

# OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

## INFORMATION OM UPPDRAG

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Fastighetsbeteckning:  | Fuxerna 6:146   |
| Adress:                | Flustervägen 11 |
| Postnummer och Ort:    | 463 35 Göta     |
| Kommun:                | Lilla Edet      |
| Fastighetsägare:       | Faiz Akram      |
| Säljarens upplysningar | ---             |

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

## SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

|                                |                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utförande vatten:              | Kommunalt vatten.                                                                                                            |
| Typ av avlopp:                 | Kommunalt avlopp.                                                                                                            |
| Årtal:                         | 1980                                                                                                                         |
| Iakttagelser:                  | ---                                                                                                                          |
| Slutsats och rekommendationer: | Inget att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med VA-installationen i fastigheten. |

### KONTROLL UTFÖRD AV:

Richard Gustavsson Djerf

2023-09-28

Fukt och Byggkonsult AB

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

|                                   |             |                            |              |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|--------------|
| Gjutjärnsledningar                | 50-60 år    | 3-kammarbrunn              | Ca 20-30 år  |
| Pvc rör (före 1970-tal)           | Under 50 år | Infiltrationsbädd/markbädd | Ca 15-25 år  |
| För pvc rör (1970-tal och framåt) | Över 50 år  | Värmeväxlare               | Ca 20 -25 år |
| Tappvattenledningar               | Ca 50-60 år | Varmvattenberedare,        |              |
| Avloppstank                       | Ca 30-35 år | värmepannor                | Ca 20 år     |