

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Starkodder	Personnummer/Organisationsnummer 716406-8947	Utländsk adress e
Adress Holmgårdsgatan 41	Postnummer 253 62	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress norra-skane@riksbyggen.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skinfaxe 4	Egen beteckning 10-027'7 Midgårdsgatan 35-45	
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2677622
Orsak vid felrapport		
Adress Holmgårdsgatan 35	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Holmgårdsgatan 37	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Holmgårdsgatan 39	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Holmgårdsgatan 41	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Holmgårdsgatan 43	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Holmgårdsgatan 45	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1990			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    585 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 0		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		é	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	79 212 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt bibränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>79 212 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	25 937 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej 0 m <sup>2</sup>		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m <sup>2</sup>		Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ort (graddagar)		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Mätt värde	Fördelat värde
Helsingborg A 105 690 kWh		Fastighetsel (15)	19 056 kWh j j
Ort (Energi-Index)		Hushållsel (16)	12 000 kWh j j
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>		Verksamhetsel (17)	kWh j j
Helsingborg 108 391 kWh		El för komfortkyla (18)	kWh j j
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>31 056 kWh</b>
...varav el		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>98 268 kWh</b>
185 kWh/m <sup>2</sup> ,år 33 kWh/m <sup>2</sup> ,år		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>19 056 kWh</b>
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år		100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> 0 % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 1899-12-31

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275642)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 7 900 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av styr-och reglersystem					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275642)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 2 400 kWh/år	<input type="text"/> 1,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering av värmeanläggningen					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275642)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 11 700 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Varmvattenåtervinning för badkar eller duschkabin.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275642)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 15 700 kWh/år	<input type="text"/> 1,4 kr/kWh	<input type="text"/> 1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av FTX-aggregat					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275642)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
------------------------------------	---	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

b Installationsteknisk

2 900

kWh/år

1,2

kr/kWh

0,1

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av individuell varmvattenmätning

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Riksbyggen Drift &amp; Energi"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnadsbesiktning utfördes 2009-06-30.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-01-22	E-postadress andreas.lindberg@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

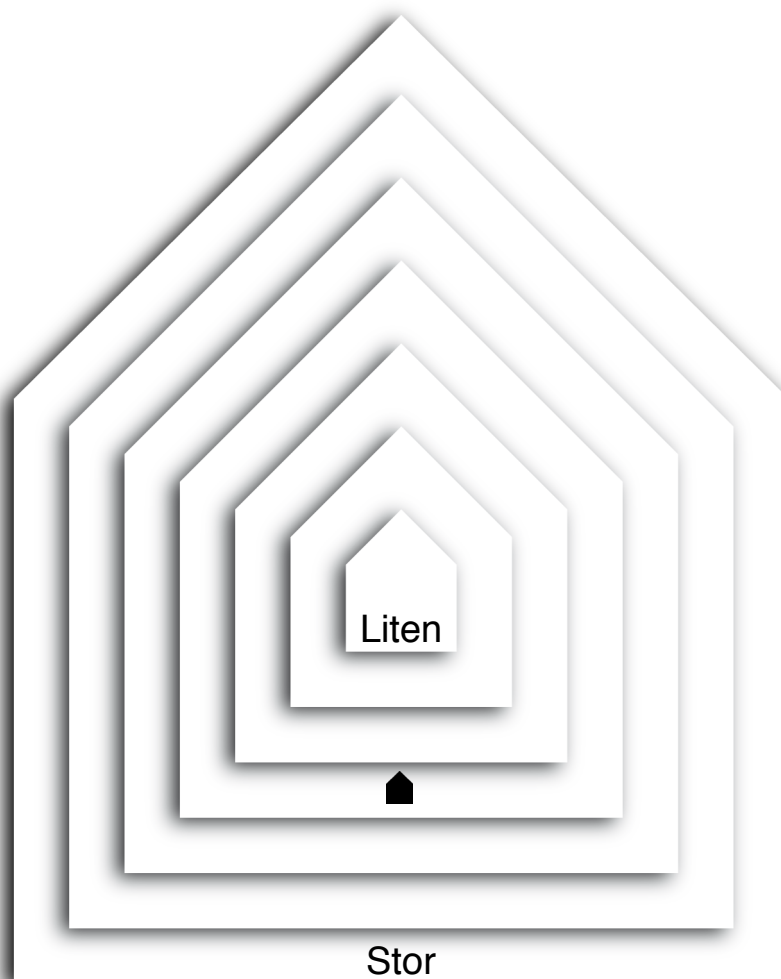
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Holmgårdsgatan 35, Helsingborg.

- Detta hus använder 185 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 33 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Riksbyggen Drift & Energi.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-01-22 av:

Andreas Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening