommun	Län
Östhammar	Uppsala



Till akten hör

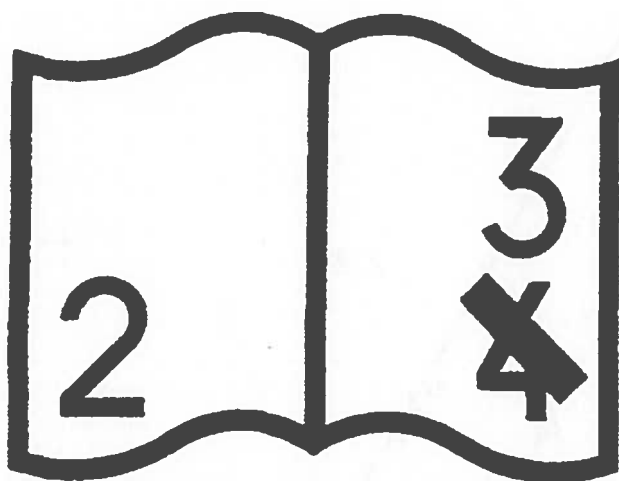
1 band

11 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

FELPAGINERAD



Symbol 12. Felaktig sidnumrering eller felaktigt datum
Incorrect numbering

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Söderboda 2:3		Östhammar	Uppsala
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Kent Gustafsson		Östhammar	
		Registreringsbevis	
		Registreringsdatum	1983-05-31
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area m ²	± ändring/summa
		delarea	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Lotten A = Söderboda 2:30 2117

Nytt servitut

1. Rätt att använda den samfälliga vägen x, vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen

2. rätt att använda avloppsbrunnen y samt infiltrationsanläggning i det läge den byggs med erforderliga ledningar

Till förmån för: Lotten A

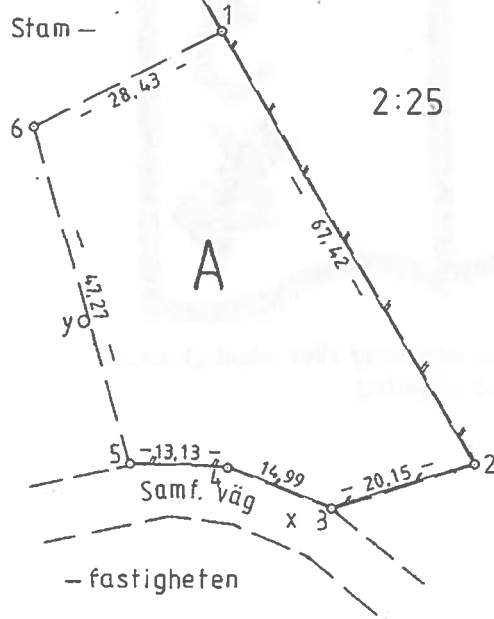
Belastar: Söderboda 2:3

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rb	557,20	536,90
2	rm	498,67	570,36
3	rn	492,70	551,11
4	rm	498,30	537,20
5	rm	498,86	524,08
6	rm	544,43	511,50

rb = rör i berg
rm = rör i mark
rn = råsten

Stam -



Nyttillkomna gränser:
5-6-1.

x = 450

Framställd genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	IV	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
	Ek 138 18; 07	TFA 4.6B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritn redigering

L-EK L-EK L-EK

M.

K.H.

Ärende	Avstyckning från Söderboda 2:3		
	Registerområde Östhammar	Kommun Östhammar	Län Uppsala
Förrättningslantmätare	Namn Kent Gustafsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Birgit och Sven Manfredsson, sökande, ägare till Söderboda 2:3 Susanne Lagneholt och Björn Manfredsson, sökande, ägare till lotten A.		Närvarande
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A och gåvobrev 1983-04-16, aktbil B.		
Fastighetsbildningsbeslut LOTTEN A = SÖDERBODA 2:30	Skäl Ändamål: Helårsbostad. Styckningslotten är obebyggd. Byggnadslov har erhållits 1983-03-16. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 och 6 §§ fastighetsbildningslagen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA. och KB Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Susanne Lagneholt och Björn Manfredsson hela kostnaden.		
Aktmottagare	Susanne Lagneholt, P1 3551, 740 71 ÖREGRUND.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Uppsala tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1113, 751 41 UPPSALA. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 24 maj 1983. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet

Kent Gustafsson

Protokollet uppsatt/ ~~uppsatt~~

Datum

1983-04-25

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Kell

FÖRSTÄMMANDE

 1983-02-28
 87833

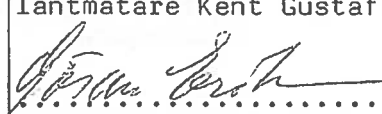
Lantmäteriet

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

 Fastighetsbörser
 Östhammars lantm.
 Box 54
 742 00 ÖSTHAMMAR
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Björn Monfredsson	Personnummer	5809 03-1015
	Postutdelningsadress	PI 3551 Söderboda	Telefon, bostaden (även riktnr)	0173-35041
	Postnummer och ortnamn	740 71 Öregrund	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
	Namn (sökande)	Susanne Lagneholt	Personnummer	611216-1408
	Postutdelningsadress	PI 3551 Söderboda	Telefon, bostaden (även riktnr)	0173-35041
	Postnummer och ortnamn	740 71 Öregrund	Telefon, arbetet (även riktnr)	0173-12020
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Fastigheten Söderboda 2:3, Grödsö, Östhammars kommun			
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Susanne Lagneholt ☐ Sökande		
	Sökande	Björn Monfredsson ☐ Sökande		
	Sökande	Birgit Monfredsson ☐ Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☒ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☒ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☒ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den 830223	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till Björn Manfredsson, Pl 3551 Söderboda, 74071 Öregrund	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn Sven Manfredsson	Personnummer (om det är känt) 320501-1012
	Postutdelningsadress Pl 3551 Söderboda	Telefon bostaden (även riktnr) 0173-35041
	Postnummer och ortnamn 74071 Öregrund	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Söderboda 2:3 1/2	
	Namn Birgit Manfredsson	Personnummer (om det är känt) 331012-1003
	Postutdelningsadress Pl 3551 Söderboda	Telefon bostaden (även riktnr) 0173-35041
	Postnummer och ortnamn 74071 Öregrund	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Söderboda 2:3 1/2	
	Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ? ☐ Ja, daterad den ☒ Nej Betalas av Susanne Lagneholt
Värdeintyg	☒ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av Susanne Lagneholt	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på lantmätare Kent Gustafsson.  Göran Eriksson Distriktslantmätare	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Östhammars lantmäteridistrikt

GÄVOHANDLING

Undertecknade äkta makar Sven och Birgit Manfredsson, Pl 3551 Söderboda, 740 71 Öregrund, överläter härmed som gåva till vår son Björn Manfredsson (580903-1015) och Susanne Lagneholt (611216-1408), Pl 3551 Söderboda, 740 71 Öregrund, ett område om 2117 kvadratmeter, att utgöra tomt för planerad helårsbostad, från vår fastighet Söderboda 2:3 i Östhammars kommun, Uppsala län.

Det överlåtna området skall ägas av gåvotagarna efter lika andelsförhållande ($\frac{1}{2}$ var).

Området har utstakats och markerats på marken och kommer att framgå närmare till läge och gränser av upprättad karta till lantmäteriförrättning dnr C2 87833, där detsamma betecknats med litt A. Ansökan om förrättningen biträdades.

Med området skall följa rätt att använda den samfälliga vägen, vari Söderboda 2:3 har del, för utfart till den allmänna vägen samt rätt att på Söderboda 2:3 använda avloppsbrunn och infiltrationsanläggning i det läge den byggs med erforderliga ledningar.

Området upplåtes fritt från in-teckningar och får omedelbart tillträdas.

Kostnaderna för lantmäteriförrättningen och för upprättandet av denna gåvohandling skall betalas av gåvotagarna.

Lagfartskostnaderna skall betalas av gåvotagarna.

Söderboda den 16/4 1983.

Sven Manfredsson
Sven Manfredsson
Givare

Birgit Manfredsson
Birgit Manfredsson
Givare

Björn Manfredsson
Björn Manfredsson
Gåvotagare

Susanne Lagneholt
Susanne Lagneholt
Gåvotagare

Allt kopian överensstämmer
med originalet bevisas

Gunnar Järnen

Äkta makarna Sven och Birgit Manfredssons, Björn Manfredssons och Susanne Lagneholts egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn och adress:

Gunnar Järnen
Pl 3546 Söderboda
74071 Öregrund

Namn och adress:

Mikael Edrödsen
Pl 3615 Söderboda
74071 ÖREGRUND

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
Avst		Söderboda 2:3	Östhammar
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
0382	Östhammar	Birgit Manfredsson P1 3551 Söderboda 740 71 ÖREGRUND	
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)	
11		83-02-28	
☐ Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	1983-02-28	Ansökan	
B	83.04.16	Gåvohandling	
	83.04.21	Under rättelse om avslut-	
		ning utan sammankommitte	
PR1	83.04.25	Protokoll. Förrättningen	
		avslutas.	
		☐ Forts på tilläggsblad	

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av



Lantmäteriet

Räkningsutställare

Fastighetsbildningsmyndigheten

(Adress och telefon, se längst ner)

Östhammars

lantmäteridistrikt

Betalningsmottagare

Lantmäteriverket

801 12 GÄVLE

Postgiro 80 57 02 - 8

RÄKNING

Avsändningsdatum

19 83-05-02

Räkningsmottagare

Lagneholt Susanne och

Björn Manfredsson

P1 2551

740 71 ÖREGRUND

Aberopas vid korrespondens

Nr 411203029

Diagnosnr

87833, 36830:25

Er referens/Er beställningnr

Nr 411203029

Att betala till lantmäteriverket	Kr 6.155:-
-------------------------------------	---------------

Anvisning vid betalning

Använd det bifogade inbetalningskortet, även vid girering från eget postgirokonton.

Betalning skall vara lantmäteriverket tillhanda senast på förfallodagen (4 veckor från

avsändningsdatum). Dröjsmålsränta debiteras med gällande diskonto plus 7 procentenheter.

Datum för påbörjande 19 83-02-28	Tillämpad taxa SFS 1982:1075	Förfallodag 19 83-05-30
Specifikation ☐ Räkningen avser del av totalbelopp enligt bifogad kopia av sammanställningsräkning (Gäller om rutan är ikryssad)		Kronor
Avstyckning från Söderboda 2:3 i Östhammars kommun, Uppsala län.		
SAKERSÄTTNING		
för en fastighet		5.830:-
TOTALBELOPP		5.830:-
för upprättad gåvohandling		325:-
Sammanlagt Kr		6.155:-

Postadress

Box 54

742 00 ÖSTHAMMAR

Gatuadress

Klockstapelgatan 3

Telefon

0173 - 111 45

Läs anvisningarna på baksidan!

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Debiterat belopp skall betalas till lantmäteriverket (801 12 GÄVLE, telefon 026-10 03 40) genom insättning på postgirokonto 80 57 02 - 8. Betalning skall vara lantmäteriverket tillhanda senast på i räkningen angiven förfallodag (4 veckor från avsändningsdatum). Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen. Om räkning inte betalats inom angiven tid tillkommer ränta från och med dagen efter förfallodagen. Lantmäteriverket har rätt att hos kronofogdemyndigheten begära utmätning om betalning inte kommit in i rätt tid.

Anstånd med betalning kan i vissa fall erhållas efter kontakt med lantmäteriverket, ekonomienheten. Även i dessa fall tillkommer ränta från dagen efter förfallodagen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek m m

Om Ni är missnöjd med hur förrättningsmännen beslutat att fördela förrättningskostnaden mellan dem som är inblandade i förrättningen får Ni besvara Er genom att skriva till tingsrätten. Inom vilken tid detta skall ske samt vilken adress tingsrätten har framgår av det förrättningsprotokoll som förrättningsmannen upprättat. Observera också att om Ni inte vill betala Er andel av förrättningskostnaden därför att Ni inte anser Er berörd av förrättningen måste Ni besvara Er över kostnadsfördelningen hos tingsrätten.

Om Ni är missnöjd med hur räkningsbeloppet har beräknats kan Ni anmärka mot räkningen till överlantmätarmyndigheten i länet. Adressen till överlantmätarmyndigheten framgår av telefonkatalogen. Anmärkning skall göras skriftligen snarast möjligt och senast tre veckor från den i räkningen angivna förfallodagen.

Nedsättning av ersättning för förrättningen

För fastighetsreglerings- och sammanläggningsförrättningar som påbörjats från den 1 juli 1976 kan i vissa fall nedsättning av ersättningsbeloppet erhållas. Beslut om eventuell nedsättning finns angivet på räkningen.

För förrättningar som påbörjats före den 1 juli 1976 finns möjlighet att i vissa fall få nedsättning av ersättning för förrättning. Om Ni vill ansöka om sådan nedsättning skall Ni göra detta skriftligen hos fastighetsbildningsmyndigheten eller förrättningsmannen inom två månader från den i räkningen angivna förfallodagen.

Fastighetsbildningsmyndigheten eller förrättningsmannen står till tjänst med upplysningar om tillämpliga nedsättningsregler.

Statsbidrag

Statsbidrag till kostnader för fastighetsbildningsförrättningar m m kan utgå under vissa förutsättningar. Därvid provas särskilt om beloppet som sakägare skall betala kan anses vara betungande med hänsyn till dennes ekonomiska ställning. Upplysningar om gällande statsbidragsregler samt hjälp med ansökan kan Ni få hos fastighetsbildningsmyndigheten. Ansökan om statsbidrag skall göras skriftligen hos fastighetsbildningsmyndigheten inom tre månader från förfallodagen.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer anges.

Upplysningar.

Om Ni önskar ytterligare upplysningar, tex om hur debiterat belopp beräknats, kan Ni vända Er till räkningsutställaren, vars adress finns på räkningen.