

Hållbara bostäder med naturen som granne





Innehållsförteckning

Projektinformation	03
Områdesbeskrivning	06
Lägenhetsinformation	08
Teknisk beskrivning om fastigheten	24



I natursköna Tyresö, med golfbanan som närmsta granne, växer Trähusen fram – ett modernt bostadsprojekt där hållbarhet och design går hand i hand.

Här erbjuds 39 välplanerade bostadsrätter i storlekar om 1–3 rum och kök, från 33 till 53 kvm. Varje lägenhet är noggrant utformad med fokus på funktion, estetik och materialval som håller över tid.

Trähusen är mer än bara ett hem – det är ett boende certifierat med Miljöbyggnad Guld, vilket innebär låg energiförbrukning, ett sunt inomhusklimat och ett långsiktigt hållbart byggande. Trähusen erbjuder ett boende som förenar modern arkitektur med hänsyn till naturen och ett hållbart samhälle.

I Trähusen bor du i ett unikt läge invid Tyresö Golfbana



Läget vid Bäverbäcksvägen erbjuder närhet till både golfbana, Tyresö centrum och de fantastiska naturområden som gör Tyresö så eftertraktat.

Med goda kommunikationer till Stockholm får du det bästa av två världar – lugnet från naturen och närheten till stadens puls.

Välkommen till ett boende där du kan leva hållbart, njuta av modern bekvämlighet och ha naturen runt knuten.



Generell information om projektet

Antal bostäder	39 bostadsrättslägenheter	Fiber	Telia
Adress	Bäverbäcksvägen 30	Byggherre	Scandinavian Property Group
Lägenhetsstorlekar	ca 33 – 53 kvm	Arkitekt	Munde Arkitekter
Antal rum	1 – 3 rok	Landskapsarkitekt	White Arkitekter
Parkering	Tillgång till underjordiskt garage	Totalentreprenör	OBOS
Förråd	I lägenheterna	Miljöcertifiering	Miljöbyggnad Guld
Värme	Bergvärme spetsat med fjärrvärme		
Ventilation	FTX-system med lägenhetsaggregat, dold placering i kök		



Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.



Bo i Tyresö – en plats som erbjuder både natur och bekvämlighet

Tyresö är en naturskön och trivsamt förort till Stockholm, känd för sin unika kombination av närhet till både stad och natur. Med vacker skärgård, stora grönområden och ett rikt friluftsliv har Tyresö blivit ett populärt boendeanternativ för både familjer och de som söker en lugnare livsstil med goda kommunikationer till centrala Stockholm.





Välkommen att upptäcka ditt nya hem vid Tyresö golfbana

En plats där naturen möter modern bekvämlighet.



Närhet till naturen och rekreation

Tyresö erbjuder en fantastisk närhet till naturen med flera stora naturområden, där du kan njuta av skog, sjöar och öppna landskap. Här finns allt från vandringsleder, cykelvägar och motionsspår till badplatser och friluftsbad. Trähusen ligger i direkt anslutning till Tyresö golfbana, och för den som uppskattar utomhusaktiviteter finns både naturreservat och nationalpark inom räckhåll. Det är en plats där du kan koppla av, utforska naturen eller bara njuta av den friska luften.

Bekvämlighet och service

I Tyresö centrum hittar du allt du behöver för vardagen – från butiker och caféer till apotek och vårdcentral. Här finns också skolor och flera fritidsaktiviteter för både barn och vuxna, som sportanläggningar, idrottsplatser och kulturutbud. Förutom de praktiska fördelarna med att bo nära service finns det också ett flertal restauranger, vilket ger dig möjlighet att njuta av både vardag och helg i ett bekvämt och trivsamt område.

Bra kommunikationer till Stockholm och omgivningar

Trots den naturnära miljön är du aldrig långt från Stockholms stadsliv. Från Trähusen har du bra kollektivtrafikförbindelser som tar dig snabbt och enkelt in till Stockholm. Med bil når du centrala Stockholm på cirka 20 minuter, vilket gör det lätt att både arbeta och njuta av alla stadens fördelar.

En plats för alla

Oavsett om du söker ett liv nära naturen eller föredrar närhet till service och aktiviteter är Tyresö ett utmärkt val. Med sina vackra omgivningar, goda kommunikationer och rika utbud av fritidsmöjligheter erbjuder Tyresö ett liv i balans. Här bor du i ett tryggt och trivsamt samhälle där du har nära till både rofyllda naturområden och pulsen från Stockholm.



Entré / hall

Innedörr i lägenhet	Vitmålad Beslagning: Svart
Golv	Khärs Ek Chalk
Socklar	Trä, vitmålad
Foder	Trä, vitmålad
Väggar	Målade, beige
Tak	Folierad och vitmålad takskiva
Övrigt	Hatthylla, Elegant Svart



Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.



Kök

Stilrent och tidlöst kök med fokus på detaljer

I detta kök möts modern design och praktiska lösningar. De linnebeige köksluckorna ger en varm och behaglig bas som kompletteras av svarta handtag på underskåpen för en elegant kontrast. Överskåpens push-funktion förstärker det rena och minimalistiska intrycket.

Bänkskivan och det matchande stänkskyddet sträcker sig hela vägen upp till överskåpen, vilket skapar en enhetlig känsla. Den diskreta integrerade fläkten och de rostfria vitvarorna förstärker den tidlösa designen.

Golv	Khärs Ek Chalk
Socklar	Trä, vitmålad
Foder	Trä, vitmålad
Väggar	Målade, beige
Tak	Folierad och vitmålad takskiva
Kökslucka	Vedum Maja Linnebeige
Beslagning	Överskåp: Push-funktion Underskåp: Malva Svart
Bänkskiva	Vedum Beige Belmont

Stänkskydd	Vedum Beige Belmont
Inbyggnadsugn	Rostfritt utförande
Glaskeramikhäll	Rostfritt utförande
Kyl och frys	Rostfritt utförande
Diskmaskin	Rostfritt utförande
Diskho	Underlimmad
Fläktkåpa	Integrerad i överskåp

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.



Vardagsrum

Golv	Khärs Ek Chalk
Socklar	Trä, vitmålad
Foder	Trä, vitmålad
Väggar	Målade, beige
Tak	Folierad och vitmålad takskiva

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.

Badrum

Praktiskt och tidlöst badrum med noggrant utvalda detaljer

Badrummet har ett mörkgrått golv som ger en stilren och hållbar yta. Väggarna är helkaklade i vitt med plattor i halvstensförband, vilket skapar ett rent och enhetligt uttryck. Tvättställ och kommod ger praktisk förvaring med en enkel och modern design. Spegelskåpet, utrustat med integrerad belysning, tillför både funktion och elegans. Duschväggen i glas delar av duschområdet på ett stilfullt sätt.



Golv	Bricmate Norrvange Grey 15x15 cm
Väggar	Helkaklat vitt 15x15 cm halvstensförband
Tak	Gips, vitmålad
Tvättställ	IFÖ Spira Square 15022
Spegelskåp	Vedum Viken 600 med belysning
Duschvägg	INR LINC Angel 90x80 cm
WC-stol	IFÖ Spira 6260/6262
Kombimaskin	Placerad i badrum

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar.
Avvikelser kan förekomma.

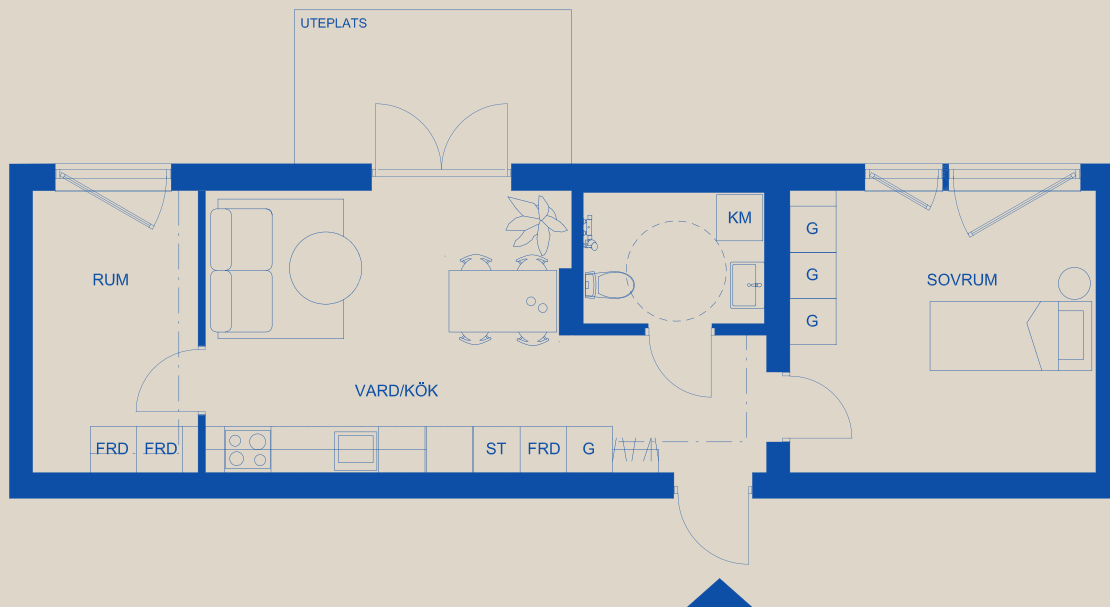


Sovrum

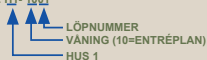
Golv	Khärs Ek Chalk
Socklar	Trä, vitmålad
Foder	Trä, vitmålad
Väggar	Målade, beige
Tak	Folierad och vitmålad takskiva
Garderober	Vedum Elsa Vit
Beslagning	Malva Svart

Överbyggnad till garderob utförs inte i standardutförande men kan väljas till
För information om färgkoder och specifika detaljer, kontakta ansvarig mäklare

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelse kan förekomma.



Lägenhets nr: H2-1001

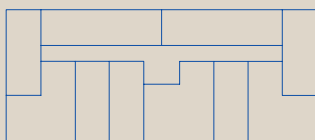


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F Kyl & Frys

Spishäll

G Garderob

ST Städsåp

FRD Garderob som
förrådsyta

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

DM Diskmaskin

KM Kombitvättmaskin

Kapphylla

Schakt

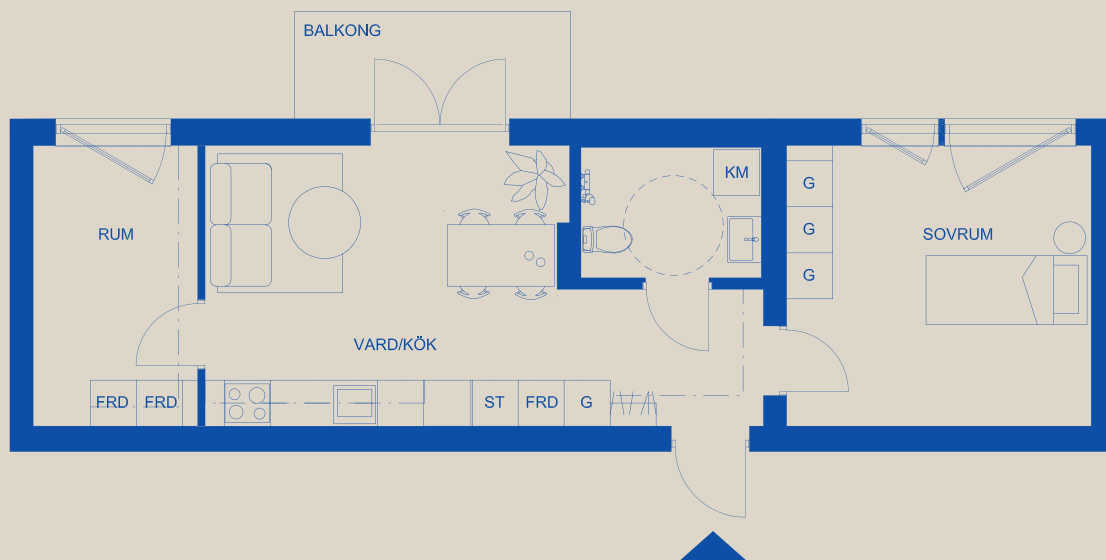
Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

51m² -3rok

Lägenhets nr

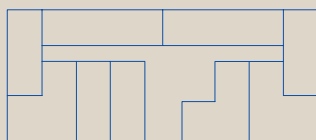
H2-1105 (SPEGLVÄND)
H2-1205 (SPEGLVÄND)
H2-1305 (SPEGLVÄND)
H2-1106
H2-1206
H2-1306



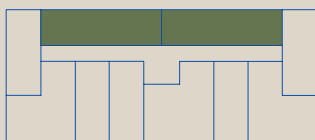
Lägenhets nr: H2-1001
LÖPNUMMER
VÅNING (10=ENTRÉPLAN)
HUS 1

ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

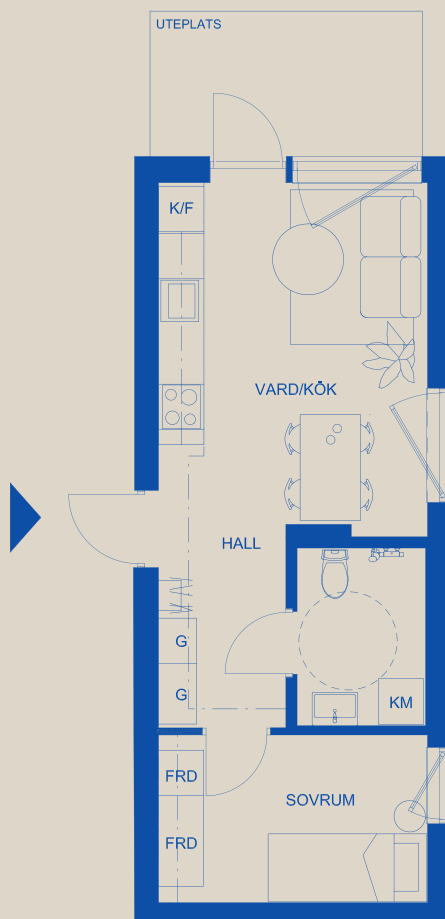
K/F	Kyl & Frys	Spishäll	G	Garderob	ST	Städsåp	FRD	Garderob som förrådsyta
DM	Diskmaskin	KM	Kombitvättmaskin	Kapphylla	Schakt			

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

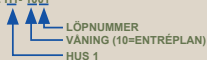
Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

34m² -2rok

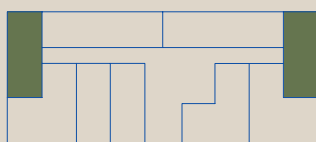


Lägenhets nr: H2-1001

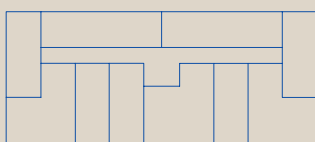


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F Kyl & Frys

Spishäll

G Garderob

ST Städsåp

FRD Garderob som
förrådsyta

Avvikelser från ritningar kan förekomma.

DM Diskmaskin

KM Kombitvättmaskin

Kapphylla

Schakt

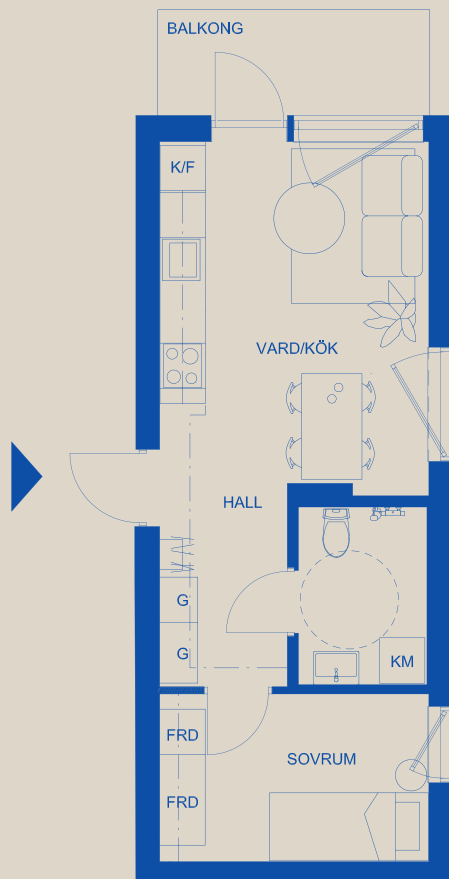
Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelser från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

34m² -2rok

Lägenhets nr

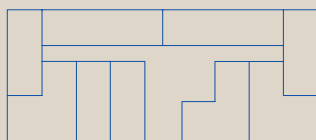
H2-1104 (SPEGLVÄND)
H2-1204 (SPEGLVÄND)
H2-1304 (SPEGLVÄND)
H2-1107
H2-1207
H2-1307



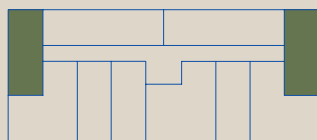
Lägenhets nr: H2-1001
LÖPNUMMER
VÅNING (10=ENTRÉPLAN)
HUS 1

ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F	Kyl & Frys	Spishäll	G	Garderob	ST	Städskåp	FRD	Garderob som förrådsyta
DM	Diskmaskin	KM	Kombitvättmaskin	Kapphylla	Schakt			

Avvikelser från ritningar kan förekomma.

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelser från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

52m² -3rok

Lägenhets nr

H2-1003 (SPEGLVÄND)
H2-1008

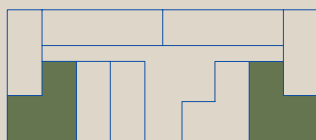


Lägenhets nr: H2-1001

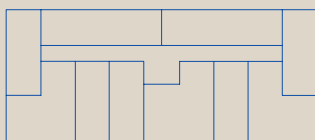


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F	Kyl & Frys	Spishäll	G	Garderob	ST	Städsåp	FRD	Garderob som förrådsyta
DM	Diskmaskin	KM	Kombitvättmaskin	Kapphylla	Schakt			

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

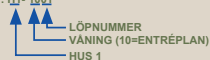
52m² -3rok

Lägenhets nr

H2- 1103 (SPEGLVÄND)
H2- 1203 (SPEGLVÄND)
H2- 1303 (SPEGLVÄND)
H2- 1108
H2- 1208
H2- 1308

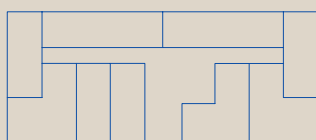


Lägenhets nr: H2- 1001

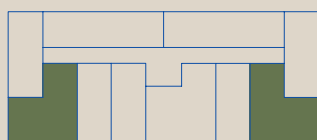


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

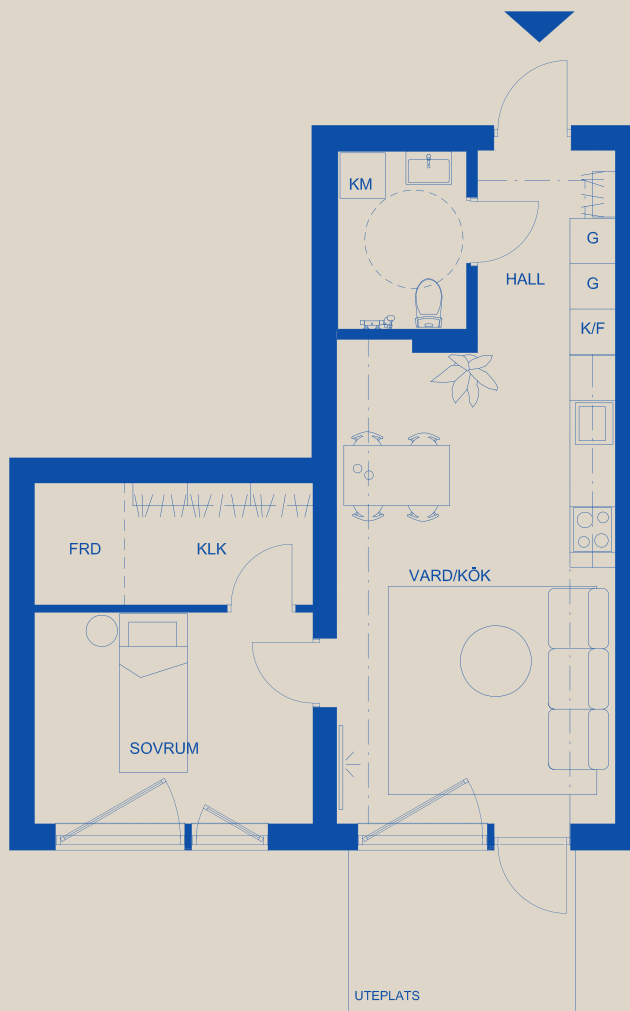
K/F	Kyl & Frys	Spishäll	G	Garderob	ST	Städsåp	FRD	Garderob som förrådsyta
DM	Diskmaskin	KM	Kombitvättmaskin	Kapphylla	Schakt			

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

51m² -2rok

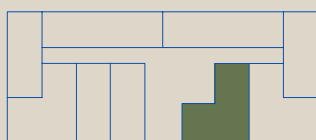


Lägenhets nr: H2-1009

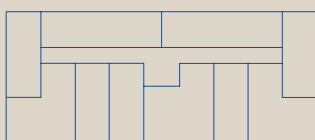
↑ LÖPNUMMER
↑ VÅNING (10=ENTRÉPLAN)
↑ HUS 1

ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F Kyl & Frys

Spishäll

G Garderob

ST Städsåp

FRD Garderob som
förrådsyta

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

DM Diskmaskin

KM Kombitvättmaskin

Kapphylla

Schakt

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.

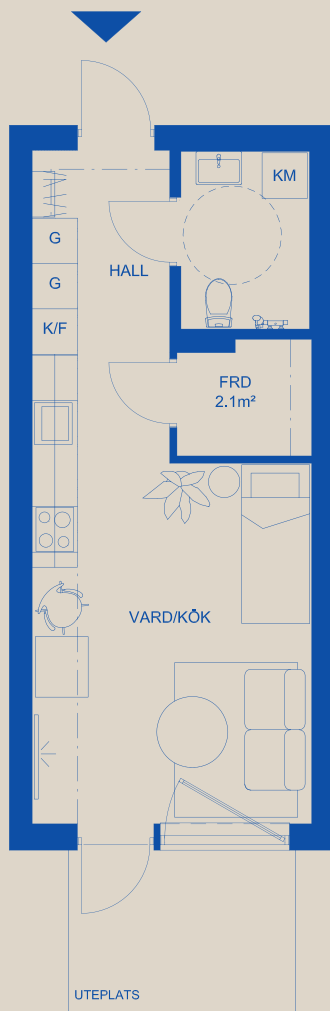
BÄVERBÄCKEN

33m² -1rok

Lägenhets nr

H2-1001

H2-1002

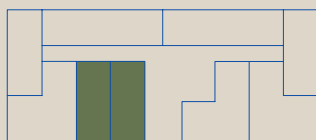


Lägenhets nr: H2-1001

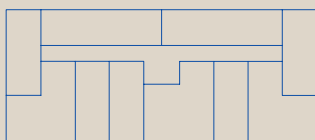


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



NORR

1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F Kyl & Frys

Spishäll

G Garderob

ST Städskåp

FRD Garderob som
förrådsyta

Avvikelser från ritningar kan förekomma.

DM Diskmaskin

KM Kombivättmaskin

Kapphylla

Schakt

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelser från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

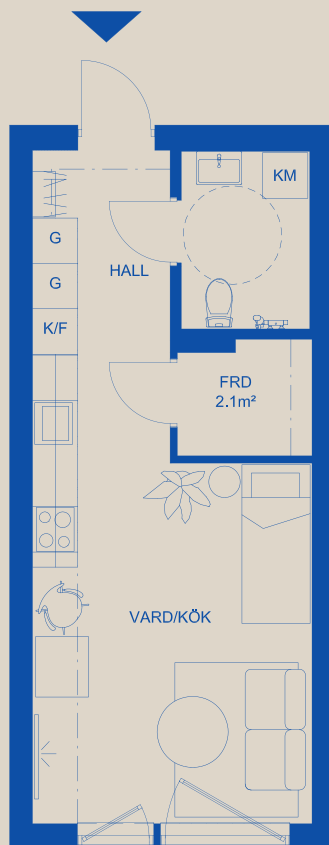
33m² -1rok

Lägenhets nr

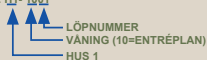
H2-1101
H2-1201
H2-1301

H2-1102
H2-1202
H2-1302

H2-1109 (SPEGELVÄND)
H2-1209 (SPEGELVÄND)
H2-1309 (SPEGELVÄND)

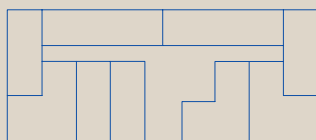


Lägenhets nr: H2-1101

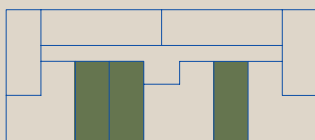


ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F Kyl & Frys

Sp Spishäll

G Garderob

ST Städsåp

FRD Garderob som
förrådsyta

Avvikelser från ritningar kan förekomma.

DM Diskmaskin

KM Kombitvättmaskin

K Kapphylla

S Schakt

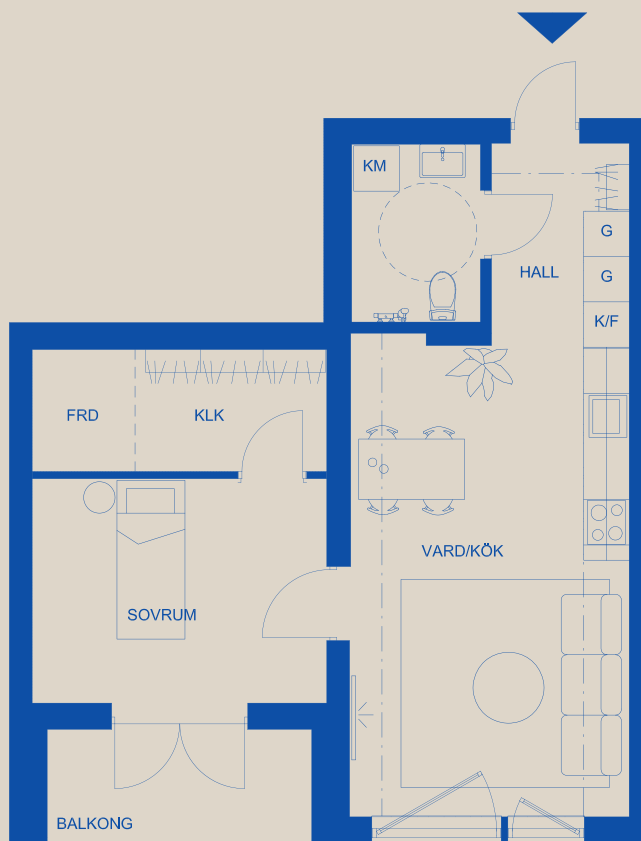
Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelser från angivna mått kan förekomma.

BÄVERBÄCKEN

53m² -2rok

Lägenhets nr

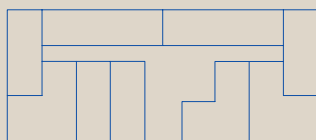
H2-1110
H2-1210
H2-1310



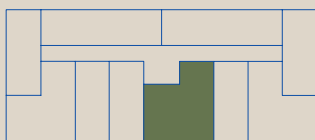
Lägenhets nr: H2-1001
LÖPNUMMER
VÅNING (10=ENTRÉPLAN)
HUS 1

ORIENTERINGSFIGUR - VÅNINGSPLAN

ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



1:100 (A4)

Rumshöjd ca 250cm

Rumshöjd wc ca 230cm

Lägenheterna kan vara speglade i
förhållande till ritning ovan

Lokala inklädnader kan förekomma.

K/F	Kyl & Frys	Spishäll	G	Garderob	ST	Städsåp	FRD	Garderob som förrådsyta
DM	Diskmaskin	KM	Kombitvättmaskin	Kapphylla	Schakt			

Avvikelse från ritningar kan förekomma.

Angiven area avser lägenhetens area, ej golvyta.
Avvikelse från angivna mått kan förekomma.



Arkitekt Henric Munde var det självklara valet för att rita Bäverbäcken. Med sin lekfulla gestaltningsförmåga och gedigna erfarenhet av att skapa stora och komplexa trähus har han spelat en avgörande roll i projektet. Så här beskriver han själv sin vision:

“För mig var det avgörande att verkligen förstå platsen. Jag besökte området många gånger innan jag började rita, vandrade i den närliggande naturen och letade efter intressanta vinklar och motiv. Jag ville känna hur solen rörde sig över platsen. Två ord blev centrala för mig i projektet:

Naturen – så starkt närvarande här. Den vilda naturen i fjärran och den mer ordnade på golfbanan. Husen är placerade med naturens lekfullhet i åtanke, som en skog med varierande träd: en kort, en bred och en ståtlig lång – alla sträcker sig mot dagens första solstrålar. Mellan husen skapas rum som påminner om skogens öppningar, där naturen både är vild och ordnad. Det ger platsen harmoni och möjligheter för olika möten. Fasadernas variation bidrar till en naturlig och lugn brokighet.

Hemlängtan – den där känslan av lugn, där man kan ladda sina batterier. Genom omsorgsfull detaljering, noggrant valda material, genomtänkta flöden och vackra vyer har jag skapat en harmoni i hemmen som väcker just den känslan av hemlängtan.”

Teknisk beskrivning av projektet

Stomme	Trä
Fasad	Opigmenterad träpanel
Hiss	Dark Grey Ambiance, Otis
Entréer	Träpanel i ask
Entréhall	Pastellgrön
Trapphuskorridorer	Golv: Bricmate Ceppo di Gre 60x60 cm
Innertak	Entréhall: Akustikplatta dolt bärverk, Svart Trapphuskorridorer: Akustikplatta dolt bärverk, Vit
Yttertak	Plåttak
Balkonger	Inklädda balkonger i trä med metallnät / metallnät
Uteplatser	Trädäck med räcke likt balkonger och spaljé i trä
Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr i stål
Fönster	Elit Harmoni, inåtgående 2+1 glas
Fönsterbänk	Azul Cascais, Kalksten
Takhöjd	2,5 m

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.



Lägenhetslista BRF Klubbhuset

Nr	Lgh nr	Våning	Antal rum	Storlek (ca kvm)	Balkong/ Uteplats
1	1001	BV	1	33	Uteplats
2	1101	1	1	33	
3	1201	2	1	33	
4	1301	3	1	33	
5	1002	BV	1	33	Uteplats
6	1102	1	1	33	
7	1202	2	1	33	
8	1302	3	1	33	
9	1109	1	1	33	
10	1209	2	1	33	
11	1309	3	1	33	
12	1004	BV	2	34	
13	1104	1	2	34	Balkong
14	1204	2	2	34	Balkong
15	1304	3	2	34	Balkong
16	1007	BV	2	34	Uteplats
17	1107	1	2	34	Balkong
18	1207	2	2	34	Balkong
19	1307	3	2	34	Balkong
20	1009	BV	2	51	Uteplats
21	1110	1	2	53	Balkong
22	1210	2	2	53	Balkong
23	1310	3	2	53	Balkong
24	1005	BV	3	51	Uteplats
25	1105	1	3	51	Balkong
26	1205	2	3	51	Balkong
27	1305	3	3	51	Balkong
28	1006	BV	3	51	Uteplats
29	1106	1	3	51	Balkong
30	1206	2	3	51	Balkong
31	1306	3	3	52	Balkong
32	1003	BV	3	52	Uteplats
33	1103	1	3	52	
34	1203	2	3	52	
35	1303	3	3	52	
36	1008	BV	3	52	
37	1108	1	3	52	Uteplats
38	1208	2	3	52	
39	1308	3	3	52	

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar. Avvikelser kan förekomma.

Köpprocessen

Intresseanmälan	Det första steget i förvärvskedjan av helt nybyggda bostadsrätter är att visa intresse. Vi börjar alltid med en s.k. Teaser av projektet i form av ett utskick eller en projektsida på SPG.se eller dedikerad adress.
Bokningsavtal	När du har hittat din blivande bostad så tecknas inledningsvis ett bokningsavtal. Bokningsavtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning, en bokningsavgift erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande. Ett bokningsavtal ingås inte med den blivande bostadsrättsföreningen, utan med ett projektbolag kopplat till bostadsutvecklaren. Den bokningsavgift som erläggs i samband med bokningsavtalet kommer att avräknas den slutliga köpeskillingen för lägenheten.
Förhandsavtal	Ett förhandsavtal kommer att ingås mellan dig och bostadsrättsföreningen när bostadsrättsföreningen har upprättat och intygsgivit en kostnadskalkyl. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och föreningen om att i framtiden ingå ett upplåtelseavtal på vissa villkor. I förhandsavtalet kommer det framgå den beräknade tidpunkten för upplåtelse. I samband med tecknandet av förhandsavtalet kan föreningen komma att ta in ett förskott som en dellikvid av köpeskillingen. Detta sedan bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta in förskott. Förskottet kommer avräknas den slutliga köpeskillingen för lägenheten.
Upplåtelseavtal	Ett upplåtelseavtal kommer att ingås mellan dig och bostadsrättsföreningen när föreningens ekonomiska plan blivit intygsgiven och registrerad hos Bolagsverket. Det är vid tecknandet av upplåtelseavtalet som du blir medlem i föreningen. I samband med att upplåtelseavtal ingås kommer ytterligare en dellikvid att erläggas till bostadsrättsföreningen. Dellikviden kommer att avräknas den slutliga köpeskillingen för lägenheten. I upplåtelseavtalet kommer anges den exakta dag vid vilken tillträde till lägenheten ska ske och det är först vid den tidpunkten som den slutliga köpeskillingen, med avräkning för tidigare erlagda dellikvider, betalas till föreningen.
Besiktning	Innan du flyttar in i din bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att alla normer och krav uppfylls.
Tillträde	På tillträdesdagen kommer du och representanter för föreningen att träffas för att hantera den slutliga betalningen för lägenheten och för nyckelutlämning. Det är på tillträdesdagen som hela köpeskillingen, med avräkning för tidigare erlagda dellikvider, ska betalas till föreningen. Det är först efter du betalat för lägenheten som du har rätt att flytta in och börja nyttja lägenheten.
Juridiska och fysiska köpare	Försäljning av bostäder i projektet kommer att vara öppen för både fysiska personer och juridiska personer, det vill säga att bolag också kommer erbjudas att förvärva en bostad i projektet.

Våra bostadsrätter är investeringar som inte bara gynnar individen, men som också bidrar till ytterligare trygghet, grannskap och ekonomisk hållbarhet i området.

Hos SPG guidar vi dig genom en tydlig och trygg köpprocess. Första steget är att visa intresse via projektets hemsida, följt av säljstart där du kan välja din bostad och teckna ett bokningsavtal för att reservera din lägenhet.

Därefter tecknas ett bindande förhandsavtal, följt av ett upplåtelseavtal när föreningens ekonomiska plan har registrerats. Slutbesiktning görs innan inflyttning, och på tillträdesdagen erläggs resterande köpeskillning och du får tillgång till din nya bostad.



Isabelle Björkstrand

Reg. fastighetsmäklare
Svenska Mäklarhuset • Tyresö

isabelle.bjorkstrand@smh.se

Ring +46 (0)70 0678819



Elsa Johannessen

Ansvarig bostäder
SPG Stockholm

elsa.johannessen@spg.se

TRÄHUSEN