

Årsredovisning 2024

Brf Gillet nr 4

717600-3544



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gillet nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-05-31.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 30:1	1943	Uppsala
Svartbäcken 30:2	1943	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 730 kvm. Byggnadernas totalyta är 1753 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Andreassen	Ordförande
Heléne Birgitta Lindberg	Kassör
Alice Möller	Styrelseledamot
Anna Jakobsson	Styrelseledamot
Iray Ezazi	Suppleant

Valberedning

Marie Malmén Jessica Andersson

Revisorer

Andreas Norman	Revisor
Michael Olsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2002	●	Fönsterrenovering
2004	●	Nya yttre källardörrar
2005	●	Sopskåp
2008	●	Ny belysning på gården
2012	●	Fasadrenovering
2013	●	Takarbete
2015	●	Dränering
2018	●	Fönsterrenovering
2019	●	Obligatorisk ventiltionskontroll
2020	●	Radonmätning Reparation fasad
2021	●	Termostatbyte
2022	●	Ny belysning på gården
2023	●	Byte av låssystem i portar och yttre källardörrar

Planerade underhåll

2026	●	Renovering av tak på bägge fastigheterna
------	---	--

Avtal med leverantörer

Nabo
Tele2
Uppsala vatten och avfall
Vattenfall
Eon kundsupport
Certego
Ragn Sell
Uppsala brandservice
FF Nord

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under året haft stort fokus på föreningens ekonomi

Redan på stämman förra året tog vi beslut att avsluta vår inhyrda städfirma för att istället sköta trappstädningen själv.

Vi har systematiskt tagit oss igenom avtal och övriga kostnader för att kunna slimsa så mycket som det bara går.

Vi hade en likviditetsbrist i juni och juli vilket gjorde att vi fick gå till banken och ta ett lån till. Dessa pengar har vi dock inte behövt nyttja.

För att säkerställa att vi inte hamnar i en sådan situation igen och för att vårt underskott inte ska fortsätta växa beslutade vi att höja avgifterna med ytterligare 10 % i april 2025

Under vintern har vi jobbat vidare med att uppdatera vår underhållsplan så vi har underlag för en budget för 2025 och framåt.

Det stora jobbet vi har framför oss är att lägga om våra tak.

Under året har vi haft flera reparationer i våra tvättstugor.

Vi har besiktigat vår undercentral med gott resultat. Inga stora investeringar på många år.

Vi jobbar vidare med att få Appen i vårt passersystem att fungera. Vi väntar på möte med Certego.

Vi har fått klotter på fasaderna vid två tillfällen. Iraj Movahed har ställt upp och sanerat och målat. Tack!

Vi hade en städdag under hösten med mycket stor uppslutning och engagemang! Vi planerar att ha en nu i vår också.

Vi kommunicerar i vår Facebook grupp när det är viktigt att komma ut snabbt och vi har skrivit korta infobrev som vi satt upp på dörrarna. Vi hoppas att det är uppskattat.

Vi har tagit fram ett välkomstbrev som alla nya får.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 501 448	1 403 424	1 296 318	1 225 596
Resultat efter fin. poster	-204 697	-359 017	-307 386	-119 826
Soliditet (%)	0	7	6	11
Yttre fond	658 820	637 565	654 760	633 505
Taxeringsvärde	37 041 000	37 041 000	37 041 000	28 629 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	841	780	724	690
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	96,1	96,3	97,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 824	2 665	2 706	2 748
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 787	2 630	2 671	2 712
Sparande per kvm totalyta, kr	81	-18	36	96
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	31	42	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	233	200	191	188
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	61	58	59
Energikostnad per kvm totalyta, kr	329	292	291	279
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	4,34	1,47	0,97
Räntekänslighet (%)	3,36	3,42	3,74	3,98

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi är medvetna om att vi gått med förlust ett stort antal år, och har jobbat hårt för att få ner kostnader genom att granska varje kostnadsdel i resultaträkningen. I år har vi bland annat slutat med att hyra in städning och sköter den själva.

På intäktssida har vi i år höjt hyran md 10% från 1 april. Vi fortsätter med arbetet att se över kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	68 100	-	-	68 100
Fond, yttre underhåll	637 565	-	21 255	658 820
Balanserat resultat	-368 719	-359 017	-21 255	-748 991
Årets resultat	-359 017	359 017	-204 697	-204 697
Eget kapital	-22 071	0	-204 697	-226 768

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-748 991
Årets resultat	-204 697
Totalt	-953 688

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	21 255
Balanseras i ny räkning	-974 943
	-953 688

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 501 448	1 403 424
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-2
Summa rörelseintäkter		1 501 448	1 403 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-999 288	-1 065 603
Övriga externa kostnader	8	-86 577	-102 083
Personalkostnader	9	-58 320	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 518	-328 046
Summa rörelsekostnader		-1 491 702	-1 561 443
RÖRELSERESULTAT		9 745	-158 021
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 455	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216 897	-202 032
Summa finansiella poster		-214 442	-200 997
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-204 697	-359 017
ÅRETS RESULTAT		-204 697	-359 017

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 259 557	4 592 555
Maskiner och inventarier	12	41 927	56 447
Summa materiella anläggningstillgångar		4 301 484	4 649 002
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 301 484	4 649 002
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 993
Övriga fordringar	13	758	9 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51 413	48 266
Summa kortfristiga fordringar		52 171	66 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		548 630	173 148
Summa kassa och bank		548 630	173 148
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		600 801	239 166
SUMMA TILLGÅNGAR		4 902 285	4 888 168

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 100	68 100
Fond för yttre underhåll		658 820	637 565
Summa bundet eget kapital		726 920	705 665
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-748 991	-368 719
Årets resultat		-204 697	-359 017
Summa ansamlad förlust		-953 688	-727 736
SUMMA EGET KAPITAL		-226 768	-22 071
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 886 250	4 610 000
Leverantörsskulder		39 506	75 893
Skatteskulder		6 553	5 316
Övriga kortfristiga skulder		0	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	196 744	218 230
Summa kortfristiga skulder		5 129 053	4 910 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 902 285	4 888 168

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	9 745	-158 021
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	347 518	328 046
	357 263	170 025
Erhållen ränta	2 455	1 035
Erlagd ränta	-216 327	-201 519
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 391	-30 458
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 847	2 397
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-58 006	47 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 231	19 205
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-248 985
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-248 985
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	350 000	0
Amortering av lån	-73 750	-72 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	276 250	-72 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	375 481	-301 780
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	173 148	474 929
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	548 630	173 148

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gillet nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 424 550	1 324 374
Hysesintäkter, p-platser	47 100	54 600
Kabel-TV/Bredband	29 700	24 450
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 501 448	1 403 424

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	-2
Summa	-0	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	105 512	109 500
Städning	36 154	54 451
Sotning	0	14 250
Besiktning och service	14 513	15 829
Trädgårdsarbete	566	9 483
Övrigt	0	4 438
Snöskottning	26 989	42 411
Klottersanering	0	2 275
Summa	183 734	252 637

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 375	24 795
Tvättstuga	4 786	18 520
Trapphus/port/entr	3 820	1 543
Dörrar och lås/porttele	2 156	0
VA	6 063	15 485
Tak	7 980	24 375
Gård/markytor	0	2 638
Garage och p-platser	0	275
Summa	26 180	87 630

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	60 667	54 700
Uppvärmning	408 081	350 496
Vatten	108 332	107 449
Sophämtning	76 522	90 062
Summa	653 603	602 707

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 371	31 841
Självrisker	6 800	0
Kabel-TV	40 400	37 942
Fastighetsskatt	54 200	52 847
Summa	135 771	122 630

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 108	16 665
Övriga förvaltningskostnader	18 085	17 355
Juridiska kostnader	1 688	7 172
Revisionsarvoden	2 600	4 000
Ekonomisk förvaltning	59 096	56 892
Summa	86 577	102 083

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 800	50 000
Sociala avgifter	15 520	15 710
Summa	58 320	65 710

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216 301	201 788
Övriga räntekostnader	596	244
Summa	216 897	202 032

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 062 108	9 813 123
Årets inköp	0	248 985
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 062 108	10 062 108
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 469 553	-5 156 027
Årets avskrivning	-332 998	-313 526
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 802 551	-5 469 553
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 259 557	4 592 555
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 500</i>	<i>32 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 041 000	18 041 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
Summa	37 041 000	37 041 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	332 435	332 435
Utgående anskaffningsvärde	332 435	332 435
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-275 988	-261 468
Avskrivningar	-14 520	-14 520
Utgående avskrivning	-290 508	-275 988
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 927	56 447

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	758	9 759
Summa	758	9 759

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 103	12 506
Försäkringspremier	11 723	10 886
Kabel-TV	10 261	10 100
Förvaltning	15 326	14 774
Summa	51 413	48 266

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,35 %	1 657 750	1 686 250
Swedbank	2025-03-28	3,35 %	1 657 750	1 686 250
Swedbank	2025-03-28	3,31 %	1 222 500	1 237 500
Swedbank	2025-01-28	3,91 %	348 250	
Summa			4 886 250	4 610 000
Varav kortfristig del			4 886 250	4 610 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 491 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 795
El	6 050	5 485
Uppvärmning	57 683	55 880
Vatten	0	10 157
Sociala avgifter	0	4 179
Utgiftsräntor	2 420	1 850
Förutbetalda avgifter/hyror	130 591	119 884
Summa	196 744	218 230

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 896 000	5 896 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Alice Möller
Styrelseledamot

Anna Jakobsson
Styrelseledamot

Heléne Birgitta Lindberg
Kassör

Pia Andreasen
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Norman
Revisor

Michael Olsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 18:55

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 09.04.2025 14:18

DOCUMENT ID:

Hk4EKBJE0yg

ENVELOPE ID:

rJlVtry4Ryg-Hk4EKBJE0yg

DOCUMENT NAME:

Brf Gillet nr 4, 717600-3544 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA ANDREASEN pia@txp.se	Signed Authenticated	09.04.2025 14:43 09.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.109.70
2. Heléne Birgitta Lindberg helene.b.lindberg@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 15:06 09.04.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.173.186
3. ALICE MÖLLER aliceykkemoller@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 17:49 09.04.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.207
4. ANNA JAKOBSSON anna.jacobsson@uppsala.friskissvettis.se	Signed Authenticated	09.04.2025 18:36 09.04.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.11.162
5. ANDREAS NORMAN n0rm4n69@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:44 09.04.2025 18:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.136.122
6. GÖRAN MICHAEL OLSSON rkpmo95@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:55 09.04.2025 18:54	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.142.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Gillet nr 4

Vi valda revisorer för Gillet nr 4, har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Vår revision har innefattat att granska ett urval av underlagen för beloppen och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har därmed försäkrat oss om att årsredovisningen inte innehåller några uppenbara fel.

Vid revisionen har vi inte hittat något som ge anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför årsmötet

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala den 8 april 2025

Andreas Norman

Michael Olsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 18:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 14:18

DOCUMENT ID:

Sk-NFBYEAJe

ENVELOPE ID:

SyNYSyVA1x-Sk-NFBYEAJe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för Brf Gillet nr 4 för räkenskapsåret 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS NORMAN n0rm4n69@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 18:45 09.04.2025 18:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.136.122
2. GÖRAN MICHAEL OLSSON rkpmo95@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2025 18:50 09.04.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.142.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed