

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2006

1 b. När är byggnaden uppförd?

1983

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

X

Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja, på planket (ägs gemensamt med grannen)

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2025-05-14

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Badrum (2011), parkettgolv hela huset (2006), byte ytterdörr (2008), byte innerdörrar (2014), nytt altangolv (2024), stenläggning/plattor (2022), fjärrvärmeinstallation (Nov. 2023)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, (dagvattenbrunn och dagvattenledningar rensade Juli 2024)

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

Brandskyddskontroll kakelugn (2021) och sotning (2023)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

7 st

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljare angivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum