

## **Ekonomisk plan**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- 1. Allmänna förutsättningar**
- 2. Beskrivning av fastigheten**
- 3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv**
- 4. Finansieringsplan**
- 5. Beräkning av föreningens årliga utgifter**
- 6. Beräkning av föreningens årliga intäkter**
- 7. Redovisning av lägenheterna**
- 8. Nyckeltal**
- 9. Ekonomisk prognos**
- 10. Känslighetsanalys**
- 11. Särskilda förhållanden**

**Registrerad av Bolagsverket 2016-09-28**

### **Bilagor:**

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**

## 1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Rosen 113, Partille kommun, som registrerades 2014-09-19 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § i Bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Fastigheten har förvärvats genom köp av ett aktiebolag som var ägare till fastigheten. Köpeskillingen för aktierna i aktiebolaget motsvarar fastighetens och projektets marknadsvärde utan avdrag för så kallad latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överlåtits till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens bokförda värde i aktiebolaget. Aktiebolaget kommer senare att likvideras. Redovisningsmässigt uppkom en nedskrivning av aktierna i aktiebolaget i samband med att fastigheten överläts till underpris till bostadsrättsföreningen. För att möta nedskrivningen företogs en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde i bostadsrättsföreningen. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

Uppgifterna i den ekonomiska planen är grundade på kända fakta och bedömningar som gjorts i september 2016. Nedan angiven slutlig kostnad för föreningens hus är känd då föreningen har fått en särskild garanti från säljaren i samband med förvärvet som innebär att kostnaden för föreningens förvärv garanteras. Vidare finns en garanti om att en part skall förvärva lägenheter som inte är sålda när projektet slutförs. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal mellan OLS Fastighets AB och upphandlade entreprenörer.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheterna beräknas ske snarast efter registrering av ekonomisk plan vilket beräknas ske i september 2016. Hela projektet kommer att vara färdigställt i oktober 2016 och inflyttning sker vid samma tidpunkt.

## 2. Beskrivning av fastigheten

|                             |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning        | Partille, Ugglum 6:327                                                                                                                                                  |
| Adresser                    | Göteborgsvägen 113, 433 63 Sävedalen                                                                                                                                    |
| Fastighetens areal          | 1 236 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |
| Boyta (ca, inkl biyta loft) | 497 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Byggnadens utformning       | Flerbostadshus i 3 våningsplan inkl inredd vind, och källare                                                                                                            |
| Bostadshus                  | 1 st byggnader med 7 st lägenheter                                                                                                                                      |
| Värdeår                     | år 2016                                                                                                                                                                 |
| Parkering                   | 10 st p-platser (avgiftsbelagda)                                                                                                                                        |
| Gällande planbestämmelser   | Detaljplan Göteborgsvägen östraentrén, (laga kraft) 2002-10-25, 1402-P51                                                                                                |
| Taxeringsvärde              | Fastigheten beräknas få ett taxeringsvärde på 8 338 000 Kronor, varav byggnadsvärde 6 600 000 kr och mark 1 738 000 kr (Beräknad via SKVs förenklad fastighetstaxering) |
| Typkod                      | Fastigheten beräknas få typkod 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder).                                                                                             |
| Försäkringar                | Byggherren innehar fastighetsförsäkring. Vid slutbesiktning skall föreningen teckna fullvärdesförsäkring för fastigheten.                                               |

### Gemensamma anordningar och installationer

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Förråd    | 1 st förråd till vardera lägenhet i källarplan.                                        |
| Gårdsplan | Hårdgjorda ytor med sten, grus och asfalt. I övrigt gräsbelagda ytor, buskar och träd. |
| Övrigt    | -                                                                                      |

### **Kortfattad byggnadsbeskrivning**

|                       |                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antal våningar        | 3 våningar och källare.                                                                                |
| Grund                 | Källargrund av betong.                                                                                 |
| Stomme                | Bärande väggar av betongsten. Bjälklag av trä.<br>Takkonstruktion av trä.                              |
| Fasader               | Målad plåt. Utvändig och delvis invändig tilläggsisolering.                                            |
| Yttertak              | Betongpannor.                                                                                          |
| Fönster               | 3 – glas.                                                                                              |
| Uteplatser            | Uteplats av trätrall för lägenheterna i bottenplan samt på balkong för lägenheterna på våning 2 och 3. |
| Trapphus              | 1 st trapphus med vilplan av sten samt målade väggar och tak.                                          |
| Uppvärmningssystem    | Bergvärme med vattenburna radiatorer.                                                                  |
| Ventilation           | Mekanisk frånluft.                                                                                     |
| El- och VA-anslutning | Kommunal el- resp. VA-nät.                                                                             |
| Kabeltv               | Telia, öppen fiber                                                                                     |
| Bredband              | Telia, öppen fiber                                                                                     |

### **Kortfattad rumsbeskrivning**

| <b>Rum</b>          | <b>Golv</b>                                                                                                                                       | <b>Väggar</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Rum                 | Parkett                                                                                                                                           | Målat         |
| Kök                 | Parkett                                                                                                                                           | Målat         |
| Badrum              | Klinker                                                                                                                                           | Kakel         |
| Utrustning i kök    | Skåp och luckor/lådor, bänkskiva i laminat, kyl och frys, induktionshäll, spisfläkt, inbyggnadsugn, microugn och diskmaskin. Stänkskydd av kakel. |               |
| Utrustning i badrum | Wc-stol, dusch, kommod, spegelskåp, handdukstork och komfortvärme golv (el). Förberett för tvättmaskin och torktumlare.                           |               |

*Mindre avvikelser i byggnadsbeskrivningen kan förekomma. För en mer omfattande rumsbeskrivning kontakta föreningens styrelse.*

### 3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Rosen 113, org nr 769628-7669, är känd och uppgår till en summa om 22 940 000 kronor. Utöver köpeskillingen, byggnadsentreprenaden samt övriga förvärvskostnader såsom lagfart och pantbrevskostnader finns reserverade belopp för fristående byggnadskontrollant, mäklare och övriga konsultarvoden upptagna. Vidare ingår en fond på 75 000 kr som är avsatt för föreningens likviditet.

| Kostnadsslag                   | (kr)                 |
|--------------------------------|----------------------|
| Köpeskillning inkl entreprenad | 22 940 000 kr        |
| Kassa                          | 75 000 kr            |
| <b>Totalt</b>                  | <b>23 015 000 kr</b> |

### 4. Finansieringsplan

#### Kapitalkostnader

Föreningens kapitalkostnader grundar sig på nya lån och med gällande räntevillkor i september 2016. Fördelningen mellan lånen är ett förslag från styrelsen.

| Källa                              | Belopp<br>(kr)       | Ränta<br>(%) | Ränta<br>(kr)     | Amortering*<br>(kr) | Bindningstid<br>(år) |
|------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Lån 1                              | 1 850 000 kr         | 2,75%        | 50 875 kr         | 9 250 kr            | 3-mån                |
| Lån 2                              | 1 850 000 kr         | 3,00%        | 55 500 kr         | 9 250 kr            | 3 år                 |
| Lån 3                              | 1 850 000 kr         | 3,25%        | 60 125 kr         | 9 250 kr            | 5 år                 |
| <b>Summa lån</b>                   | <b>5 550 000 kr</b>  |              |                   |                     |                      |
| <b>Insatser inkl uppl.avgifter</b> | <b>17 465 000 kr</b> |              |                   |                     |                      |
| <b>Totalt</b>                      | <b>23 015 000 kr</b> |              | <b>166 500 kr</b> | <b>27 750 kr</b>    |                      |

\*Amortering sker med 0,5% år 1, samt med en uppräkningsfaktor om 2% årligen.

## 5. Beräkning av föreningens årliga utgifter

### Kapitalkostnader och avskrivningar

Summan av föreningens kapitalkostnader redovisas i nedanstående tabell. Den ekonomiska planen visar föreningens likviditet och tar inte hänsyn till avskrivningar vid beräkningen av föreningens årsavgifter. Föreningen använder rak avskrivning av byggnadsvärdet över 100 år vilket ger en beräknad årlig avskrivning om 90 665 kr. Avskrivningen ingår inte i underlaget för årsavgifterna. Föreningen tillämpar K2.

### Driftkostnader

Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift-/underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 312 kr/kvm (boyta inkl biyta loft) och år, se nedanstående tabell. Eftersom fastigheten beräknas få ett nytt värdeår utgår ingen kommunal fastighetsavgift år 1-15.

### Avsättningar till fonder

Årliga avsättningar till den yttre underhållsfonden skall göras enligt föreningens stadgar och beslutas på föreningens ordinarie stämma.

| Kostnadsslag                          | (kr)              | (kr/m <sup>2</sup> )      |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kapitalkostnader enl ovan             | 194 250 kr        | 391 kr                    |
| <b>Drift/underhållskostnader:</b>     | <b>(kr)</b>       | <b>(kr/m<sup>2</sup>)</b> |
| Löpande underhåll                     | 17 500 kr         | 35 kr                     |
| Ekonomisk förvaltning                 | 30 000 kr         | 60 kr                     |
| Fastighetsskötsel                     | 20 000 kr         | 40 kr                     |
| Försäkring                            | 10 000 kr         | 20 kr                     |
| Renhållning, snöröjning, sophantering | 10 000 kr         | 20 kr                     |
| VA samt gemensam fastighetsel         | 25 000 kr         | 50 kr                     |
| Värme bostäder                        | 35 000 kr         | 70 kr                     |
| Övrigt                                | 7 500 kr          | 15 kr                     |
| <b>Summa</b>                          | <b>155 000 kr</b> | <b>312 kr</b>             |
| Yttre fond                            | 24 000 kr         | 48 kr                     |
| <b>Totalt</b>                         | <b>373 250 kr</b> | <b>751 kr</b>             |

## 6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader och utgifter samt avsättningar till eventuella fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter lägenheternas andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

| Kostnadsslag            | (kr)              |
|-------------------------|-------------------|
| Årsavgifter             | 343 250 kr        |
| Hysesintäkter p-platser | 30 000 kr         |
| <b>Totalt</b>           | <b>373 250 kr</b> |

## 7. Redovisning av lägenheterna

De i bostadsrättsföreningen ingående lägenheterna är 9 stycken till antalet. Dessutom hyr föreningen ut 17 st parkeringsplatser á 250 kr/mån. Redovisning av lägenheterna med andelstal m.m. presenteras i tabellen nedan.

| Lgh.nr            | Antal rum | Typ | Area ca (m2) | Andelstal* (%)         | Insats inkl uppl.avg (kr) | Årsavg (kr)    | Årsavg (kr/mån) |
|-------------------|-----------|-----|--------------|------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|
| 1                 | 3         | rok | 65,0         | 13,30%                 | 2 360 000                 | 45 664         | 3 805           |
| 2                 | 3         | rok | 69,0         | 13,96%                 | 2 500 000                 | 47 912         | 3 993           |
| 3                 | 3         | rok | 69,0         | 13,96%                 | 2 600 000                 | 47 912         | 3 993           |
| 4                 | 3         | rok | 69,0         | 13,96%                 | 2 350 000                 | 47 912         | 3 993           |
| 5                 | 3         | rok | 69,0         | 13,96%                 | 2 400 000                 | 47 912         | 3 993           |
| 6                 | 3         | rok | 78,0**       | 15,43%                 | 2 605 000                 | 52 970         | 4 414           |
| 7                 | 3         | rok | 78,0**       | 15,43%                 | 2 650 000                 | 52 970         | 4 414           |
| <b>Totalt lgh</b> |           |     | <b>497**</b> | <b>100%</b>            | <b>17 465 000</b>         | <b>343 250</b> | <b>28 604</b>   |
| <b>P-platser</b>  |           |     | <b>10</b>    | platser á 250 kr/månad |                           | <b>30 000</b>  |                 |
| <b>Totalt</b>     |           |     | <b>497</b>   |                        |                           | <b>373 250</b> |                 |

I avgiften ingår ej hushållsel för vilken bostadsrättshavaren tecknar egna abonnemang.

\* Andelstal beräknat på basfaktor om 65 kvm med marginaliseringseffekt om 80%.

\*\* I ytan om 78 kvm ingår även biyta på loft om 16 kvm. Total yta har använts i beräkningen av andelstalet.

## 8. Nyckeltal

Nedan anges föreningens nyckeltal.

| Nyckeltal                                                     | (kr/m2)   |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Insatser inkl uppl.avgifter                                   | 35 141 kr |
| Beläning i förening                                           | 11 167 kr |
| Driftskostnader inkl underhåll, administration och avsättning | 360 kr    |
| Genomsnittlig årsavgift                                       | 691 kr    |

## 9. Ekonomisk prognos

Den ekonomiska prognosen påvisar känsligheten och framtidsutsikterna för bostadsrättsföreningen. Den illustrerar hur känslig föreningen är för makroekonomiska förändringar.

Nedan presenteras en 6-årskalkyl samt år 11, avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, utgifter och likviditet. Vidare redovisas även en resultatprognos inklusive avskrivningar och avsättning till yttre fond. Räntan antas vara oförändrad över perioden och utgår från de antagna nivåerna i punkt 4.

| <b>Likviditetsprognos (kr)</b>   |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| År                               | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2026           |
| Bedömd inflation                 | 2,0%           | 2,0%           | 2,0%           | 2,0%           | 2,0%           | 2,0%           | 2,0%           |
| <b>Intäkter</b>                  |                |                |                |                |                |                |                |
| Årsavgifter                      | 343 250        | 350 115        | 357 117        | 364 260        | 371 545        | 378 976        | <b>418 420</b> |
| Övriga intäkter                  | 30 000         | 30 600         | 31 212         | 31 836         | 32 473         | 33 122         | <b>36 570</b>  |
| <b>Summa</b>                     | <b>373 250</b> | <b>380 715</b> | <b>388 329</b> | <b>396 096</b> | <b>404 018</b> | <b>412 098</b> | <b>454 990</b> |
| <b>Drift/underhållskostnader</b> |                |                |                |                |                |                |                |
| Drift/UH                         | 155 000        | 158 100        | 161 262        | 164 487        | 167 777        | 171 133        | <b>188 944</b> |
| Kommunal Fastighetsavgift        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | <b>0</b>       |
| <b>Summa</b>                     | <b>155 000</b> | <b>158 100</b> | <b>161 262</b> | <b>164 487</b> | <b>167 777</b> | <b>171 133</b> | <b>188 944</b> |
| <b>Finansiella utgifter</b>      |                |                |                |                |                |                |                |
| Låneräntor                       | 166 500        | 165 668        | 164 823        | 163 965        | 163 095        | 162 212        | <b>157 606</b> |
| Amorteringar                     | 27 750         | 28 163         | 28 580         | 29 000         | 29 423         | 29 849         | <b>32 020</b>  |
| <b>Summa</b>                     | <b>194 250</b> | <b>193 831</b> | <b>193 403</b> | <b>192 965</b> | <b>192 518</b> | <b>192 062</b> | <b>189 626</b> |
| <b>Likviditet</b>                |                |                |                |                |                |                |                |
| Ingående kassa                   | 75 000         |                |                |                |                |                |                |
| Ackumulerat förvaltningsnetto    | 24 000         | 28 784         | 33 664         | 38 643         | 43 722         | 48 904         | <b>76 420</b>  |
| <b>Likviditet</b>                | <b>99 000</b>  | <b>127 784</b> | <b>161 448</b> | <b>200 092</b> | <b>243 814</b> | <b>292 718</b> | <b>730 839</b> |

| <b>Resultatprognos</b>            |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Rörelseintäkter                   | 373 250        | 380 715        | 388 329        | 396 096        | 404 018        | 412 098        | <b>454 990</b> |
| Rörelsekostnader exkl avskrivning | 155 000        | 158 100        | 161 262        | 164 487        | 167 777        | 171 133        | <b>188 944</b> |
| Avskrivningar                     | 90 665         | 90 665         | 90 665         | 90 665         | 90 665         | 90 665         | <b>90 665</b>  |
| Räntekostnader                    | 166 500        | 165 668        | 164 823        | 163 965        | 163 095        | 162 212        | <b>157 606</b> |
| <b>Resultat</b>                   | <b>-38 915</b> | <b>-33 717</b> | <b>-28 420</b> | <b>-23 021</b> | <b>-17 519</b> | <b>-11 912</b> | <b>17 775</b>  |

\* Avskrivning av byggnadsvärdet i förhållande till taxeringsvärdet över 100 år. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

## 10. Känslighetsanalys

Nedan visas hur föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en inflationstakt på 3 procent.

| Känslighetsanalys Inflation (kr/m <sup>2</sup> ) | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2026       |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>Inflation + 1%</b>                            | <b>3%</b> | <b>3%</b> | <b>3%</b> | <b>3%</b> | <b>3%</b> | <b>3%</b> | <b>3%</b>  |
| Utgifter och avsättning                          | 360       | 371       | 382       | 394       | 405       | 418       | <b>484</b> |
| Kapitalkostnader                                 | 391       | 390       | 389       | 388       | 387       | 386       | <b>382</b> |
| Övriga intäkter                                  | 60        | 62        | 64        | 66        | 68        | 70        | <b>81</b>  |
| Avgift                                           | 691       | 699       | 707       | 716       | 725       | 734       | <b>784</b> |

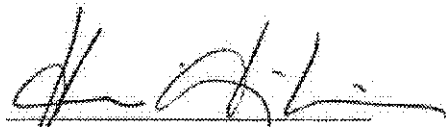
Nedan visas hur föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad ränta. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en ökad ränta om 1 procent.

| Känslighetsanalys låneränta (kr/m <sup>2</sup> ) | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2026       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Låneränta + 1%</b>                            | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> | <b>+1%</b> |
| Utgifter och avsättning                          | 360        | 367        | 375        | 382        | 390        | 398        | <b>439</b> |
| Kapitalkostnader                                 | 503        | 501        | 500        | 498        | 497        | 495        | <b>487</b> |
| Övriga intäkter                                  | 60         | 62         | 63         | 64         | 65         | 67         | <b>74</b>  |
| Avgift                                           | 802        | 807        | 812        | 816        | 821        | 826        | <b>853</b> |

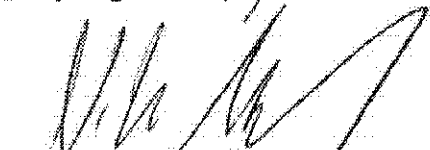
## 11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.  
Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, ytuppgifter och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för kalkylen upprättande kända förutsättningar. Angivna ytuppgifter för lägenheter och lokaler är cirka-uppgifter baserade ritningar.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
6. Respektive bostadsrättshavare skall teckna abonnemang för hushållsel.
7. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
8. Genom att förvärvet av fastigheten sker via en sk underprisöverlåtelse kommer föreningens resultat belastas av en icke likviditetspåverkande redovisningsmässig förlust motsvarande nedskrivningen av köpeskillingen för aktierna. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld för bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

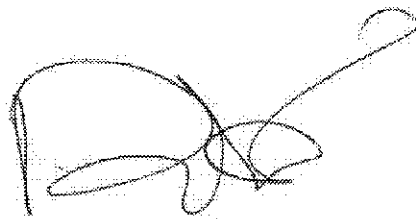
Partille 2016-08-24



/ Kaj Lingheimer /



/ Niklas Sundberg /



/ David Olivegren /

## INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Rosen 113, org.nr. 769628-7668, i Partille kommun daterad 2016-08-24, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och där i gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas sju lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Handlingar som varit tillgängliga för oss är stadgar, registreringsbevis, ekonomisk plan, ekonomisk prognos, känslighetsanalys, finansieringsoffert, aktieöverlåtelseavtal, garanti osålda lägenheter, förhandsavtal, taxeringsvärdeinformation, lagfartsinformation, allmän fastighetsinformation och protokoll fört vid föreningsstämma.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

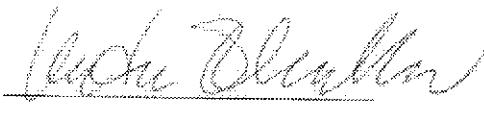
På grund av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Växjö 2016-09-22

Växjö 2016-09-22



Jan Äglöv  
Äglövkonsult AB  
Falkgatan 4  
352 36 Växjö



Kristina Ehrner-Vilhelmsson  
Hyreshuset  
S. Järnvägsgatan 9  
352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.