

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Fornuddsvägen 62, 135 52 Tyresö

Tyresö kommun

Nybyggnadsår: 1924

Energideklarations-ID: 1523594

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
104 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
58 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kristofer Dahlberg, Energikonsult  
Stockholm AB, 2024-10-06

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-10-06

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Tyresö            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Kumla 3:130                                  |                   | Fornuddsvägen 62                                                     |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 803030                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Fornuddsvägen 62                             |                   | 13552                                                                | Tyresö                                              |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 1924         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 170 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa 100                                                        |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                      |                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <div></div> kWh                                                                                                                                                                            |                                         | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Olja, fossil (2) <div></div> kWh                                                                                                                                                                               |                                         | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Gas, fossil (3) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>313</div> kWh                                                                                                                                                  |                                                    |
| Ved (4) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (1-17) <div>9841</div> kWh                                                                                                                                                         |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                         | Energiprestanda (1-17) <div>9841</div> kWh                                                                                                                                                         |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <div></div> kWh                                                                                                                                                                          |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <div></div> kWh                                                                                                                                                                           |                                         | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                       |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <div></div> kWh                                                                                                                                                                        |                                         | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (luftburen) (9) <div></div> kWh                                                                                                                                                                             |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <div>8168</div> kWh                                                                                                                                                                    |                                         | Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                       |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh                                                                                                                                                                  |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh                                                                                                                                                                |                                         | Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <div>1360</div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                           |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                    |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                    |                                         | <div>9841</div> kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                 |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                    |                                         | <div>17714</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>104</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                          | <div>90</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år    | <div>158</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                              | <div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                 |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                                                                                                                                                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                                   | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                         | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                                             |                                   |
| <div>EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.<br/>Besiktigat av Energikonsult Stockholm AB.<br/>Normaliserade värden:<br/>Varmvatten småhus: 20 kWh/m2, år<br/>Temperatur: 21°C</div> |                                   |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                            |                               |                 |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn                     |                 |
| Kristofer                  | Dahlberg                      |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress                  |                 |
| 2024-10-06                 | kristoferdahlberg@outlook.com |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan            | Behörighetsnivå |
| 8270                       | Kiwa Swedcert                 | Normal          |
| Företag                    |                               |                 |
| Energikonsult Stockholm AB |                               |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                                             |                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Tyresö                            | Dekl.id<br>1523594 |
| Fastighetsbeteckning<br>Kumla 3:130 | Energideklarationen upprättad<br>2024-10-06 |                    |
| Adress<br>Fornuddsvägen 62          | Postnummer<br>135 52                        | Postort<br>Tyresö  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 58 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 93 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 104 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4