

MILJÖINSPEKTÖR
JOHAN.LAURELL@VALLENTUNA.SE

SANNA NILSSON
KISTAVÄGEN 28
19267 SOLLENTUNA

Beslut om tillstånd för installation av värmepumpsanläggning

Värmepumpsanläggning:	Bergvärme
Antal borrhål:	1
Fastighet:	Ubby 1:69

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att Sanna Nilsson, med personnummer 19900801-4806,:

1. Får tillstånd för installation av värmepumpsanläggning, under förutsättning att nedanstående villkor följs.
2. Ska betala en avgift om 3 900 kronor för handläggning av ärendet.

Villkor för tillstånd

- a) Anläggningen ska utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till miljöavdelningen innan arbetet sker.
- b) Borrning och installation ska ske i enlighet med Normbrunn –16 om inget annat föreskrivs nedan.
- c) På grund av det korta avståndet mellan borrhål och dricksvattenbrunn/avlopp ska försiktighetsåtgärder vidtas för att säkerställa dricksvattenkvaliteten och skydda dricksvattentäkten.
- d) Damm, borrhax och spolvatten ska tas hand om på plats och slamhaltigt vatten får inte ledas till avlopp eller vattenområde.
- e) Minst en säck saneringsmedel för läckage på hårdgjorda ytor ska finnas på plats under installationen. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska ansvarig entreprenör/fastighetsägaren meddela



kommunens miljöavdelning utan dröjsmål och vidta åtgärd för att förhindra spridning av förorening.

- f) Under tiden för anläggningsarbetet ska Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2014:15) följas.
- g) Anläggningen ska utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorkretsen.
- h) Bifogade anvisningar för värmepump ska följas.
- i) Om ett nytt fornfynd eller föroreningar i marken påträffas vid anläggandet ska arbetet avbrytas. Fornfyndet ska anmälas till länsstyrelsen och markföroreningen anmäls till kommunens miljöenhet.
- j) Arbetet ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. *miljöbalken*, 17 § i *förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* samt 9 § *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön*, fastställd av kommunfullmäktige 2018-08-27, § 115. 9 § *Behovsbaserad taxa inom miljöbalkens område*, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-09, § 109.

Bygg- och miljötillsynsnämndens delegationsordning, fastställd 2020-06-16, § 52.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljötillsynsnämnden har december 2021 fått en ansökan från Sanna Nilsson gällande installation av värmepump för bergvärme på fastigheten Ubby 1:69, därefter har beslut i frågan fattats.

Motivering

Bygg- och miljötillsynsnämnden ser inga hinder för att installera en värmepump enligt aktuell ansökan och lagstiftning.

Information

(Om ej hermetiskt sluten och över 5 ton CO₂e) Läckagekontroll ska utföras i samband med installation och ingrepp. De instruktioner som behövs för att förebygga utsläpp av köldmedium ska upprättas.

(Om rapporteringsskyldig, anläggning över 14 ton CO₂e) En anläggning är enligt gällande lagstiftning rapporteringsskyldig. Rapport för föregående år ska årligen skickas till miljöavdelningen senast 31 mars.



Ni kommer att få en separat faktura på avgiften. Avgiften är befriad från moms

För Bygg- och miljötillsynsnämnden

Miljöinspektör

Bifogas

- Anvisningar vid installation av bergvärme
- Hur man överklagar till Länsstyrelsen



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

TFN: 08-587 850 00

MILJO@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



**Vallentuna
kommun**



Anvisning vid installation av bergvärme

Ta kontakt med en installatör eller borrhöretag

- Borrhning och installation av värmepump ska ske fackmannamässigt i enlighet med SGU:s kriterier för Normbrunn -16. Vi rekommenderar att borrharen är certifierad. Ta reda på vad installatören och borrharen ansvarar för, inklusive eventuella skador, och se till att detta står i kontraktet. Se till att spara dokumentation om din energibrunn. Brunnborrare är skyldiga att upprätta ett borrhålsprotokoll där information finns sammanställd som kan vara värdefull om det i framtiden visar sig nödvändigt att göra åtgärder i energibrunnen.

Läs igenom tillståndet

- Ett särskilt beslut om tillstånd skickas ut efter att ansökan godkänts. Läs igenom villkoren i beslutet ordentligt. Låt också din installatör och borrhare läsa beslutet. Det är också viktigt att de får ta del av borrhkartan.

Ta reda på var ledningar, rör och tunnlar går

- Du som fastighetsägare ska ha kunskap om var ledningar och rör är dragna på din fastighet. Detta kan du bland annat få genom att kontakta www.ledningskollen.se samt titta på gamla ritningar av huset.
- Ta reda på om det finns avtalsservitut som gäller fastigheten. Om så är fallet placera borrhålet utanför området som täcks av servitutet, alternativt få skriftligt godkännande av servitutets förmånstagare.
- Om din fastighet ligger i närhet av tunnlar och spår (till exempel Käppalas avloppstunnel eller Roslagsbanan) måste du kontakta respektive sakägare för information om du kan borra på din fastighet.

Prata med dina grannar

- Var rädd om grannsämjan. Du som fastighetsägare är ansvarig för eventuella störningar som borrentreprenören kan orsaka din grannar som t.ex. rinnande slamhaltigt borrhvatten mm. Närmaste grannar ska informeras om det kommande arbetet och de olägenheter som tillfälligtvis kan uppstå i form av buller. Borrar du i ett område med enskilt VA ska ägare till vattenbrunnar inom 100 meter från borrhållet ska informeras om det kommande arbetet och arbetets eventuella påverkan på dricksvattnet.

Buller vid installationsarbetet

- Under hela tiden för anläggningsarbetet ska Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15) följas.
- Enligt Vallentunas lokala ordningsföreskrifter får bullrande arbeten inte utföras mellan kl. 22:00 och 07:00 utan polismyndighetens tillstånd.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

TFN: 08-587 850 00

MILJO@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



**Vallentuna
kommun**



Hantering av borrhax och spolvatten

- Det slamhaltiga borrhaxvattnet bör tas om hand på plats i en container anpassad för ändamålet. Spolvattnet från borrhaxningen måste avslammas innan det får släppas ut i det allmänna dagvattennätet. Om detta inte görs kommer du som fastighetsägare att få betala kostnaden för kontroll, spolning av dagvattenledning, slamsugning av regnvattenbrunn samt rengöring av vägområdet.

Uppställning av container

- Om du måste ställa upp container på offentlig plats, exempelvis gata, park eller liknande, ska du som fastighetsägare söka tillstånd hos polisen i enlighet med ordningslagen. Blankett finns på Polismyndighetens webbplats, www.polisen.se.

Olyckor och eventuella läckage

- Sanering ska ske om det uppkommer ett läckage av köldbärarvätska från kollektorslangen eller vid oljeläckage från borrhaxfordonet. Saneringsmedel ska finnas på plats under installationen. Större läckage ska omgående anmälas till miljöavdelningen, Vallentuna kommun.

Kemikalier och köldmedium

- Kasserade kemikalier får inte tömmas i avlopp eller dagvattenbrunnar, utan ska tas omhand som farligt avfall.
- Beroende på typ och mängd köldmedium kan värmepumpen behöva kontrolleras av ett certifierat serviceföretag enligt de tidsintervall som anges i artikel 4.3 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 517/2014.
- Om den totala mängden köldmedium i anläggningen överstiger 14 ton koldioxidequivaler ska den återkommande kontrollen rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast den 31 mars påföljande år som kontrollen är utförd. Rapporteringskravet gäller inte värmepumpsutrustningar för icke yrkesmässigt bruk.

Övrigt att tänka på

- Se till att varmvattenberedare och ackumulatorer har en temperatur på minst 60 grader för att undvika tillväxt av legionellabakterier. Läs bifogad broschyr från Boverket.
- Vid byte av uppvärmningssystem kan du behöva meddela din sotare att sotning inte längre behövs. Sotare i Vallentuna är Skorstensfejarna LJ AB, tel 08-540 64 401, info@sotartjanster.se.
- Om du tänker ta en gammal cistern ur bruk ska du anmäla detta till kommunen, se bifogad blankett. Cistern och rörledningar som tas ur bruk ska tömmas och rengöras. Cisternen bör avlägsnas eller fyllas med sand. Påfyllningsröret och avluftsledningen bör tas bort så att cisternen inte återfylls av misstag.
- Vid ägarbyte ska den nye fastighetsägaren informeras om anläggningen och tillståndet för installationen.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA

TFN: 08-587 850 00

MILJO@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



**Vallentuna
kommun**



Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Om Ni vill överklaga beslutet från Bygg- och miljötillsynsnämnden skall Ni adressera överklagandet till Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten, Box 22067, 104 22 Stockholm. **Överklagande skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljötillsynsnämnden i Vallentuna.** Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- För att Bygg- och miljötillsynsnämnden skall behandla Er överklagan måste Er skrivelse vara inlämnad inom tre (3) veckor från den dag som Ni fick ta del av beslutet. Om sista dagen för överklagandet infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det med att överklagandehandlingen kommer in nästa vardag. Har Ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, tex genom att ange ärendets diarienummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagan adresseras till: Länsstyrelsen i Stockholms län
 Enheten för överklaganden
 Box 22067, 104 22 Stockholm

Överklagan skickas Bygg- och miljötillsynsnämnden
/lämnas till: 186 86 VALLENTUNA

