

Frågelista - Fastighet

Objekt

Fastigheten Dals-Ed Ed 2:47 med adress Storgatan 20, 668 30 Ed

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1995 1 b. När är byggnaden uppförd? 1936
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2021
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
70-talet Tillbyggd lokal + källare, 2000 nybyggd lgh 5 rok, 2004 tillbyggd garage och källare
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
1999-2000 2-glas fönster blev 3-glas med fönsterkassett på baksida gavel och i värding
2001 Takombytt, vindskåp förstärkt + 4 nya balkonger, 2010-2015 Nya skåp i fönster
2020 Nya fönster i takskåp 2021-2024 alla fönster och balkongdörrar målade utvändigt
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Dräneringen är äldre, så den är inte helt perfekt. Går att se på en del ställen, men syns mest i gamla pannrummet för källaren där ligger tegel.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Avstängningen för vatten till dricksmaskinen 1990/01 har hävts i kop
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
kommunalt
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
kommunalt
- Antal personer i hushållet: 5 i egen bostad och 4 lokaler

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Kommunalt

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej Vindbristlar tilläggsisolerat ca 2015

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Skorstenen har ej använts sedan för värme installerades 2001

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Fick en remiss av ett gånge OVK den 20/2-25 från byggnadsnämnden. 24/3 var OVK gjord och allt godkänt.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja den senaste gjordes 2023

Skorsten? När?

Nej. Den har ej använts sedan 2001

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

3 gamla ventilationsventiler från 1961/02 ej igensatta på utsidan men gjort det på insidan

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Väldigt många!

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.