

Agent för VårgårdaHus AB
Christian Svensson

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Chistian Svensson				Köpare:	
Datum:	Fastighet:			Kommun:	
Hustyp: Jennyhill				Kalkyl nr: 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		595 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA		250 000			
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter		845 000			845 000
Schakt, pålning, sprängning					Tillkommer. Sep offert väg och markarb.
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 468 000				Ink golvvärmepaket.
Sidobyggnad					
Generalentreprenad	1 532 000				Enligt bif arbets/rums beskrivning
Grund + std mark					GE pris gäller i 12 månader from
Bygg					signerat huspaket från Vårgårdahus
EL					
VVS					
Kakel / klinker					
Målning inv					
Övriga byggnadskostnader					
Summa byggnadskostnad	4 000 000				4 000 000
Lagfartskostnad				8 925	
Pantbrev, gravationsbevis					
Bygglov, samråd, utsättning mm				40 000	Inkl nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår från Vårgårdahus
Besiktningar, byggkontroll					Ingår från Vårgårdahus
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				50 000	Byggström, ev omlastning
Summa byggherrekostnad				123 925	123 925
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	4 000 000	845 000		123 925	4 968 925