

FRÅGELISTA - FASTIGHET

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2020

1 b. När är byggnaden uppförd?

1926

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

1 c. Finns erforderliga bygglov?

~~Nej~~ JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

~~Nej~~ Utförs 28/5 - 25

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja på 60-talet och i början av 2000-talet

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, totalrenovering av kök med skapande av en öppen planlösning 2020, inklusive insättning av vedspis i kombination med öppen spis. Totalrenovering av badrum på övervåningen. Varmisolerings tvåbilsgarage 2022.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Ja, 2020. Större delen av all el nydragen utvändigt och invändigt.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet

3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning i samtliga rökkanaler 2020. Alla kanaler slammades.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

Ja, se ovan! 2020.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

7

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljare angivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum