

Årsredovisning 2023

Brf Folke

717600-0961



Välkommen till årsredovisningen för Brf Folke

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-05-31. Stadgar registrerades 2022-01-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 18:2	1965	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 111 bostadsrätter om totalt 8 656 kvm och 3 lokaler om 377 kvm. Byggnadernas totalyta är 9383 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Persson	Ordförande
Daniel Elenbring	Sekreterare
Kenneth Nilsson	Vice Ordförande
Anders Leijon	Styrelseledamot
Håkan Ljusberg	Styrelseledamot
Anita Persson	Suppleant
Birgitta Perälä	Suppleant

Valberedning

Vera Ljusberg (samankallande) och Cenneth Sparby

Firmateckning

Annika Persson, Kenneth Nilsson och Daniel Elenbring- två i förening

Revisorer

Karl Bratt Rosén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-08. Stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2000	Lägenhetsfönster
2001	Säkerhetsdörrar
2003	Tak
2007	Nya lägenheter
2008	Källardörrar
2008	Stamreovering
2013	Balkonger
2019	Renovering och målning av bland annat källarfönster och yttre dörrar
2020-2021	Relining av horisontella avloppsrör i källargångar
2023	Entrépartier oljats
2023	Byte till LED (entrébelysning, trappuppgångar och delar av källargångar)
2023	Spolning vertikala stammar
2023	Secustrip monterat på källarförrådsdörrar
2023	Målning av trappuppgångar (slutfördes 2024)

Planerade underhåll

Föreningen arbetar för gemensamt elavtal. Byte av vissa dörrar i källare planeras. Fortsatt arbete med att byta till LED belysning i källargångar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Fastighetsförsäkring	Bolander&Co/Protector
Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes med 20% vid årsskiftet 2022/2023.

Under året har 3 lån omförhandlats och bundits till fast ränta.

Övriga uppgifter

Extra föreningsstämman hölls i november för slutgiltigt godkännande av nya stadgar med anledning av ny bostadslag.

Styrelsen har arbetat vidare med genomförandet av gemensamt elavtal.

En hyresgäst med affärslokaler sagt upp sitt avtal. Ny hyresgäst planeras under 2024.

Med tanke på ökade värmekostnader har temperaturen justerats i våra källarkorridorer samt i garagen.

I maj brann det i vårt sophus vid parkeringen.

P-avgifter har reglerats.

Nytt äppelträd har planterats av sorten Folke.

Föreningen har sökt elstöd och erhållit ca 75 000 kr.

I slutet av året började den våg av inbrott som föreningen har haft problem med sedan dess.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 167 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 166 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 910 208	3 968 900	3 936 261	3 910 869
Resultat efter fin. poster	249 054	-377 937	-1 744 390	-803 920
Soliditet (%)	89	89	21	29
Kassalikviditet %	24	13	14	175
Yttre fond	4 134 300	3 718 962	5 038 220	5 364 532
Taxeringsvärde	194 696 000	194 696 000	145 706 000	145 706 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	504	418	414	411
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,4	91,1	88,3	90,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 247	1 281	1 319	1 190
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 150	1 228	1 264	1 140
Sparande per kvm totalyta, kr	104	34	59	54
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	49	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	106	102	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	32	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	183	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	1,27	0,91	1,06
Räntekänslighet (%)	2,48	3,07	3,18	2,90

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	644 070	-	-	644 070
Fond, yttre underhåll	3 718 962	-	415 338	4 134 300
Uppskrivningsfond	96 155 500	-	-	96 155 500
Balanserat resultat	-1 174 388	-377 937	-415 338	-1 967 663
Årets resultat	-377 937	377 937	249 054	249 054
Eget kapital	98 966 207	0	249 054	99 215 262

Uppskrivningsfond avser uppskrivning av markvärdet.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 967 663
Årets resultat	249 054
Totalt	-1 718 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-71 366
Balanseras i ny räkning	-1 647 242
	-1 718 608

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 910 208	3 968 900
Övriga rörelseintäkter	3	77 536	3
Summa rörelseintäkter		4 987 744	3 968 903
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 531 804	-3 313 007
Övriga externa kostnader	9	-167 810	-213 596
Personalkostnader	10	-189 470	-159 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 004	-518 004
Summa rörelsekostnader		-4 407 088	-4 204 567
RÖRELSERESULTAT		580 656	-235 664
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 448	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-334 050	-142 395
Summa finansiella poster		-331 602	-142 273
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		249 054	-377 937
ÅRETS RESULTAT		249 054	-377 937

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	109 331 570	109 845 230
Maskiner och inventarier	13	26 090	30 434
Summa materiella anläggningstillgångar		109 357 660	109 875 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		109 357 660	109 875 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 138	35 424
Övriga fordringar	14	60	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	355 664	314 871
Summa kortfristiga fordringar		378 862	350 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 411 161	740 424
Summa kassa och bank		1 411 161	740 424
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 790 023	1 090 772
SUMMA TILLGÅNGAR		111 147 683	110 966 436

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		644 070	644 070
Uppskrivningsfond		96 155 500	96 155 500
Fond för yttre underhåll		4 134 300	3 718 962
Summa bundet eget kapital		100 933 870	100 518 532
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 967 663	-1 174 388
Årets resultat		249 054	-377 937
Summa fritt eget kapital		-1 718 608	-1 552 325
SUMMA EGET KAPITAL		99 215 262	98 966 207
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 445 401	3 645 009
Övriga långfristiga skulder		8 775	8 775
Summa långfristiga skulder		4 454 176	3 653 784
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 345 858	7 443 358
Leverantörsskulder		439 524	243 260
Skatteskulder		28 539	18 436
Övriga kortfristiga skulder		3 951	5 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	660 373	635 636
Summa kortfristiga skulder		7 478 245	8 346 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 147 683	110 966 436

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	580 656	-235 664
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	518 004	518 004
	1 098 660	282 340
Erhållen ränta	2 448	122
Erlagd ränta	-292 464	-142 417
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	808 644	140 045
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 514	-17 346
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	187 715	-418
Kassaflöde från den löpande verksamheten	967 845	122 281
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-297 108	-329 608
Depositioner	0	8 775
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-297 108	-320 833
ÅRETS KASSAFLÖDE	670 737	-198 552
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	740 424	938 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 411 161	740 424

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Folke har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 066 992	3 322 646
Övriga årsavgifter	26 106	8 088
Hysesintäkter, lokaler	255 798	215 515
Hysesintäkter, p-platser	241 564	118 764
Kabel-TV/Bredband	293 040	292 820
Intäktsreduktion	0	-4 568
Övriga intäkter	26 708	15 635
Summa	4 910 208	3 968 900

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	3
Elprisstöd	74 447	0
Övriga rörelseintäkter	3 088	0
Summa	77 536	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	390 955	385 617
Städning	143 100	126 000
Trädgårdsarbete	40 604	24 857
Snöskottning	0	9 259
Summa	574 659	545 733

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	33 031	148 044
Underhåll	18 010	0
Bostäder VVS	3 029	0
Tvättstuga	19 749	0
Trapphus/port/entr	7 251	0
Soprum/miljöanläggning	75 806	0
Dörrar och lås/porttele	79 892	0
VA	14 609	0
Gård/markytor	2 989	0
Garage och p-platser	17 307	0
Temp. rep und eller projekt	62 494	0
Summa	334 167	148 044

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	0	168 750
Trapphus/port/entré	70 793	0
Belysning trappuppgångar och källare	140 674	0
Fönster	573	0
Summa	212 040	168 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	263 485	441 888
Uppvärmning	994 091	919 896
Vatten	316 896	289 388
Sophämtning	206 557	198 442
Summa	1 781 029	1 849 614

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	136 032	123 666
Kabel-TV	4 090	83 923
Bredband	18 870	197 708
Bredband/Kabeltv	267 578	0
Fastighetsskatt	203 339	195 569
Summa	629 909	600 866

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	52 707	60 670
Förbrukningsmaterial	4 674	2 178
Juridiska kostnader	0	14 358
Ekonomisk förvaltning	109 516	103 660
Konsultkostnader	913	32 730
Summa	167 810	213 596

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	96 950	98 400
Löner, arbetare	57 000	29 300
Sociala avgifter	35 520	32 260
Summa	189 470	159 960

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	333 513	142 350
Övriga räntekostnader	537	45
Summa	334 050	142 395

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	120 020 650	23 865 150
Årets inköp	0	96 155 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	120 020 650	120 020 650
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 175 420	-9 661 760
Årets avskrivning	-513 660	-513 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 689 080	-10 175 420
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	109 331 570	109 845 230
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>96 414 000</i>	<i>96 414 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 282 000	98 282 000
Taxeringsvärde mark	96 414 000	96 414 000
Summa	194 696 000	194 696 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	370 891	370 891
Utgående anskaffningsvärde	370 891	370 891
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-340 457	-336 113
Avskrivningar	-4 344	-4 344
Utgående avskrivning	-344 801	-340 457
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 090	30 434

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	60	53
Summa	60	53

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	109 633	65 131
Fastighetsskötsel	32 188	31 094
Försäkringspremier	151 495	136 032
Kabel-TV	0	4 090
Räntor	0	5 779
Vatten	33 907	26 496
Bredband	0	18 870
Förvaltning	28 441	27 379
Summa	355 664	314 871

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-03-30	3,39 %		3 900 000
Stadshypotek	2025-12-30	3,80 %	2 145 009	2 219 617
Stadshypotek	2024-09-30	0,91 %	3 343 750	3 468 750
Stadshypotek	2025-10-30	4,08 %	750 000	750 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,11 %	750 000	750 000
Stadshypotek	2024-01-02	4,99 %	2 672 500	
Stadshypotek			1 130 000	
Summa			10 791 259	11 088 367
Varav kortfristig del			6 345 858	7 443 358

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 143 219 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 083	5 000
El	26 516	67 907
Uppvärmning	153 359	145 059
Utgiftsräntor	42 200	614
Löner	0	5 400
Sociala avgifter	3 142	3 268
Förutbetalda avgifter/hyror	420 073	408 388
Summa	660 373	635 636

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen arbetar vidare med gemensamt elavtal. Fortsatt arbete med inbrottsförebyggande åtgärder. Byte av källardörrar med anledning av normalt slitage. OVK kommer att utföras under våren 2024. Belysningen kommer att förbättras vid postboxar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Leijon
Styrelseledamot

Annika Persson
Ordförande

Daniel Elenbring
Sekreterare

Håkan Ljusberg
Styrelseledamot

Kenneth Nilsson
Vice Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl Bratt Rosén
Revisor

Tova Widh
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2024 10:47

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.05.2024 20:00

DOCUMENT ID:
B10B8oGGC

ENVELOPE ID:
ryNHliMMC-B10B8oGGC

DOCUMENT NAME:
Brf Folke, 717600-0961 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Kenneth Nilsson kenneth.banvakten@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2024 20:27 03.05.2024 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/15) IP: 212.181.205.61
2. HÅKAN LJUSBERG fam.ljusberg@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2024 14:23 04.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/11/18) IP: 95.193.167.112
3. ANDERS LEIJON andersleijon1@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 20:41 04.05.2024 05:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/29) IP: 212.181.205.179
4. DANIEL ELENBRING daniel.elenbring@regionupsala.se	Signed Authenticated	07.05.2024 11:18 07.05.2024 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/01) IP: 192.36.34.246
5. ANNIKA MARIA LINNEA PERSSON annika_anka@yahoo.se	Signed Authenticated	08.05.2024 10:17 07.05.2024 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/05) IP: 213.65.128.61
6. Karl Filip Alfred Bratt Rosén karlrosen03@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:58 08.05.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/11) IP: 172.226.158.32
7. Tova Marie Stigsdotter Widh towa.widh@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 10:47 10.05.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/19) IP: 94.191.136.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Uppsala 2024-04-29

Revisionsberättelse avseende bostadsrättsföreningen Folke verksamhetsåret 2023.

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisorer för bostadsrättsföreningen Folke, avger följande revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2023.

Vi har gått igenom och granskat styrelseprotokoll och årsredovisning omfattande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt verifikationer. Vi har funnit den ekonomiska redovisningen vara rättvisande och har inte funnit anledning till anmärkning mot föreningens skötsel.

Vi tillstyrker därför

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Att årets resultat balanseras enligt styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023

Towa Widh

Karl Bratt Rosén



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2024 14:11

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.05.2024 20:00

DOCUMENT ID:
BJWCS8izzC

ENVELOPE ID:
BJeNBIsGMR-BJWCS8izzC

DOCUMENT NAME:
tova doc.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Filip Alfred Bratt Rosén karlrosen03@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 15:58 08.05.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/11) IP: 172.226.158.44
2. Tova Marie Stigsdotter Widh tova.widh@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 14:11 09.05.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/19) IP: 94.191.137.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed