

# Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Brf BoKlok Biodlaren  
Org nr: 7696364954



---

# Innehållsförteckning

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning.....        | 6 |
| Balansräkning.....          | 7 |
| Noter.....                  | 9 |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Biodlaren får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-07-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-23.

Föreningen har sitt säte i Lilla Edets kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 254% till 7%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 254% till 172%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 921 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 790 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hanström 3:13 i Lilla Edets kommun. På fastigheten finns fyra radhuslängor med 19 lägenheter, elva parhus med 22 lägenheter samt fem flerbostadshus i två våningar med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020. Fastigheternas adress är Biodlarvägen 1-65 i Lilla Edet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via försäkringsmäklare Bolander & Co

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 2     |
| 2 rum och kök | 21    |
| 3 rum och kök | 4     |
| 4 rum och kök | 8     |
| 5 rum och kök | 39    |
| Summa:        | 77    |

**Dessutom tillkommer**

| Användning      | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal p-platser | 12    |
| Handikapplats   | 1     |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Total tomtarea | 47 000 m <sup>2</sup> |
| Bostadsarea    | 7 037 m <sup>2</sup>  |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

**Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 117 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningen har inte upprättat någon underhållsplan utan gör avsättningar enligt ekonomisk plan med 280 000 kr per år.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

**Styrelse**

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag         | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| Cassandra Furberg   | Ordförande      | 2023                          |
| Rebecca Sagamor     | Sekreterare     | 2022                          |
| Linda Bergstrand    | Vice ordförande | 2023                          |
| Ernes Dedic         | Ledamot         | 2022                          |
| Tommy Ellerström    | Ledamot         | 2023                          |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag         | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
| Mattias Söderholm   | Suppleant       | 2022                          |
| Muhammad Nizaam     | Suppleant       | 2023                          |

**Revisorer och övriga funktionärer**

| Ordinarie revisorer      | Uppdrag              | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Grand Thornton Sweden AB |                      |                               |
| Boel Hansson             |                      |                               |
| Huvudansvarig revisor    | Auktoriserad revisor | 2022                          |

| Valberedning       | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|--------------------|-------------------------------|
| Gert-Åke Rindebäck | 2022                          |
| Sandra Lanteri     | 2022                          |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 96 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 29 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 111 personer.

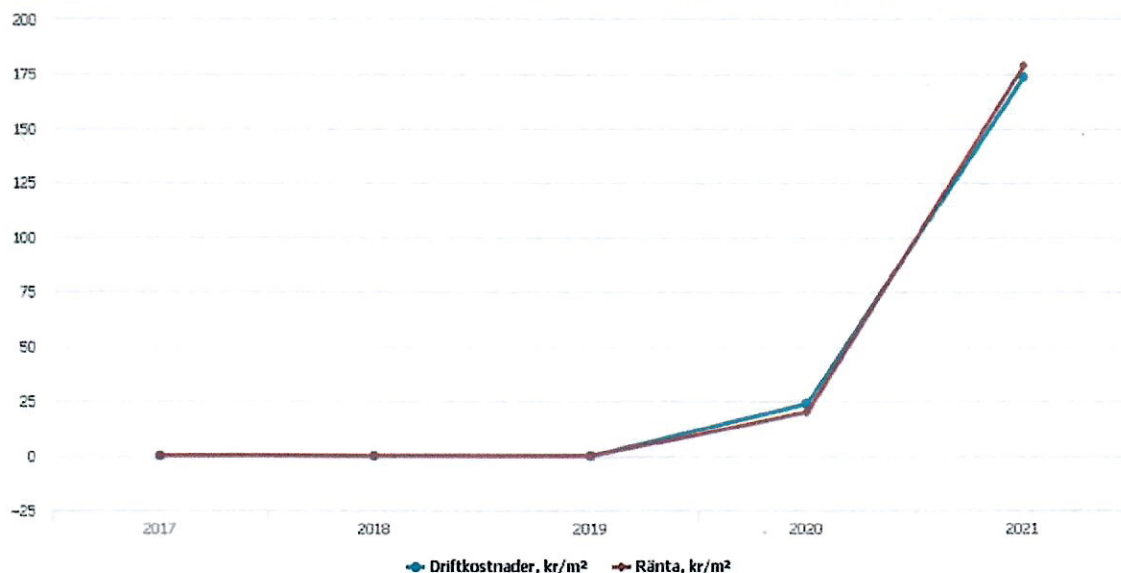
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2022-01-01.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 544 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

## Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr)                                       | 2021    | 2020    | 2019   |
|--------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning                                                    | 4 382   | 2 075   | 0      |
| Resultat efter finansiella poster                                  | -131    | -108    | 0      |
| Balansomslutning                                                   | 216 851 | 217 743 | 66 762 |
| Soliditet %                                                        | 59      | 58      | 6      |
| Likviditet % inkl. nästa års omförhandling av långfristiga skulder | 7       | -       | -      |
| Likviditet % exkl. nästa års omförhandling av långfristiga skulder | 172     | 254     | 2754   |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>                     | 544     | 549     | 0      |
| Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>                                  | 174     | 24      | 0      |
| Ränta, kr/m <sup>2</sup>                                           | 179     | 20      | 0      |
| Lån, kr/m <sup>2</sup>                                             | 12 663  | 12 805  | 8 882  |



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                | Bundet          |                | Fritt               |                |
|----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                  | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början          | 127 430 000     | 0              | 0                   | -108 459       |
| Disposition enl. årsstämmobeslut |                 |                | -108 459            | 108 459        |
| Reservering underhållsfond       |                 | 280 000        | -280 000            |                |
| Årets resultat                   |                 |                |                     | -130 765       |
| Vid årets slut                   | 127 430 000     | 280 000        | -388 459            | -130 765       |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat                   | -108 459        |
| Årets resultat                        | -130 765        |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -280 000        |
| <b>Summa</b>                          | <b>-519 225</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr**

**- 519 225**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 |       | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                                                 |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 4 381 522                | 2 075 899                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 80 109                   | 240 316                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>4 461 631</b>         | <b>2 316 215</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 223 804               | -166 590                 |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -156 086                 | -162 061                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -32 200                  | -23 650                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 921 056               | -1 930 738               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-3 333 146</b>        | <b>-2 283 040</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>1 128 484</b>         | <b>33 175</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 71                       | 76                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -1 259 320               | -141 710                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |       | <b>-1 259 249</b>        | <b>-141 634</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-130 765</b>          | <b>-108 459</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-130 765</b>          | <b>-108 459</b>          |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                   |       | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|-----------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |       |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | Not 8 | 214 523 831        | 216 444 887        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |       | <b>214 523 831</b> | <b>216 444 887</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |       | <b>214 523 831</b> | <b>216 444 887</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |       |                    |                    |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar           |       | 8 731              | 237 100            |
| Övriga fordringar                             |       | 90                 | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | Not 9 | 71 790             | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |       | <b>80 611</b>      | <b>237 100</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |       |                    |                    |
| Kassa och bank                                |       | 2 246 599          | 1 061 652          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |       | <b>2 246 599</b>   | <b>1 061 652</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |       | <b>2 327 210</b>   | <b>1 298 752</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |       | <b>216 851 041</b> | <b>217 743 639</b> |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 127 430 000        | 127 430 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 280 000            | 0                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>127 710 000</b> | <b>127 430 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -388 459           | 0                  |
| Årets resultat                               |        | -130 765           | -108 459           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-519 225</b>    | <b>-108 459</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>127 190 775</b> | <b>127 321 541</b> |
| <b>SKULDER</b>                               |        |                    |                    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 10 | 58 606 360         | 89 910 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>58 606 360</b>  | <b>89 910 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 10 | 30 503 486         | 200 001            |
| Leverantörsskulder                           |        | 55 110             | 5 056              |
| Övriga skulder                               |        | -1 426             | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 11 | 496 736            | 307 041            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>31 046 966</b>  | <b>512 098</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |        | <b>216 851 041</b> | <b>217 743 639</b> |

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader             | Linjär              | 100      |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                       | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                 | 3 826 419                | 1 820 000                |
| Hyrer, p-platser                      | 23 250                   | 23 400                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder  | 0                        | -7 067                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -2 850                   | -10 020                  |
| Vattenavgifter                        | 309 589                  | 99 436                   |
| Elavgifter                            | 225 114                  | 150 150                  |
| <b>Summa nettoomsättning</b>          | <b>4 381 522</b>         | <b>2 075 899</b>         |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                        | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar                    | 50 575                   | 35 477                   |
| Fakturerade kostnader                  | 815                      | 900                      |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -2                       | 0                        |
| Övriga erhållna bidrag                 | 0                        | 106 312                  |
| Övriga rörelseintäkter                 | 28 721                   | 97 627                   |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>    | <b>80 109</b>            | <b>240 316</b>           |

## Not 4 Driftskostnader

|                                 | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparationer                    | -116 878                 | 0                        |
| Försäkringspremier              | -87 712                  | 0                        |
| Bevakningskostnader             | -2 205                   | 0                        |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | -2 736                   | 0                        |
| Snö- och halkbekämpning         | -121 188                 | 0                        |
| Förbrukningsinventarier         | -19 019                  | 0                        |
| Vatten                          | -444 931                 | -95 692                  |
| Fastighetsel                    | -319 521                 | -56 159                  |
| Sophantering och återvinning    | -75 527                  | -14 739                  |
| Förvaltningsarvode drift        | -34 088                  | 0                        |
| <b>Summa driftskostnader</b>    | <b>-1 223 804</b>        | <b>-166 590</b>          |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                            | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration          | -77 825                  | -98 751                  |
| Lokalkostnader                             | -1 200                   | 0                        |
| Arvode, yrkesrevisorer                     | -20 954                  | -12 500                  |
| Övriga förvaltningskostnader               | -9 484                   | -1 764                   |
| Kreditupplysningar                         | -881                     | -1 035                   |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -37 357                  | -48 012                  |
| Kontorsmateriel                            | -770                     | 0                        |
| Medlems- och föreningsavgifter             | -6 940                   | 0                        |
| Bankkostnader                              | -675                     | 0                        |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-156 086</b>          | <b>-162 061</b>          |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden                | -24 306                  | -18 192                  |
| Sociala kostnader              | -7 894                   | -5 458                   |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-32 200</b>           | <b>-23 650</b>           |

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

|                                                                                              | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                                                        | -1 921 056               | -1 930 738               |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br/>anläggningstillgångar</b> | <b>-1 921 056</b>        | <b>-1 930 738</b>        |

**Not 8 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

|                                               | 2021-12-31         | 2020-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                    |                    |
| Byggnader                                     | 192 105 625        | 192 105 625        |
| Mark                                          | 26 270 000         | 26 270 000         |
|                                               | <b>218 375 625</b> | <b>218 375 625</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>218 375 625</b> | <b>218 375 625</b> |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**  
**Vid årets början**

|           |                   |          |
|-----------|-------------------|----------|
| Byggnader | -1 930 738        | 0        |
|           | <b>-1 930 738</b> | <b>0</b> |

**Årets avskrivningar**

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets avskrivning byggnader | -1 921 056        | -1 930 738        |
|                             | <b>-1 921 056</b> | <b>-1 930 738</b> |

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

|                                             |                    |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | <b>-3 851 794</b>  | <b>-1 930 738</b>  |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b> | <b>214 523 831</b> | <b>216 444 887</b> |

**Varav**

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| Byggnader | 188 253 831 | 190 174 887 |
| Mark      | 26 270 000  | 26 270 000  |

**Taxeringsvärden**

|          |            |
|----------|------------|
| Bostäder | 84 320 000 |
|----------|------------|

**Totalt taxeringsvärde**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | <b>84 320 000</b> |
| varav byggnader | 72 146 000        |
| varav mark      | 12 174 000        |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2021-12-31    | 2020-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 43 856        | 0          |
| Förutbetalda driftkostnader                               | 2 306         | 0          |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 25 628        | 0          |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>71 790</b> | <b>0</b>   |

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                     | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån                                                      | 89 109 846        | 90 110 001        |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut    | -800 154          | -200 001          |
| Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut | -29 703 332       |                   |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                             | <b>58 606 360</b> | <b>89 910 000</b> |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld            | Nya lån/<br>Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld            |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| DANSKE BANK  | 1,20%      | 2021-11-01          | 29 970 000,00        | -29 769 949,00          | 200 051,00         | 0,00                 |
| DANSKE BANK  | 0,39%      | 2022-12-30          | 0,00                 | 29 769 999,00           | 66 667,00          | 29 703 332,00        |
| DANSKE BANK  | 1,20%      | 2023-10-31          | 29 970 000,00        | 0,00                    | 266 718,00         | 29 703 282,00        |
| DANSKE BANK  | 1,45%      | 2025-10-31          | 29 970 000,00        | 0,00                    | 266 718,00         | 29 703 282,00        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>89 910 000,00</b> | <b>50,00</b>            | <b>800 154,00</b>  | <b>89 109 896,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen kommer amortera 800 tkr per år, därför redovisar vi 800 tkr som kortfristig skuld. Föreningen har ett lån (Danske bank) på 29 703 tkr som ska omsättas nästa räkenskaps år. Resterande skuld på 85 909 tkr förfaller 4 år efter balansdagen. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 0              | 5 458          |
| Upplupna räntekostnader                                   | 1 196          | 2 955          |
| Upplupna driftskostnader                                  | 19 900         | 0              |
| Upplupna elkostnader                                      | 77 320         | 30 836         |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 15 000         | 12 500         |
| Beräknat förvaltningsarvode                               | 20 000         | 18 192         |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 363 320        | 237 100        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>496 736</b> | <b>307 041</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                        | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 90 111 000 | 90 111 000 |

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Cassandra Furberg

\_\_\_\_\_  
Rebecca Sagamor

\_\_\_\_\_  
Linda Bergstrand

\_\_\_\_\_  
Ernes Dedic

Tommy Eljerström  
Tommy Eljerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-\_\_\_\_\_

Grand Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2022 20:44

SENT BY OWNER:  
Andrej Cvetanovski • 31.05.2022 10:52

DOCUMENT ID:  
Hkg0NDLQ\_c

ENVELOPE ID:  
ry04D8m\_5-Hkg0NDLQ\_c

DOCUMENT NAME:  
BRF BoKlok Biodlaren ÅR 2021.pdf  
17 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                      | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. REBECCA SAGAMOR<br>rebecca.sagamor@gmail.com                | Signed<br>Authenticated | 31.05.2022 17:27<br>31.05.2022 17:26 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 17/04/1985)<br>IP: 94.255.248.67  |
| 2. LINDA BERGSTRAND<br>lbergstrand77@gmail.com                 | Signed<br>Authenticated | 31.05.2022 18:55<br>31.05.2022 18:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 07/03/1977)<br>IP: 85.227.184.171 |
| 3. Cassandra Nathalié Furberg<br>cassandra_furberg@hotmail.com | Signed<br>Authenticated | 31.05.2022 18:55<br>31.05.2022 18:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 15/12/1987)<br>IP: 83.185.47.60   |
| 4. ERNES DEDIC<br>ernesdedic@live.se                           | Signed<br>Authenticated | 31.05.2022 19:57<br>31.05.2022 10:53 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 27/01/1983)<br>IP: 62.88.128.141  |
| 5. BOEL HANSSON<br>boel.hansson@se.gt.com                      | Signed<br>Authenticated | 31.05.2022 20:44<br>31.05.2022 20:38 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)<br>IP: 88.131.44.131  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Brf BoKlok Biodlaren

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Brf BoKlok Biodlaren i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

