

SERVITUTSAVTAL

Parter: Development Partner 15 Brännö AB (559352-5487), Sven Hultins plats 1-2, 412 58 Göteborg, så som ägare till fastigheterna Göteborg Brännö 5:236 och Göteborg Brännö 5:237, nedan kallad fastighetsägarna.

Development Partner 15 Brännö AB (559352-5487), Sven Hultins plats 1-2, 412 58 Göteborg, så som ägare till fastigheten Göteborg Brännö 5:18, nedan kallad servitutshavaren.

1. Servitut

Fastighetsägarna upplåter servitut innebärande rätt för Göteborg Brännö 5:18 att nyttja fastigheterna Göteborg Brännö 5:236 och Göteborg Brännö 5:237 för vägändamål med tillhörande anordningar samt för va-ledningar. Servitutsområdets ungefärliga läge är markerat med röd begränsningslinje på kartbilaga. Servitutsområdet är placerat 1,5 meter in på Brännö 5:236 och 2,5 meter in på Brännö 5:237 vilket illustreras på kartbilagan.

Servitutshavaren äger vidare rätt att tillträda de belastade fastigheterna för tillsyn, anläggande, underhåll och förnyelse av väg samt va-ledningar med tillbehör. Innan tillträde sker ska fastighetsägarna underrättas.

Servitutshavaren ska vid utövandet av servitutsrätten förfara på sådant sätt att fastigheterna ej onödigtvis belastas. Efter avslutade ledningsarbeten ska servitutshavaren i görligaste mån återställa berörd mark till det skick marken hade innan de aktuella ledningsarbetena påbörjades.

På det upplåtna området får fastighetsägaren ej uppföra byggnad, större anläggning eller plantera större träd och växter.

Servitutet ska bildas genom inskrivning av avtalsservitut. Servitutshavaren står för kostnaden. Tillträde till det upplåtna markområdet sker vid undertecknandet av detta avtal.

2. Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Göteborg den 2022-10-07
för Brännö 5:18



Henrik Andersson



Yngve Karlsson

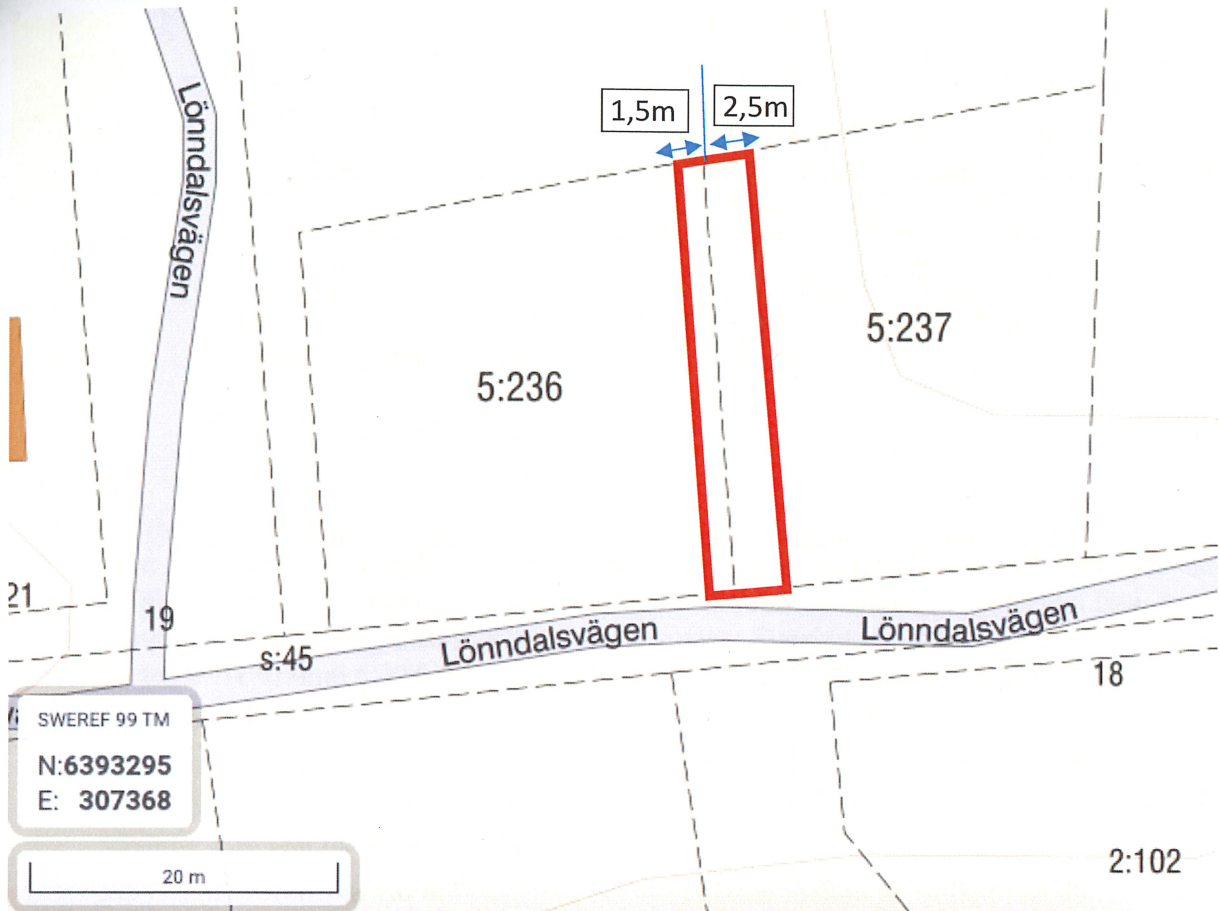
Göteborg den 2022-10-07
för Brännö 5:236 och Brännö 5:237



Henrik Andersson



Yngve Karlsson



HA
←