

FUKTKONTROLL

AV RISKKONSTRUKTION



Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25056

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Köpingsvägen 5, 16572 Hässelby

Övrigt: Enplansvilla med källare
Utreglade väggar mot grundmur i källaren.

Mätning Fuktmätning utförs med fuktmätare Protimeter MMS2 och insticksgivare

Resultat fuktmätning;

Kontrollplats	Fuktkvot
Kall vind, takstol	15,2 %
Utreglad vägg mot grundmur i källaren Ytterhorn mot baksidan	15,6 %

Kritiskt värde

Kritiskt värde gällande fuktkvoten (FK) ligger vid 17 %
för gran och furuvirke.

Registrerat resultat är under kritiskt värde.

Kommentarer

Saltutfällningar och putssläpp vid nedre del av grundmur,
vid ytterhorn mot baksidan, rum med värmepump.

Avvikande lukt noteras i inspektionshål som öppnades i nedre del av källarvägg

Övrigt

Resultat gäller vid besiktningstillfället, kan ändras beroende på årstider och väderlek

Hässelby, 2025-03-05

José Escobar
Besiktningsman
Husbesiktningar i Svealand AB