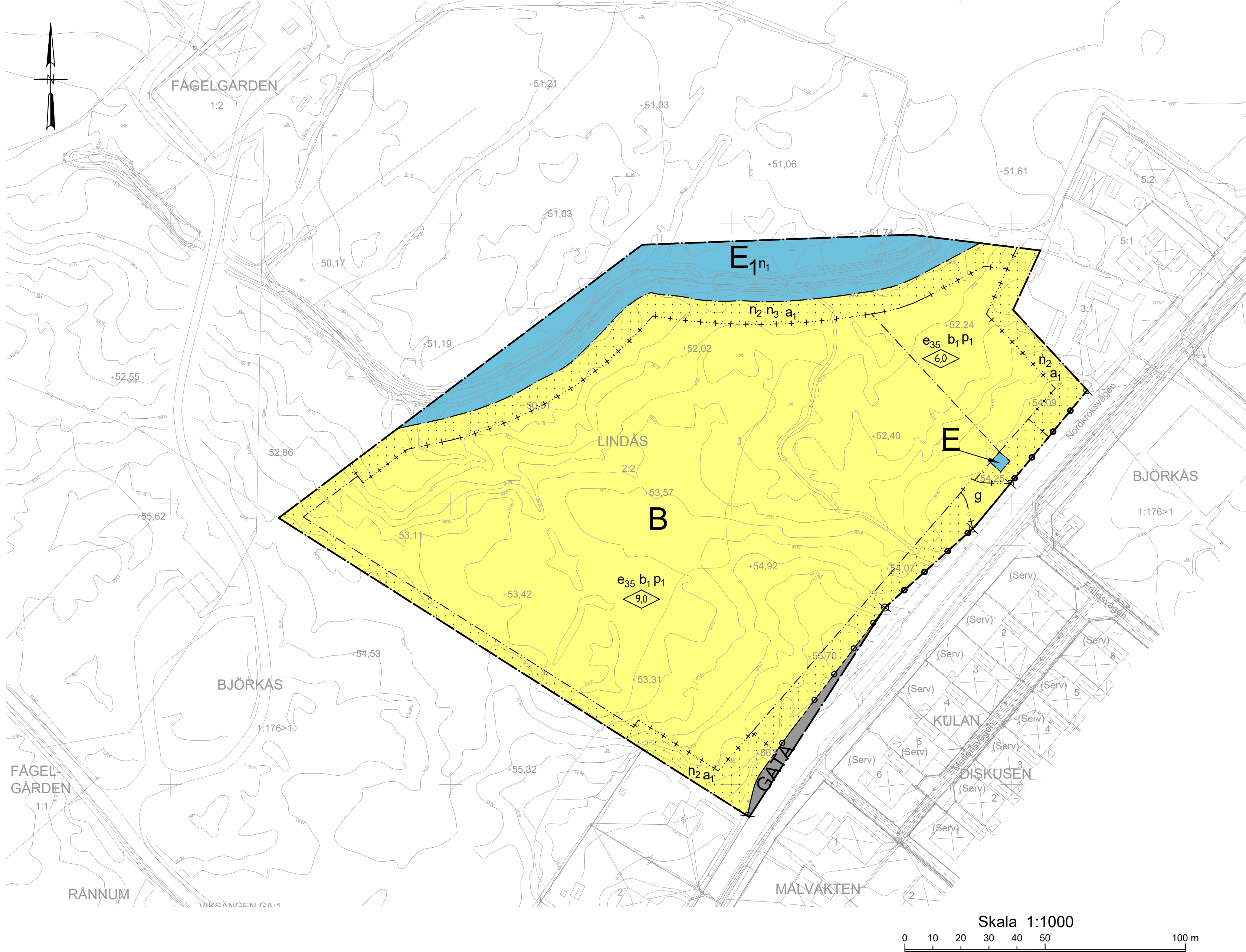


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Ägoslagsgräns
	Väggkant
	Gång- och cykelväg
	VA (Vatten)
	VA (Spillvatten)
	VA (Dagvatten)
	VA (Tryckspill)
	Staket
	Dike/Vattendrag
	Häck
	LINDÅS 2:2 KULAN 1 Nordkrokvägen
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Altan
	Skärmtak
	Skog
	Åkermark
	Elskåp
	Belysningsstolpe
	Stolpe / Flaggstång
	Teleledning - jordkabel
	Teleledning - luftledning
	Elledning - jordkabel
	Elledning - luftledning
	Fiberkabel
	Slänt
	Höjdkurva
	Koordinatkräns och koordinater
	Gränspunkt
	Markhöjder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata, PBL 4 kap 5 § punkt 2.
------	------------------------------

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap 5 § punkt 3.
E	Teknisk anläggning, PBL 4 kap 5 § punkt 3.
E:	Teknisk anläggning, öppet dagvattendike, PBL 4 kap 5 § punkt 3.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₃₅	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea, PBL 4 kap 11 § punkt 1.
-----------------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap 11 § punkt 1.
--	---

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Erosionsskydd ska finnas i diket. PBL 4 kap 12 § punkt 1.
n ₂	Träd, buskar och vegetation ska sparas, PBL 4 kap 10 §.
n ₃	Marken ska lämnas obelastad. PBL 4 kap 12 § punkt 1.

Utfart och stängsel

	Utfartsförbud med Detaljplanegräns, PBL 4 kap 9 §.
	Utfartsförbud med Användningsgräns, PBL 4 kap 9 §.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns och huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från angränsande bostadsfastighet. Detta gäller dock ej när hus från olika bostadsfastigheter byggs samman i fastighetsgränsen. Där prickmark begränsar byggrätten gäller prickmarken, PBL 4 kap 16 § punkt 1.
----------------	--

Utformning och omfattning

	Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap 11 § punkt 1.
	Högsta totalhöjd är 20 meter, PBL 4 kap 11 § punkt 1.

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnader får inte utföras med källare. PBL 4 kap 11 § punkt 1.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

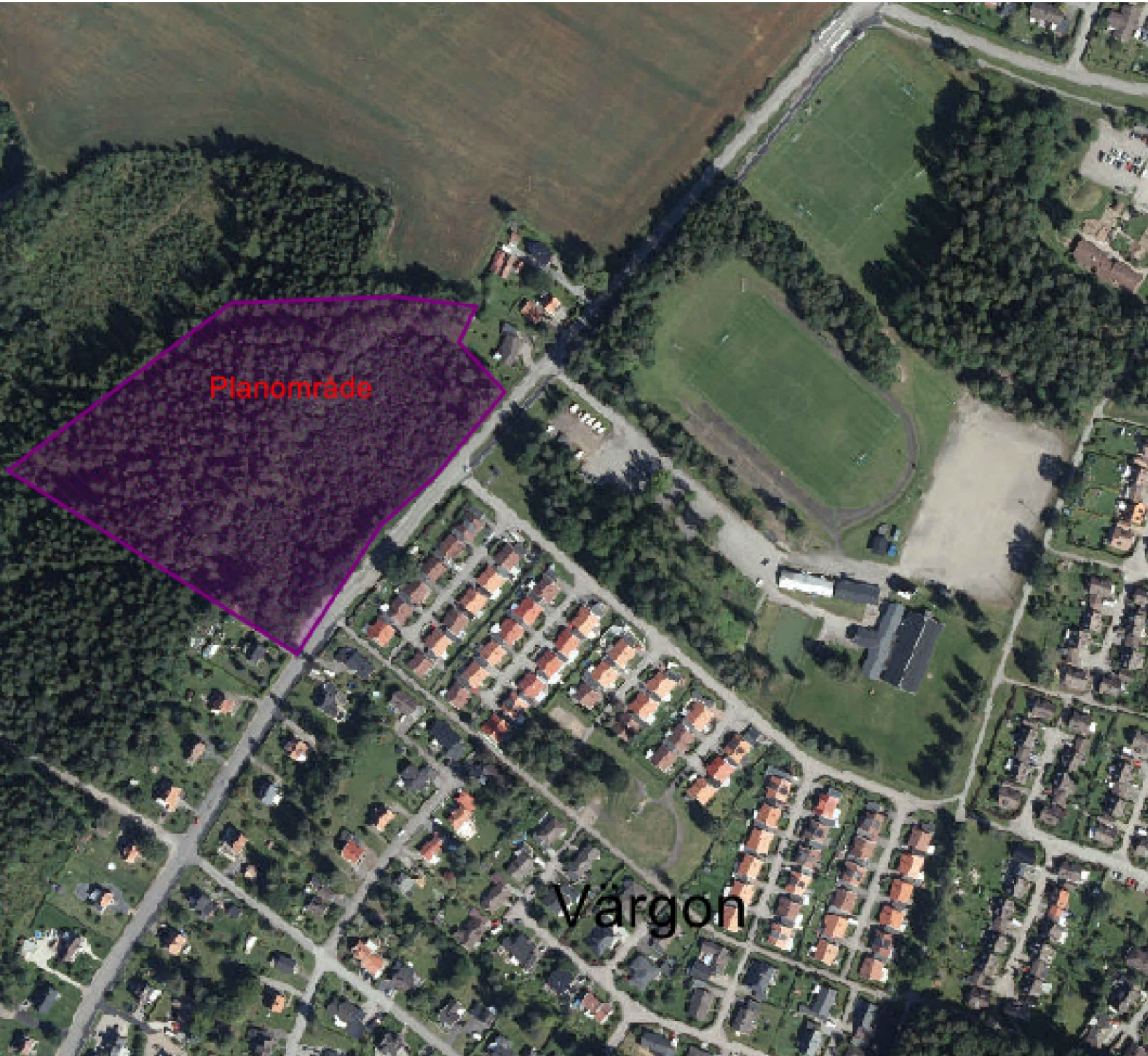
Genomförandetid

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg. PBL 4 kap 18 § första stycket 1.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän erosionsskydd, n₁, har anlagts, PBL 4 kap 14 § punkt 4.

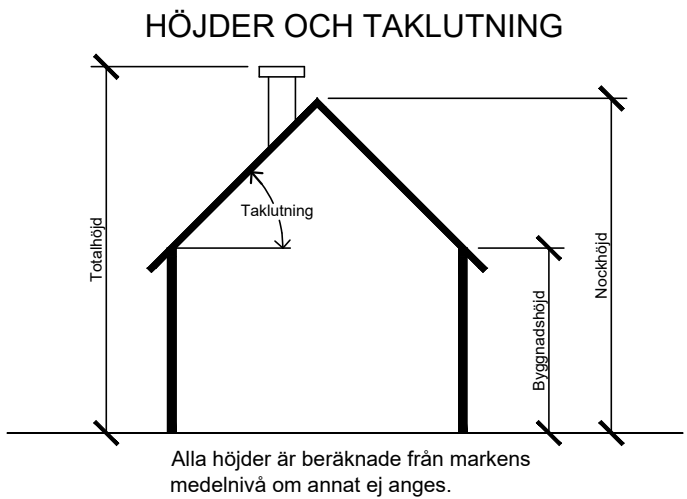
a ₁	Marklov krävs för fällning av träd, PBL 4 kap 14 §
----------------	--



PLANOMRÅDETS LÄGE

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska beaktas vid utformning av byggnader och mark.



	Vänersborgs kommun Byggnadsförvaltningen	LAGAKRAFTHANDLING	
		Upprättad	September 2017
		Reviderad	Februari 2018
		BESLUTSDATUM	
		Samråd 2017-09-21 PL § 17 2017	
		Granskning 2017-11-15 PL § 21 2017	
		Antagande BN 2018-03-06 § 23	
		Lagakraft 2018-04-05	
Dnr: BN 2017/04			
Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standard planförande			
Planhandlingarna består av:			
- Plankarta med bestämmelser		- Granskningsutlåtande	
- Planbeskrivning		- Samrådsreogörelse	
- Fastighetsföretkning		- Grundkarta	
Matti Lagerblad Planhandläggare		Hamdi Alsayed Planhandläggare	

534