

Årsredovisning 2024

Brf Freden

717600-0904



Välkommen till årsredovisningen för Brf Freden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-11-20. Stadgar registrerades 2018-06-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 68:3	-	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 232 kvm. Byggnadernas totalyta är 2232 kvm.

Styrelsens sammansättning

Folke Johansson	Ordförande
Joakim Berglund	Styrelseledamot
Maja Back Lakic	Styrelseledamot
Oskar Valter Westerstrand	Styrelseledamot
Anne Ågren	Suppleant
Karin Brocki	Suppleant

Revisorer

Erik Wendin	Revisor
Niklas Zetterling	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Stamspolning Hissarbeten i B-porten: Uppdatering elektronik Byte av utvalda liggande avloppsstammar i källaren
2023	●	Godkänd radonmätning har utförts Gård och markytor Elektricitet - Parkering i samband med laddstolpar Entrédörrar till källare Tvättmaskiner
2022	●	Nya Entrétavlor Installation robotgräsklippare Föryngring och beskärning träd och buskar OVK
2021	●	Sotning utan anmärkningar Byte till LED-belysning Montering av grind till gården Uppgradering av styrning värmesystem
2020	●	Renovering och tilläggsisolering fönster
2018	●	Byte källardörrar & målning källargolv Nytt kärlskåp för avfallssortering
2017	●	Montering säkerhetsdörrar
2016	●	Trall & möblering takterrass
2014	●	Entrégård & Parkeringsplats
2011	●	Målning trapphus
2009-2010	●	Fönster- & Fasad
2004	●	Hissmaskiner Stam- & badrumsrenovering
1999	●	Balkongrenovering
1997	●	Tak
1996	●	Elektricitet

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning & fastighetsskötsel	Landskapsentreprenad i Uppsala AB
Trädgårdsskötsel	Åmyra Trädgård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har tagit upp ett nytt lån om 1 000 tkr under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 791 686	1 645 642	1 580 858	1 580 073
Resultat efter fin. poster	-430 460	-490 430	-178 590	-291 082
Soliditet (%)	66	69	69	69
Yttre fond	259 559	341 850	336 644	728 605
Taxeringsvärde	49 200 000	49 200 000	49 200 000	37 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	780	705	681	674
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	95,3	94,9	95,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 021	3 660	3 761	3 862
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 021	3 660	3 761	3 862
Sparande per kvm totalyta, kr	22	-9	102	156
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	15	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	215	186	171	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	47	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	248	242	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	4,34	1,67	1,36
Räntekänslighet (%)	5,16	5,19	5,52	5,73

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -65 676 kr vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	183 259	-	-	183 259
Upplåtelseavgifter	332 500	-	-	332 500
Fond, yttre underhåll	341 850	-	-82 291	259 559
Uppskrivningsfond	18 921 000	-	-	18 921 000
Reservfond	22 000	-	-	22 000
Balanserat resultat	53 712	-490 430	82 291	-354 428
Årets resultat	-490 430	490 430	-430 460	-430 460
Eget kapital	19 363 891	0	-430 460	18 933 431

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-354 428
Årets resultat	-430 460
Totalt	-784 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	69 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-56 026
Balanseras i ny räkning	-798 461
	-784 887

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 791 686	1 645 642
Övriga rörelseintäkter	3	-1	6 726
Summa rörelseintäkter		1 791 685	1 652 368
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 407 964	-1 313 507
Övriga externa kostnader	9	-76 724	-97 347
Personalkostnader	10	-67 021	-67 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 758	-317 636
Summa rörelsekostnader		-1 860 467	-1 795 515
RÖRELSERESULTAT		-68 782	-143 147
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 248	13 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-367 925	-360 635
Summa finansiella poster		-361 678	-347 283
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-430 460	-490 430
ÅRETS RESULTAT		-430 460	-490 430

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	26 615 531	26 905 211
Markanläggningar	13	140 019	153 939
Maskiner och inventarier	14	24 521	29 679
Pågående projekt		128 838	128 838
Summa materiella anläggningstillgångar		26 908 909	27 217 667
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 908 909	27 217 667
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 298	15 520
Övriga fordringar	15	441	416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	122 035	63 361
Summa kortfristiga fordringar		134 774	79 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 528 344	827 658
Summa kassa och bank		1 528 344	827 658
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 663 118	906 955
SUMMA TILLGÅNGAR		28 572 027	28 124 622

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		515 759	515 759
Uppskrivningsfond		18 943 000	18 943 000
Fond för yttre underhåll		259 559	341 850
Summa bundet eget kapital		19 718 318	19 800 609
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-354 428	53 712
Årets resultat		-430 460	-490 430
Summa fritt eget kapital		-784 887	-436 719
SUMMA EGET KAPITAL		18 933 431	19 363 891
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 975 737	8 169 487
Leverantörsskulder		145 080	79 991
Skatteskulder		3 941	5 469
Övriga kortfristiga skulder		268 488	268 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	245 350	237 124
Summa kortfristiga skulder		9 638 596	8 760 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 572 027	28 124 622

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-68 782	-143 147
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	308 758	317 636
	239 976	174 489
Erhållen ränta	6 248	13 352
Erlagd ränta	-338 703	-359 769
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-92 480	-171 928
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-55 477	50 328
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 393	-13 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-105 564	-134 898
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-162 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-162 938
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	-1 193 750	-225 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	806 250	-225 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	700 686	-522 836
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	827 658	1 350 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 528 344	827 658

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Freden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	1,85 - 10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 651 248	1 486 441
Hysesintäkter, p-platser	45 150	54 950
Hysesintäkt bredband	89 799	87 835
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-7 034	0
Överlåtelseavgift	2 866	5 252
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	9 216	11 164
Summa	1 791 686	1 645 642

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	0	6 726
Summa	-1	6 726

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	80	13 250
Städning	51 027	47 917
Besiktning och service	34 539	41 584
Trädgårdsarbete	16 633	48 648
Övrigt	17 402	2 243
Snöskottning	11 344	17 313
Summa	131 025	170 955

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	42 377	20 033
Bostäder VVS	0	3 208
Tvättstuga	8 104	32 608
Trapphus/port/entr	0	2 532
Källarutrymmen	0	24 401
Vind	0	26 313
Dörrar och lås/porttele	8 927	10 901
Övriga gemensamma utrymmen	4 125	0
VA	17 304	0
El	7 905	0
Hissar	7 945	38 768
Fönster	12 189	0
Gård/markytor	14 088	0
Försäkringsärende/vattenskada	11 565	0
Summa	134 529	158 764

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	41 875
Dörrar och lås/porttele	0	13 500
Värme	0	2 094
Gård/markytor	14 088	94 422
Summa	14 088	151 891

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 984	32 804
Uppvärmning	480 928	414 082
Vatten	130 944	105 788
Sophämtning	61 632	69 873
Summa	708 488	622 547

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Städning beställning	21 313	0
Soprum/miljöanläggning	1 375	0
VA	89 502	0
Hissar	52 590	0
Fönster	12 375	0
Fastighetsförsäkringar	45 736	42 755
Självrisker	22 000	0
Kabel-TV	16 232	15 240
Bredband	93 512	87 796
Fastighetsskatt	65 200	63 560
Summa	419 835	209 351

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 560	7 196
Kontorsmtrl trycksaker	537	3 089
Telekommunikation	61	0
Datakommunikation	3 662	3 098
Postbefordran	280	78
Inkasso	180	180
Styr.möte/stämma/städdag	1 008	1 846
Trivselåtgärder	336	678
Arvode ekonomisk förvaltning	60 560	58 300
Extradebitering förvaltn.	2 433	4 913
Bankkostnader	3 948	3 693
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	2 610
Övriga externa kostnader	1 160	11 667
Summa	76 724	97 347

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	51 000	51 000
Sociala avgifter	16 021	16 024
Summa	67 021	67 024

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	367 225	359 807
Övriga räntekostnader	700	828
Summa	367 925	360 635

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 166 812	32 132 712
Årets inköp	0	34 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 166 812	32 166 812
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 261 600	-4 972 680
Årets avskrivning	-289 680	-288 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 551 280	-5 261 600
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 615 531	26 905 211
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 000 000</i>	<i>19 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 200 000	23 200 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	49 200 000	49 200 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	278 453	278 453
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	278 453	278 453
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-124 515	-110 595
Årets avskrivning	-13 920	-13 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-138 435	-124 515
Utgående restvärde enligt plan	140 019	153 939

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	367 882	367 882
Utgående anskaffningsvärde	367 882	367 882
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-338 203	-323 407
Avskrivningar	-5 158	-14 796
Utgående avskrivning	-343 361	-338 203
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 521	29 679

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	441	416
Summa	441	416

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 198	8 063
El	1 267	0
Försäkringspremier	64 413	0
Kabel-TV	4 463	4 058
Vatten	0	11 478
Bredband	23 745	23 378
Förvaltning	16 949	16 384
Summa	122 035	63 361

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-10-24	3,76 %	3 128 237	3 221 987
Swedbank	2025-03-28	3,15 %	4 847 500	4 947 500
Swedbank Hypotek AB	2025-01-28	3,44 %	1 000 000	
Summa			8 975 737	8 169 487
Varav kortfristig del			8 975 737	8 169 487

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 850 737 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 063
El	0	6 892
Uppvärmning	63 355	65 323
Utgiftsräntor	32 455	3 233
Förutbetalda avgifter/hyror	149 540	150 613
Summa	245 350	237 124

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 308 500	9 308 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala Kommun

Folke Johannesson
Ordförande

Joakim Berglund
Styrelseledamot

Maja Back Lakic
Styrelseledamot

Oskar Valter Westerstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Zetterling
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 11:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.04.2025 13:27

DOCUMENT ID:

SJXWqJmtCJx

ENVELOPE ID:

rygZcy7F0yg-SJXWqJmtCJx

DOCUMENT NAME:

Brf Freden, 717600-0904 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSKAR VALTER WESTERSTRAND osve2281@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 13:43 13.04.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.146.225
2. MAJA LENA MATILDA BACK LAKIC maja.back.lakic@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 14:50 13.04.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.46
3. Joakim Olof Gerhard Berglund jocke_berglund@live.se	Signed Authenticated	13.04.2025 15:43 13.04.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.20
4. FOLKE JOHANNESSON folke.johannesson@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 00:21 14.04.2025 00:05	eID Low	Swedish BankID IP: 85.224.244.23
5. NIKLAS ZETTERLING niklas@niklaszetterling.com	Signed Authenticated	14.04.2025 11:21 14.04.2025 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF Freden
Org.nr 717600-0904

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i Brf Freden. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uppsala den 10 april 2025


Niklas Zetterling
Stämموالد revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 11:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2025 13:27

DOCUMENT ID:

B1ZW517tCJg

ENVELOPE ID:

rkW5k7F0Jg-B1ZW517tCJg

DOCUMENT NAME:

skannat_nikzet2_2025-04-13-13-04-04.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS ZETTERLING	 Signed	14.04.2025 11:19	eID	Swedish BankID
niklas@niklaszetterling.com	Authenticated	14.04.2025 11:19	Low	IP: 94.191.136.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed