

Frågelista - fastighet

Säljare

Amy Assale AB

Objekt

Fastigheten MELLERUD BJÖRNEBOL 1:72 med adressen Björnebol 15B, 464 92 Mellerud

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018

1 b. När är byggnaden uppförd? 1965

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

NY Altaner, NYH uppvärmnings system
NY parkering

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, Löpande

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 2 5

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej () När? _____

Skorsten Ja () Nej () När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

5-10

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5-10

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja (☒) Nej (☒) A/kan

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej (☒)

Svarens innebörd

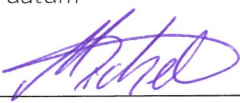
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

För Amy Assale AB

Vänersborg 2023-05-04
Ort och datum


Michel Assale

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

AMY ASSALE AB

Björnebol, Erikstad

ANTAL LGH	LGH.NR	HYRA	RUM	KVM	KR/KVM
1	15A	5 400,00	1,5	60	90,00
1	15B	4 850,00	1	40	121,25
1	15C	4 850,00	1	40	121,25
1	15D	4 850,00	1	40	117,00
4		19 950,00		180	

Totalt lgh		TOTALT HYROR/MÅN	19 950,00
4		TOTALT HYROR/ÅR	239 400,00
		TOTALT KVM	180

DRIFTKOSTNADER

EL och Värme	35000,00
Vatten-avlopp- sop	22000,00
Fastighetsförsäkringar	6678,00
	<u>63678,00</u>

