

M



Ordningsföreskrifter för Solna koloniträdgårdsförening Kvarnvreten

Föreningsmedlemmarnas rättigheter och skyldigheter regleras i bestämmelserna i arrendekontrakt, stadgar, byggnadsbestämmelser samt i dessa ordningsföreskrifter, som är ett komplement till de övriga nämnda dokumenten. Det åligger varje medlem att ha god kännedom om och att följa alla bestämmelser och föreskrifter.

Genom avtal den 1 januari 2012 mellan föreningen och fastighetsägaren Svenska staten genom Statens fastighetsverk arrenderar föreningen 34 000 kvadratmeter av fastigheten Ulriksdal 2:3. Marken ingår i H. M. Konungens dispositionsrätt och förvaltas av Ståthållarämbetet. Som en följd av detta avtal har nya arrendekontrakt upprättats mellan föreningen och medlemmarna, liksom nya stadgar, byggnadsbestämmelser och ordningsföreskrifter.

I arrendeavtalet med Statens fastighetsverk bestäms bland annat

- Trädplantering, terrassering eller annat ingrepp som påtagligt förändrar naturmiljön får inte göras utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd.
- Träd får inte avverkas om det inte är nödvändigt för skydd för människors hälsa eller för byggnad. Före sådan avverkning ska samråd ske med fastighetsägaren.
- Kolonilotterna får inte avgränsas med staket. Rågångar ska behålla sin naturliga beläggning och får inte grusas.
- Upplag får inte hållas utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd.
- Byggnader, anläggningar, träd och trädgård ska väl vårdas och underhållas enligt den byggnadsstil och tradition som råder inom området.

För vår gemensamma trivsel gäller dessutom följande föreskrifter

- Visa hänsyn och respekt mot grannar och övriga medlemmar.
- Diken och rågångar i tomtgränsema ska hållas öppna. Båda grannarna ska släppa till mark och båda är skyldiga att underhålla rågångarna, till hälften av vardera lottinnehavare.
- Gräsgatorna ska underhållas – klippas, rensas från ogräs och hållas fria från överhäng. Ansvar för detta delas av lottinnehavarna på ömse sidor av gräsgatan.
- Det är inte tillåtet att plantera barträd.
- Fruktträd och andra träd får inte planteras närmare än 2,5 m från närmsta tomtgräns.
- Det är inte tillåtet att gå i andras rågångar mellan lotterna.
- Hundar ska hållas kopplade och rastning måste ske utanför området. Observera att tillsynsansvar gäller även katter.
- Framförande av motorfordon och cykelåkning är förbjuden inom området. Särskilt tillstånd kan fås av styrelsen. Parkering ska ske på iordningställda parkeringsplatser.
- Grindarna ska hållas låsta (under kolonisäsongen mellan kl. 20.00 och kl. 08.00).
- Eldning inom området är förbjudet.
- Allt fiske i Igelbäcken är förbjudet.
- Alkoholhaltiga drycker får inte säljas inom området.
- Endast kompostering av trädgårdsavfall är tillåtet.

- Camping inom området är förbjudet.
- Badbassänger får max ha en diameter på 120 cm eller 120x120 cm med ett max djup på 20 cm.
- Soprummet får endast användas för köksavfall. Blir sopkärnen fulla åligger det varje enskild medlem att frakta bort sina sopor.
- Redskap som lånats av föreningen ska rengöras och eventuella skador ska anmälas till styrelsen.
- Extra uttag från vattenledningssystem får inte göras utan styrelsens medgivande. Vid större vattenläckage: följ anvisningarna som är anslagna i skottkärreförrådet samt kontakta materialförvaltare eller annan styrelsemedlem.
- Vid strömavbrott ska materialförvaltare eller annan styrelsemedlem kontaktas.
- Medlem är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbetsdagar. Medlem som inte deltar debiteras en särskild avgift.
- Städsschemat ska följas.
- Frånvaro, under kolonisäsongen, som omfattar fyra veckor eller mer ska anmälas till styrelsen tillsammans med kontaktuppgifter till den person som sköter lotten under den perioden.
- Adressändring och ändring av telefonnummer ska omedelbart anmälas till styrelsen.
- Byggnader på kolonilotten får endast uppföras efter ansökan till styrelsen och i enlighet med föreningens byggnadsbestämmelser.

Under kolonisäsongen 1 april – 15 oktober gäller

- * Tillgång till sommarvatten (tidpunkt kan variera, exakta datum beroende på lufttemperatur).
- * Tömning av sopkärl för köksavfall och slamsugning av toaletter. **OBS:** gäller 1 maj – 30 september.
- * Tillgång till container för grovsopor och växtavfall. **OBS:** gäller 1 maj – 30 september.
- * Allmänna meddelanden anslås på anslagstavlor.
- * Meddelanden till styrelsen kan lämnas i expeditionens brevlåda vid Grönlingen.
- * Åstugan och gästrummet i Grönlingen kan hyras av medlemmar.

Styrelsen svarar för alla kontakter med fastighetsägaren.

Tänk på att din tomts baksida kan vetta mot din grannes framsida!

Ordningsföreskrifterna är fastställda vid årsmötet den 27 april 2014
Solna koloniträdgårdsförening/Kvarnvreten

Styrelsen