

KARTA

för avstyckning från fastigheten

SÖDERBODA 2:3

Org. enhet B:1

Dnr Öh 53/67

Upprättad år 1968 av

dars Karlsson
Lantmätare.

Socken Gräsö Kommun Östhammar

Län Stockholm Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Avstyckningsbeskrivning.

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Avrösningsjord | 0,1740 hektar |
| 2. Inrösningsjord | 0,0370 " |
| 3. "- | 0,0016 " |

Summa: 0,2126 hektar 2:17

Servitut: Med det avstyckade området följer rätt att för utfart taga väg över stamfastighetens mark norrut utefter gränsen mot Söderboda 2:2 fram till samfällad väg samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt att nyttja nämnda samfällda väg och dess fortsättning fram till allmän väg.

Koordinatförteckning.

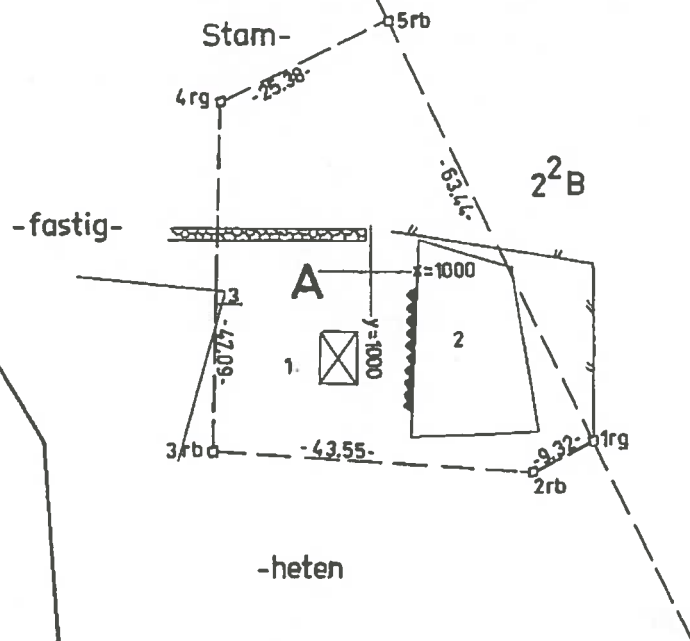
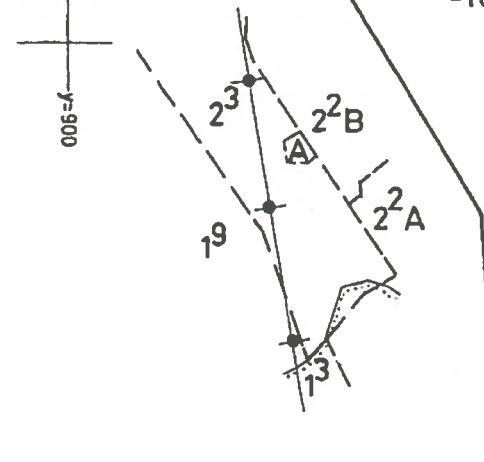
Punkt	mark	x	y
1	rg	977,57	1030,36
2	rb	973,39	1022,04
3	rb	976,27	978,58
4	rg	1023,35	979,73
5	rb	1034,57	1002,50

Nytilkomna gränser: 1-2-3-4-5.

§ 963 År 1968 den 25 juli
blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Stockholms län; betygat:

På ämbetets vägnar:

utan avg.

H. Carl LindahlSituationsskiss:
Skala 1:10 000

Ek.k. 570 E4

Arkivnr m m

838

Mätning	Koordinat	Areaber	Kartering	Ritning
P.A.L.	P.A.L.	P.A.L.	P.A.L.	K.S.

03-GRA-838



Akt nr:
03 - GRÄ - 838

AU\$03-GR\$E-838

Inkom till
lantmätarkontoret

13. 06. 68

J.D. 17:90

D.-Nr. Öh 53/67 B:1

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten.....

S Ö D E R B O D A 2:3

i Gräsö socken, Östhammar kommun,

Stockholms län;

upprättade år 1968 av

Lars Karlsson
Lantmätare.

838

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 numrerade sidor jämte

1 kart a i a.

Gräsö 838

LANTMÄTERIET

Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr

Söderboda 2:3

Öh 53/67 B1

Annan ägdärd och därav berörda fastigheter

Socken,
Gräsö

Kommun,
Östhammar

län
Stockholms

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Söderboda den 24.4.1968.

Sakägare: närvarande

Erik Andersson, vilken var ägare av styckningsfastigheten med lagfart den 25.10.1961, nr 850. Erik Andersson var även ombud enligt fullmakt, bilaga nr 1, för makarna Olle och Barbro Lidström, vilka genom köpebrev av den 24.4.1968 hade förvärvat visst område av styckningsfastigheten, bilaga B.

Byggnadsnämnden hade kallats till förrättningen, bilaga nr 2.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Det i köpebrevet omnämnda området avsett såsom tomtplats för fritidsändamål.

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart taga väg över stamfastighetens mark norrut utefter gränsen mot Söderboda 2:2 fram till samfärdad väg samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt att nyttja nämnda samfärdad väg och dess fortsättning fram till allmän väg.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Styckningsfastigheten om 1/8 mantal är en jordbruksfastighet, vilken i areal innehåller cirka 65 hektar. Den till avstyckning föreslagna tomtplatsen inne-

håller en areal av cirka 0,21 hektar och är bebyggd med ett fritidshus för vilket byggnadslov meddelades den 20.6.1966, § 151. Utomplansbestämmelser gäller för trakten.

Inom området har tätbebyggelse börjat uppkomma. Den till avstyckning föreslagna tomtplatsen har utformats så att en lämplig planläggning av området icke motverkas eller dess ändamålsenliga bebyggande eljest ej försvåras.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Olle och Barbro Lidström, Dalbobranten 13, 123 53 Farsta 4.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Lidström mot räkning.

Sedan karta hade upprättats skulle förrättningen avslutas på lantmäterikontoret i Östhammar. Till detta sammanträde önskade sakägarna ingen särskild kallelse. På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Lars Karlsson

Lantmätare.

Protokollet uppsatt den 25.4.1968.

2 §. Östhammar den 31.5.1968.

Ingen sakägare närvarande. Karta förelåg upprättad. Styckningsdelen omfattade en areal av 0,2126 hektar.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Norra Roslags

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Lars Karlsson
lantmätare

31.5.1968.

Förrättningen godkännes:

Inkom till
DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I ÖSTHAMMARS DISTRIKT
den 8/5, 1967
~~D-nr ÖH 53/67~~

Till Lantmäterisstyrelsen
i Östhammar.

Undertecknad anhåller härmed om
avstyckning av tomt i Söderboda
socken, Väråsö.

Tomten är del av fastigheten
Söderboda 2³

Ägare: Erik Andersson, Söderboda.

Byggnadslös har erhållits den 20 juni 1966.

Högaktringsfyllt
Ollie Lickstäm

Adr:
Dalbostranden 13
Varsta 4

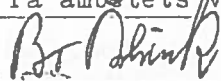
Fel 94 95 49
08) arb. 940100

Vänd.

Handläggningen av förestående förrättning uppdrages åt lantmätare

Lars Karlsson. Östhammar den 24.3.1968.

På ämbetsvägnar:



Distriktslantmätare.

Avskrift.Bilaga B.K Ö P E B R E V

Till Olle Lidström och hans hustru Barbro Lidström, Dalbobranten 13, Farsta upplåta och försälja undertecknad härigenom från fastigheten Söderboda 2:3 i Gräsö socken, Östhammars stad ett jordområde varå finnes en dem tillhörig sommarstuga och vilket i areal innehåller cirka 0,21 hektar. Det försålda området gränsar i nordost mot Söderboda 2:2 samt i övrigt mot stamfastigheten. Områdets areal och gränser framgå närmare av en i samband med dess avstyckande denna dag upprättad karta.

Området säljes fritt från penninginteckningar och får omedelbart tillträdas.

Med det försålda området skall följa rätt att för utfart taga väg över stamfastighetens mark norrut utefter gränsen mot Söderboda 2:2 fram till samfälld väg samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt att nyttja nämnda samfälliga väg och dess fortsättning fram till allmän väg.

Köpeskillingen utgör Åttatusen (8.000:-) kronor och varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Avstyckningskostnaderna och lagfartskostnaderna betalas av köparna.

Söderboda den 24 april 1968.

Erik Andersson

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Lars Karlsson

Per-Åke Lindgren

Rätt avskrivet intyga:

Ewa Andersson

Lars Karlsson

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.

Öh 53/67 B1

Till

Herr Olle Lidström
Dalbobranten 13

123 53 Farsta 4

Sammanträde för avstyckning från fastigheten Söderboda 2:3 Gräsö socken,
Östhammars stad av Stockholms län

har blivit utsatt att hållas —

onsdagen den 24 april 1968 kl. 12.30 hos Erik Andersson Söderboda

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Östhammar den 16 april 1968

På tjänstens vägnar:

Lars Karlsson

..... lantmätare.

e. kbt.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för

Erik Andersson, Söderboda

att vid ovannämnda ~~förrättning~~ min sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Farsta

den

18/4

19

68

Olle Lidström

Barbro Lidström

Bevittnas:

Ema Karlsson

Phelma Olsson

53/67 B1

Distriktslantmätaren i

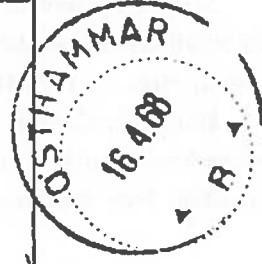
Östhammar

Bilaga nr 2. 7.

distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
1	Kersti Andersson	Söderboda, Gräso, 74071 Östhammar
1	Olle Andersson	Dalbo gård, 13, 12353 Färsta
1	BN: Östhammar	740 70 Östhammar
3	M Kallala	



KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN
Postgirokonto 1 5673

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdag
11.6.1968

Räkningsmottagare

Nr 2896 B1

Dnr
Öh 53/67

8.
← (Åberopas vid korrespondens)

→ Distriktslantmätaren i
Östhammars distrikt
Box 54
740 70 Östhammar

→ Herr Olle Lidström
Dalbobranten 13
123 53 FARSTA 4

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning beräknad enligt gällande lantmä- teritaxa för avstyckning från fastigheten Söderboda 2:3 i Gräsö socken, Östhammars stad av Stockholms län. (Fritidsändamål, utom plan)				
Grundavgift:	440:-			
Tilläggsavgift:				
för 1 avst. ägolott				
under 0,25 ha	330:-			
SUMMA	770:-			
<u>Inbetalningskort.</u>				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.**

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.