

LEVERANSOMFATTNING

Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma.

Se gällande Leveransdeklaration för exakt beskrivning.

Yttertak

- Betongpannor: Palema 2-kupig ytbehandlad i kulör svart, granit, tegelröd, flash tegelbrun/röd, röd, mellangrå eller ljusgrå. Annan lösning (med ytpapp) vid låg taklutning.
- Undertak av 22 mm råspontsluckor, underlagstäckning, strö och bärläkt 25x50.
- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 350 mm sprutad isolering i snedtak. Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- 28 mm glespanel, som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren.
- Innetak av obehandlad 15 mm furupanel alternativt 13mm gipstak i alla rum.
- Hängrännor och stuprör av belagd plåt.
- Rännalsplåt, fot plåt och vindskivelist på tak.
- En ventilations huv för imkanal av belagd plåt.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.
- Livlinefästen 1st stag i varje gavel-nock samt 1st stag placerat mitt på nocken.
- Snörasskydd till oskyddad entré.

Yttervägg

- Ytterpanel beroende på husmodell:
 - Herrgårdspanel, lock/läkt
 - Dubbelfaspanel
 - Dubbelfaspanel med sekelskiftesmönster
 - Spårpanel (Stående)
 - Panel levereras grundmålad.
- Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och vindavstyvning.
- Utvändig tätning runt fönster och dörrar med skarvtejp.
- Regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
- Skivisolering 170+45+45 mm treskiktisolering.
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- Färdigkapad stående el/spikläkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el- och rördragning samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren).
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande.
- I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomvarande konstruktionsplywood.

Grundläggning

- Platta på mark med erforderlig markisolering (ingår ej i husleverans). Murade väggar på souterrängshus (ingår ej i husleverans).

Mellanbjälklag

Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.

- 22 mm golvspånskiva.
- 45x220 K-virke golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc 600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har kertobalk som golvbjälkar.
- 95 mm stegljudsisolering. Full isolerat i randzon 600 mm.
- 28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- Innetak av obehandlad 15 mm furupanel alternativt 13mm gipstak i alla rum.

Innerväggar

- Färdigkapade väggreglar av massivt trä 45x70 mm cc 450 mm.
- Bärande innerväggar 45x145 alt 45x120 eller erforderligt.
- Samtliga innerväggar är ljudisolerade med 45 mm mineralullskiva.
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande på ömse sidor.
- I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med våtrumsskiva med en bakomliggande konstruktionsplywood.

Dörrar & Fönster

- Vitmålade 3-glasfönster med utvändigt aluminiumbeklädnad. Superenerdiglas U-värde 1,0 från Elitfönster. Vid fasta fönster U-värde 0,9. Frästa salningsspår. (U-värden efter referensfönster)
- Till de hus där spröjs ingår är alla fönster försedda med fabriksmonterad löstagbar dekorspröjs. Vissa fönster är försedda med glasdelande post.
- Öppningsbara fönster är H-hängda för att underlätta rengöring.
- Ytterdörr levereras tät alt. glasad samt med trycken i aluminium och med säkerhetslås. Fönsterdörrar i bottenplan levereras låsbar.
- Massiva innerdörrar finns i ett flertal varianter att välja mellan som standard. Innerdörrar levereras i karm med tätningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och nyckelskyltar ingår.

Värme/Ventilation

Ett av följande paket ingår:

- Frånluftsvärmepump NIBE S735.
- Bergvärmepump NIBE F1255 med kanalfäkt.
- Fjärrvärmemodul Metro Superb med Östbergs Heru FTX-system (till- och frånluftventilation).
- Kringliggande innerväggar kompletteras med extra ljudisolering
- Separat frånluftsystem ingår till Nordlys med lägenhet

Värmedistribution

- Till platta på mark: Kompletta golvvärmeanläggning från LK med rör för ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp och rumsreglering.
- Till mellanbjälklag: Vattenradiatorer med upphängning och koppel för 1-rörssystem inkl. termostat samt fördelarskåp inkl. shunt.
- Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåp

Vattensäkerhet

- Prefabricerat inbyggnadsskåp från LK med vattenfördelare och med plats för vattenmätare. Vattenfelsbrytare är förmonterad med sensor till diskbänkskåp.
-

Inredning

Ballingslöv

- Vårt standardkök heter Bistro, målad front med rak kant i kulör vit eller pärlgrå. Med valfri knapp/handtag enligt Standard- och tillvalskatalogen samt målade tillbehör. Till vaskskåp ingår soplåda för källsortering i 6 fraktioner. Lösning för integrerad diskmaskin ingår och balja under vaskskåp och diskmaskin utgör droppskydd. I väggskåp ingår integrerad belysning
- Valfri laminatbänkskiva.
- Garderober.
- Rostfri slät diskbänk inkl. blandare.
- Badrumsmöbel med spegel och belysning. Blandare ingår.
- WC-stol.
- Duschhörna enl. ritning, Blandare med dusch set ingår till alla duschplatser.

Klädvård

Ballingslöv

- Skåp med lucka Harmoni vit, tillbehör vitmålade och handtag enligt Standard- och tillvalskatalogen. Valfri laminatbänkskiva med rak framkant enligt Standard- och Tillvalskatalogen. Vask från DecoSteel monteras ovanpåliggande i bänkskivan med blandare från Mora Armatur monterad i plåt bakom ho.
- Vattenutkastare.
- Invändig monteringsfärdig trapp.
- 3 st 3-stavsgolv i lackad ek till alla torra utrymmen
- 2 st plankgolv från Bjelin

För ytterligare info, se standard- och tillvalskatalog.

Hushållsmaskiner

Siemens hushållsmaskiner:

- Inbyggnadsugn
 - Induktionshäll
 - Mikrovågsugn för inbyggnad
 - Integrerad diskmaskin
 - Kylskåp
 - Frysskåp
 - Rostfri fläktkåpa
 - Tvättmaskin
 - Luftkondensumlare
 - Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys.
- För ytterligare info, se standard- och tillvalskatalog.*

Listverk

- Invändiga Lister som foder till dörrar och fönster, golvsockel samt taklist i grundmålad furu.
- Salning till fönster och dörrar vitmålad skiva. I bad/duschrum projekteras projekteras för kaklade salningar.
- Infällda fönsterbänkar vita med eller utan dekorlist i framkant. I bad/duschrum och kök projekteras för kaklad fönsterbänk.

Entré & Verandor

- Svarvade eller raka stolpar och räcken inkl. raka eller profilerade räckesspjälör. Levereras mellanstruken vit alternativt obehandlad.
- På fasadritning visad veranda, burspråk, takkupa, balkong i katalogen ingår som standard. Balkonger täta med innertak över entré.

Ritningar

- Ritningar och monteringsanvisningar för villabyggsatsen tillhandahålls. VA-ritningar och golvvärmeritning ingår.

Besiktning

- Kontroll och Slutbesiktning efter slutförda entreprenader ingår.
 - Villaförsäkring
- En villa-hemförsäkring Lagom ingår från Gjensidige under 1 år

Övrigt

- Hus samt sidobyggnader kan spegelvändas utan kostnad. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar.
- De flesta modeller kan även offereras som stenhus med vägg av lättbetongblock.
- Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.
- Priserna är fasta i 8 månader, efter kontraktsdatum. Allmänna avtalsvillkor AA 22 gäller för husleveranser.
- Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.
- Vissa bilder på hus i katalogen är försedda med tillvalsdetaljer som ej ingår i standard-utförande.
- Fraktfri leverans inom ett avstånd av 400 km från Borlänge (för hus med bruksarea upp till 300m². För hus över 300m² tillkommer frakt). Vid enbart garageleverans tillkommer frakt.
- En energiberäkning baserat på valt värme/ventilationspaket ingår och beräknas på en inomhustemperatur om 21 grader Celsius.
- För vissa katalogmodeller är leveransen av varor, material och utförandet anpassat till och för kataloghuset.
- Vid export kan anpassningar av planlösningar behöva göras för att klara respektive lands nationella byggregler.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.

Detta dokument är ett utdrag från vår Leveransdeklaration. För komplett aktuell LD kontakta din säljare.

FÖLJANDE GENERALENTREPRENAD KAN ERBJUDAS AV VÅRA SAMARBETSPARTNERS:

Nedan en generell beskrivning av respektive entreprenads omfattning i standardutförande. Vissa val styrs av respektive husmodell.

Omfattning Grundentreprenad:

- Arbetena startar från röjd tomt, fri från träd och buskar.
- Matjord- och vegetationsavtäckning av byggnadsytan ingår med 3 maskintimmar.
- Beslut om startbesked ska finnas innan grundentreprenaden påbörjas.
- Utsättning för hus utföres av entreprenören/husköparen i samråd med kommun eller lantmäteri. Utsättningskostnad bekostas av husköparen.
- Schakt och återfyllning för platta, samt servisledning, vatten och avlopp, indragen i platta.
- Schakt, läggning, återfyllning upp till 10 m, rörgrav för dagvatten och VA-servis. Förutsätter gemensam läggning.
- Schakt och återfyllning upp till 10 m med tomrör för el- och teleservis.
- Läggning av dagvatten och dräneringsledning runt hus inkl. erforderligt material ingår.
- Återfyllning med befintliga massor, samt anskaffande av fyllnadsmassor (1 ton per/kvm grundplatta) ingår i åtagandet. Övriga fyllnadsmassor ingår ej.
- Grovplanering med befintliga massor ingår ca 4 m runt hus.
- Husgrunden uppförs med kapillärbrytande skikt, underisolering 300 mm samt direktslipad platta ca 100 mm.

Ingår ej:

- Flyttning av befintliga ledningar ingår ej. Det åligger husköparen att i god tid före grundarbetenas början kontrollera med televerk och elverk var på fastigheten ledningar finns. Denna service svarar resp. instans för kostnadsfritt.
- Fyllning av garageuppfart och entréingång ingår ej.
- Borttransporter av ev. överskottsmassor ingår ej.
- Byggström ordnas och bekostas av byggherren.
- Det åligger husköparen att i god tid undersöka markförhållanden för ev. grundförstärkningar.

Följande förutsättningar gäller:

- Priset förutsätter farbar väg med bil och släp 24 m fram till grunden, fri tillgång till vatten och el samt normala grundläggningsförhållanden och omfattar ej eventuell erforderlig grundundersökning, röjning/trädfällning, sprängning, pålning och ev. vinterkostnader.

Omfattning Bygg:

- Åtagande 1 till 4 enligt gällande beskrivning. Montering av allt i byggsatsen ingående material.

Omfattning El:

- Behjälplig vid ansökan av byggström och tillfälligt mätarskåp fr.o.m. byggstart och under byggtiden. Husköparen bekostar byggströmmen och tillfälligt mätarskåp.
- Utförande av el-installation enligt utgångsstandard och elritning. Dragning av rör och ledningar för el-uttag, strömbrytare och lampputtag. Till media-uttag i standardomfattning dras tillhörande kabel.
- Inkoppling av fasadmätarskåp, gruppcentral med jordfelsbrytare, mediaskåp, dörr-signalanläggning samt belysningsarmaturer.
- Inkoppling av ev. ventilations-aggregat, köksfläkt, panna/motorshuntar, rumstermostater, håll och ugn, kyl, frys, tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare alt. torkskåp.
- Erforderligt installationsmaterial till ovanstående ingår i entreprenaden.
- I installationsmaterialet ingår förutom rör och tråd även fasadmätarskåp, gruppcentral med automatsäkringar, mediaskåp fasta ljusarmaturer i kök, tvättstuga, bad och WC, ringklocka, mediauttag (framdraget).

Omfattning VS:

- Vatten- och avloppsinstallation ovan grund.
- Installation av sanitetsprodukter: WC-stolar, handfat, dusch och blandare.
- Installation av panna och sammankoppling mellan golvvärmeslingor och panna, samt igångkörning av anläggningen. Till vattenradiatorer på övre plan 1½ & 2-planshusen ingår dragning av värmerör och installation.
- Erforderligt installationsmaterial för ovanstående ingår i entreprenaden.

Omfattning Målning (invändigt)

- Gipsväggar spacklas och tapetseras med standardtapet (typ Borosan) alt. målas.
- Målning på väv i klädvård och i förekommande fall WC/relax ingår.
- Gipstak målas.
- Invändig takpanel laseras.
- Listverk målas.

Omfattning Kakel & Klinker:

- I våta utrymmen ingår klinkers.
- I bad och WC/D ingår kakel på vägg.
- Material till ovanstående tillhandahålls av entreprenören, enligt redovisat standardsortiment.

Utöver ovan ingår även i entreprenaden:

- Materialmottagning och avrop av allt byggmaterial som ingår i villabyggsatsen.
- Avrop av besiktning skorsten/imkanal samt OVK.
- Täckning av material med presenningar som tillhandahålls av entreprenören.

- Omhändertagande av allt byggavfall samt grovrenhållning.
- Samordningsansvar och Bas-U (Byggarbetsmiljösamordnare för utförandet) övergår automatiskt till Generalentreprenören.
- Uttorknings- samt uppvärmningsutrustning vid behov.
- Fuktmätning av stomme och betongplatta.

Övrigt:

- Husköparen bekostar byggströmmen och tillfälligt mätarskåp.
- Körbarväg för husleverans och snöröjning ombesörjes och bekostas alltid av husköparen.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.

Detta dokument är ett utdrag från respektive entreprenadbeskrivning. För komplett beskrivning kontakta din säljare.