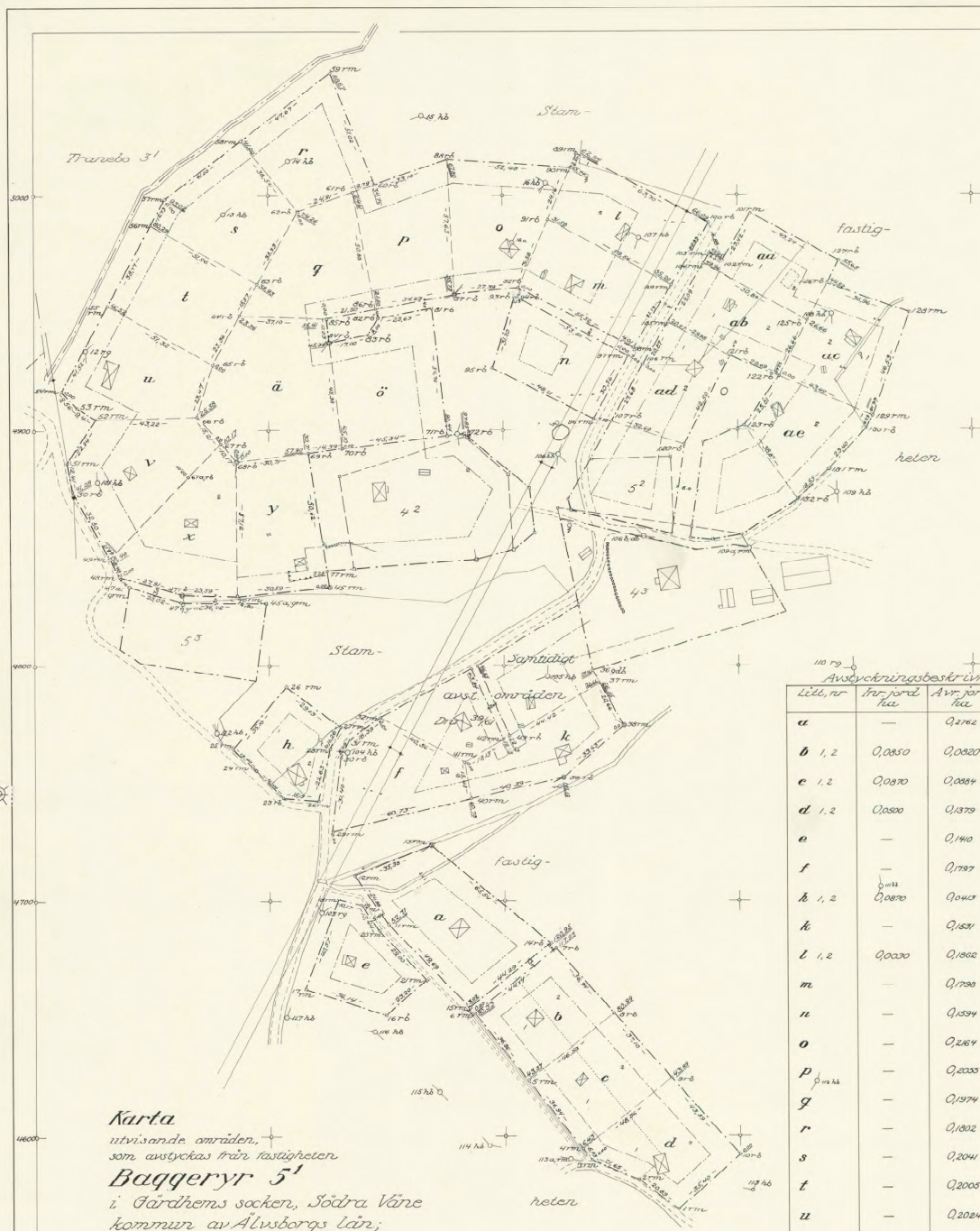


714



S. 196 Överförskriften i Vänersborgs län
har denna dag fastställts den avstycknings-
förrättning, som denna karta avser,
Vänersborg i länets lantmäterikontor
den 6 maj 1962

[Signature]

100 mg

Avstyckningsbeskrivning

Litenr	Insford	Avrörd	Summa	
a	—	0,2762	0,2762	R. Nr. 5 ⁵
b 1, 2	0,0850	0,0920	0,1670	R. Nr. 5 ⁶
c 1, 2	0,0870	0,0884	0,1754	R. Nr. 5 ⁷
d 1, 2	0,0800	0,1379	0,1879	R. Nr. 5 ⁸
e	—	0,1410	0,1410	R. Nr. 5 ⁹
f	—	0,1797	0,1797	R. Nr. 5 ¹⁰
h 1, 2	0,0870	0,1045	0,1283	R. Nr. 5 ¹¹
k	—	0,1531	0,1531	R. Nr. 5 ¹²
l 1, 2	0,0030	0,1862	0,1892	R. Nr. 5 ¹³
m	—	0,1730	0,1730	R. Nr. 5 ¹⁴
n	—	0,1394	0,1394	R. Nr. 5 ¹⁵
o	—	0,2164	0,2164	R. Nr. 5 ¹⁶
p	—	0,2005	0,2005	R. Nr. 5 ¹⁷
q	—	0,1974	0,1974	R. Nr. 5 ¹⁸
r	—	0,1802	0,1802	R. Nr. 5 ¹⁹
s	—	0,2041	0,2041	R. Nr. 5 ²⁰
t	—	0,2005	0,2005	R. Nr. 5 ²¹
u	—	0,2024	0,2024	R. Nr. 5 ²²
v	—	0,2282	0,2282	R. Nr. 5 ²³
x	—	0,2158	0,2158	R. Nr. 5 ²⁴
y	—	0,2045	0,2045	R. Nr. 5 ²⁵
ä	—	0,2307	0,2307	R. Nr. 5 ²⁶
ö	—	0,2230	0,2230	R. Nr. 5 ²⁷
aa 1, 2	0,0743	0,0550	0,1293	R. Nr. 5 ²⁸
ab 1, 2	0,0734	0,0740	0,1474	R. Nr. 5 ²⁹
ac 1, 2	0,0700	0,1124	0,1824	R. Nr. 5 ³⁰
ad 1, 2	0,0300	0,1141	0,1441	R. Nr. 5 ³¹
ae 1, 2	0,0030	0,1482	0,1512	R. Nr. 5 ³²

Karta
utvisande områden,
som avstyckas från fastigheten
Baggeryr 5¹
i Gärdhems socken, Södra Väne
kommun av Älvsborgs län;
upprättad år 1962 av:
Anders/Magnus
(Anders/Magnus)
lantmätare

Skala 1/1000

Även vid förrättningen ryttlikomna gränser: sträckorna
1-2-3-6-7-10-11, 4-9, 5-8, 15-11-12-13-14-15, 16-17-18-19-20-21-16, 29-30-
31-32-41-37-38-39-29, 40-41, 22-23-24-25-26-27-28-22, 33-34-37-36-
35-35, 36-37-35-34-33-32-31-31-30, 45-46-47-48-50-51-52-53-54-57-
53-60-61-60-60-100-98, 90-92, 91-99, 98-97, 80-82-85-86-88-89, 61-86,
64-65, 84-70, 58-62, 58-63, 53-63, 32-66, 44-67, 46-68, 101-106-103-
102-101-127-120-128-129-130-131-132-123-122-121-120-107, 105-125,
126-123, 104-125, 122-129

EJ SKALENLIG KARTA

Dnr 40/61: P2;

714

Gärdhems 517

3rd 1438



AU\$15-G\$ER-714

J. D.nr 2/51 1962
Ink. 26 APR 1962
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

D.-Nr 40/61

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

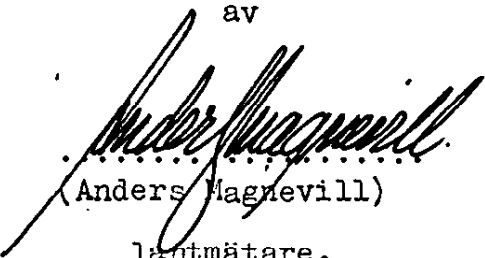
BAGGERYR 5¹

i Gärdhems socken, Södra Väne kommun,

Älvsborgs län;

upprättade år 1962

av


(Anders Magnevill)

lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 13 skrivna sidor jämte

1 karta.

Dnr: 40/61

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
Baggeryr 5¹ i Gärdhems socken, Södra Väne
kommun och Älvsborgs län.

1 §.

År 1962 den 28 mars börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Bertil Berndtson, ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart den 25/4 1951 och den 12/3 1958.

Johan Andersson, såsom ordförande i byggnadsnämnden i Södra Väne kommun,

Dessutom var fru Elsy Berndtson närvarande.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta 28 stycken tomtplatser, för fritidsändamål, i enlighet med den 26 september 1961 fastställd byggnadsplan.

Med ~~det~~ avstyckade områdena^{na/} skulle ~~härmed~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilltydigheter, rättigheter eller förmåner.

Det antecknades i detta sammanhang, att områdenas rätt till utfart vore tryggad

2.
genom i 112 § byggnadslagen meddelade bestämmelser.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas, genom nymätning i skalan 1:1000. Härför erforderliga fältarbeten hade tidigare slutförts av mätningstekniker Silas Alteryd och förrättningskartan företeddes.

Antecknades att anledning till gränsbestämning icke förekommit.

8 §.

Antecknades att de till avstyckning föreslagna områdena på marken utstakats och markerats och vid beräkning befunnits innehålla:

litt.	a	inrj.	-	ha.	avrj.	0,2762 ha.	S:a	0,2762 ha.	5 ⁵
"	b	"	0,0850	"	"	0,0820	"	0,1670	5 ⁶
"	c	"	0,0870	"	"	0,0884	"	0,1754	5 ⁷
"	d	"	0,0500	"	"	0,1379	"	0,1879	5 ⁸
"	e	"	-	"	"	0,1410	"	0,1410	5 ⁹
"	f	"	-	"	"	0,1797	"	0,1797	5 ¹⁰
"	h	"	0,0870	"	"	0,0413	"	0,1283	5 ¹¹
"	k	"	-	"	"	0,1531	"	0,1531	5 ¹²
"	l	"	0,0030	"	"	0,1862	"	0,1892	5 ¹³
"	m	"	-	"	"	0,1798	"	0,1798	5 ¹⁴
"	n	"	-	"	"	0,1594	"	0,1594	5 ¹⁵
"	o	"	-	"	"	0,2164	"	0,2164	5 ¹⁶
"	p	"	-	"	"	0,2055	"	0,2055	5 ¹⁷
"	q	"	-	"	"	0,1974	"	0,1974	5 ¹⁸
"	r	"	-	"	"	0,1802	"	0,1802	5 ¹⁹
"	s	"	-	"	"	0,2041	"	0,2041	5 ²⁰
"	t	"	-	"	"	0,2005	"	0,2005	5 ²¹
"	u	"	-	"	"	0,2024	"	0,2024	5 ²²
"	v	"	-	"	"	0,2282	"	0,2282	5 ²³
"	x	"	-	"	"	0,2158	"	0,2158	5 ²⁴
"	y	"	-	"	"	0,2015	"	0,2015	5 ²⁵
"	ä	"	-	"	"	0,2987	"	0,2987	5 ²⁶
"	ö	"	-	"	"	0,2290	"	0,2290	5 ²⁷
"	aa	"	0,0743	"	"	0,0550	"	0,1293	5 ²⁸
"	ab	"	0,0734	"	"	0,0740	"	0,1474	5 ²⁹
"	ac	"	0,0700	"	"	0,1124	"	0,1824	5 ³⁰
"	ad	"	0,0300	"	"	0,1121	"	0,1421	5 ³¹
"	ae	"	0,0030	"	"	0,1482	"	0,1512	5 ³²

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av förrättningskartan utsågs Bertil Berndtson, Baggeryr, Velandå, som även mot post förskott skulle betala avstyckningskostnaderna.

10 §.

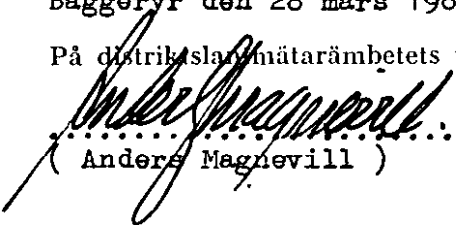
Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Flundre, Vänø och Bjärke

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Baggeryr den 28 mars 1962.

På distriktslägmätarämbetets vägnar:


(Anders Magnevill)

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

.....

.....

Protokoll uppsatt den 28 mars 1962.

.....

Bil. A

40/61

D:nr ~~5/59~~

Inkom den 9. 1. 59

Till Herr Distriktslantmätaren i Vänersborgs södra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Baggeby 5'

uti Gärdhemms socken.

Baggeby den 7 jan 1959

Berth Bernström

Lantbrukare

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 800 m²

Säljare: Berth Bernström Baggeby Velande

Köpare: Gunnar Glada Kaplegatan 8B Trollhättan

Övriga sakägare:

Handläggningen av omstående förrättning uppdrages härmed
åt lantmätare Anders Magnevill.

Vänersborg den 8/3 1962


.....

(Ture Löfgren)

distriktslantmätare.

Redogörelse

Över verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Baggeryr 5¹ i Gärdhems socken, Södra Väne kommun och Älvsborgs län.

Nämnda fastighet är bildad genom sammanläggning jämlikt Ä.D:s beslut den 26/2 1958. Någon exakt areal för fastigheten finns ej antecknad i jordregistret, men enligt anteckning i jordregistrets kolumn 18 skulle fastigheten innehålla o:a 55,4 hektar, varav o:a 18,5 hektar åker o.d, o:a 2,4 hektar äng, o:a 23 hektar skogsmark och o:a 11,5 hektar övrig mark.

Från fastigheten har därefter avskilts tre områden om tillsammans 0,4430 hektar.

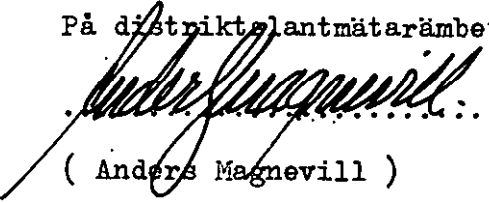
Styckningsfastigheten är belägen inom Gärdhems socken, för vilken länsstyrelsen den 12/1 1955 fastställt utomplanebestämmelser. För viss del av fastigheten har dessutom den 26 september 1961 fastställts byggnadsplan för fritidsändamål.

Nu ifrågasättes att i enlighet med ovannämnda byggnadsplan för fritidsändamål avstycka 28 tomtplatser, vilka med hänsyn till omfång, läge och beskaffenhet i övrigt synas lämpade, var och en för sig, att på ett varaktigt sätt nyttjas som en fastighet för sig för ovan angivet ändamål. De flesta tomtplatserna äro redan bebyggda, alla med beviljat byggnadslov, och enligt överenskommelse skall tomtplatserna, när förrättningen fastställts, försälas till befintliga spekulanter.

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet. Områdenas avskiljande inverkar ioke på möjligheterna att bruka stamfastigheten såsom tidigare.

Baggeryr den 28 mars 1962.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

.....

(Anders Magnevill)

lantmätare.

K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g:

Nr	Mark	x	y
Polygonpunkter:			
12	rg	4934,13	4121,97
13	hb	4992,17	4180,74
14	hb	5014,92	4208,47
15	hb	5034,17	4265,57
16	hb	5005,40	4318,43
101	hb	4878,46	4126,97
102	hb	4771,18	4177,23
103	rg	4695,05	4221,86
104	hb	4763,15	4233,42
105	hb	4795,20	4318,68
106	hb	4889,96	4323,28
107	hb	4981,72	4357,94
108	hb	4949,18	4440,05
109	hb	4873,44	4442,33
110	rg	4798,62	4449,22
111	hb	4705,55	4460,76
112	hb	4622,94	4432,75
113	hb	4576,96	4405,24
114	hb	4596,08	4293,23
115	hb	4619,16	4271,75
116	hb	4644,69	4244,02
117	hb	4650,82	4206,46
16a	hb	4980,12	4303,91
106a	hb	4898,52	4280,41
106b	db	4854,88	4359,79
109a	rm	4849,86	4404,82
113a	rm	4590,22	4327,60

Gränspunkter:

1	rm	4568,77	4373,50
2	rm	4581,28	4356,74
3	rm	4589,72	4336,79
4	rm	4594,77	4332,81
5	rm	4623,75	4309,91
6	rm	4652,75	4287,01
7	rb	4680,10	4321,67
8	rb	4652,52	4346,23
9	rb	4624,83	4370,90
10	rb	4592,07	4400,09

Nr	Mark	x	y
11	rm	4690,44	4250,19
12	rm	4710,98	4236,15
13	rm	4723,92	4269,06
14	rb	4682,35	4319,66
15	rm	4654,91	4284,90
16	rb	4651,33	4249,06
17	rm	4662,63	4214,75
18	rm	4700,66	4228,80
19	rm	4698,41	4238,69
20	rm	4687,33	4246,26
21	rm	4666,59	4266,55
22	rm	4742,83	4220,88
23	rb	4743,98	4205,72
24	rm	4755,91	4194,43
25	rm	4764,56	4184,18
26	rm	4791,10	4207,12
27	rm	4773,97	4230,56
28	rm	4764,94	4225,68
29	rm	4729,81	4226,88
30	rb	4760,98	4230,49
31	rm	4768,69	4233,97
32	rm	4777,88	4247,50
36	gdb	4798,06	4337,74
37	rm	4792,48	4340,90
38	rm	4774,47	4351,09
39	rb	4752,90	4325,29
40	rm	4743,68	4285,98
41	rm	4758,94	4283,38
42	rm	4768,58	4299,91
43	rb	4770,09	4302,51
45	rm	4833,46	4225,92
46	rm	4829,91	4186,49
47	rb	4830,25	4162,90
48	rm	4838,26	4136,16
49	rm	4845,68	4132,07
50	rb	4874,37	4116,27
51	rm	4886,51	4113,71
52	rm	4904,94	4126,22
53	rm	4909,82	4118,18
54	rm	4916,77	4111,62
55	rm	4953,30	4131,34
56	rm	4987,40	4149,76

Nr	Mark	x	y
57	rm	4998,60	4155,81
58	rm	5023,30	4188,53
59	rm	5052,01	4226,58
60	rb	5004,52	4245,28
61	rb	5001,31	4236,04
62	rb	4993,14	4212,52
63	rb	4962,32	4195,22
64	rb	4948,74	4187,60
65	rb	4928,36	4176,16
66	rb	4905,91	4169,37
67	rb	4894,60	4179,54
68	rb	4887,03	4186,33
69	rb	4890,63	4216,83
70	rb	4892,31	4231,12
71	rb	4897,63	4276,15
72	rb	4898,50	4283,55
77	rm	4840,65	4224,78
81	rb	4951,96	4269,76
82	rb	4947,49	4246,57
83	rb	4940,61	4242,47
84	rb	4937,39	4225,80
85	rb	4947,35	4224,62
86	rb	4951,41	4245,75
87	rb	4957,87	4279,38
88	rb	5015,38	4276,53
89	rm	5017,76	4331,44
90	rm	5011,80	4328,85
91	rb	4989,66	4319,21
92	rb	4960,71	4306,62
93	rb	4956,47	4304,80
94	rb	4956,59	4305,92
95	rb	4926,66	4295,62
96	rm	4904,97	4338,66
97	rm	4931,63	4353,59
98	rm	4935,06	4355,67
99	rm	4961,71	4371,83
100	rb	4988,11	4387,83
101	rm	4992,23	4405,57
102	rm	4972,19	4393,43
103	rm	4975,08	4388,15
104	rm	4970,82	4385,56
105	rm	4945,97	4370,47

Nr	Mark	x	y
106	rm	4928,14	4359,65
107	rb	4903,99	4346,13
117	rg	4867,02	4322,87
120	rb	4893,96	4377,21
121	rb	4931,64	4396,81
122	rb	4922,85	4417,72
123	rb	4901,89	4402,63
125	rb	4946,41	4430,20
126	rb	4962,19	4438,56
127	rb	4972,02	4443,77
128	rm	4949,81	4473,40
129	rm	4906,00	4457,81
130	rb	4900,50	4454,79
131	rm	4883,22	4438,99
132	rb	4870,46	4425,52

Vänersborg den 28 mars 1962.

Anders Magnevill

 (Anders Magnevill)
 lantmätare.

