

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Barkeriet

769634-1192

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Barkeriet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har äganderätt över marken som husen står på.

Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen äger fastigheterna Tollare 1:460, 1:479, 1:480, 1:481, 1:482, 1:483. På fastigheten har det uppförts 11 stycken radhus i fyra våningar med takterrass.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med en total BOA area om 2168 kvm samt 22 stycken parkeringsplatser.

Föreningen är medlem i Tollare Fiber samfällighetsförening.

Föreningen innehar inte en aktuell underhållsplan.

Medlemsinformation

Under året har 2 st bostadsrätt överlåtits. Vid årets utgång hade föreningen 11 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	643 959	640 285	640 284	625 681
Resultat efter finansiella poster	-1 223 572	-1 227 114	-1 212 614	777 531
Soliditet %	74	75	75	75
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	0			
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	295			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 762			
Sparande (kr) per kvadratmeter	90			
Räntekänslighet %	29,67			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 762			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningens förlust 2023 avser uteslutande avskrivningar, varför det löpande kassaflödet är tillräckligt för föreningens löpande utgifter. Framtida underhållsbehov kommer finansieras via lån.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	96 330 000	651 374	-39 214 299	-1 227 114
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 227 114	1 227 114
Förändring av fond yttre underhåll		135 242	-135 242	
Årets resultat				-1 223 572
Belopp vid årets utgång	96 330 000	786 616	-40 576 654	-1 223 572

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-40 576 654
Årets resultat	-1 223 572
Summa	-41 800 226

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-41 800 226
Summa	-41 800 226

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Årsavgifter mm		643 959	640 285
Övriga rörelseintäkter		–	1 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 959	641 902
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-131 634	-169 976
Övriga externa kostnader	4	-155 011	-117 252
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 402 548	-1 402 548
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar		-16 850	-16 850
Summa rörelsekostnader		-1 706 043	-1 706 626
Rörelseresultat		-1 062 084	-1 064 724
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 488	-162 390
Summa finansiella poster		-161 488	-162 390
Resultat efter finansiella poster		-1 223 572	-1 227 114
Resultat före skatt		-1 223 572	-1 227 114
Årets resultat		-1 223 572	-1 227 114

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter och liknande rättigheter	5	67 400	84 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		67 400	84 250
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	73 689 385	75 091 933
Summa materiella anläggningstillgångar		73 689 385	75 091 933
Summa anläggningstillgångar		73 756 785	75 176 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		125 680	111 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 315	26 083
Summa kortfristiga fordringar		154 995	137 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		600 322	544 422
Summa kassa och bank		600 322	544 422
Summa omsättningstillgångar		755 317	681 933
SUMMA TILLGÅNGAR		74 512 102	75 858 116

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 330 000	96 330 000
Fond för yttre underhåll		786 616	651 374
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>97 116 616</i>	<i>96 981 374</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 576 654	-39 214 299
Årets resultat		-1 223 572	-1 227 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-41 800 226</i>	<i>-40 441 413</i>
Summa eget kapital		55 316 390	56 539 961
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	18 900 360	18 996 360
Summa långfristiga skulder		18 900 360	18 996 360
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	7	96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 384	35 271
Skatteskulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 965	190 521
Summa kortfristiga skulder		295 352	321 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	74 512 102	75 858 116

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 062 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	1 419 398
Erlagd ränta	-161 488
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>195 826</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-17 483
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-26 442

Kassaflöde från den löpande verksamheten	151 901
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-96 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000
--	----------------

Årets kassaflöde	55 901
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	544 422
Likvida medel vid årets slut	600 323

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Anslutningsavgifter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter bostäder	-640 284	-640 284
	Överlåtelseavgifter	-2 625	–
	Pantsättningsavgifter	-1 050	–
	Summa	-643 959	-640 284

I föreningens årsavgift om 640 284 kr ingår kostnader för vatten och bredband samt amorteringar på lån.

Bostadsrättsinnehavarna har egna abonnemang för telefon, tv och el.

Not 3	Driftskostnader	2023	2022
	El och nätavgifter för drift och belysning	14 217	16 114
	Vatten och avlopp	92 914	80 902
	Digitala tjänster, Fibernätverk	15 884	12 285
	Övriga fastighetskostnader	8 619	60 675
	Summa	131 634	169 976

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningskostnader	71 587	68 651
	Bankkostnader	2 139	2 602
	Fastighetsförsäkring	35 854	32 958
	Representation, ej avdragsgill	–	3 135
	Övrigt	45 430	9 906
	Summa	155 010	117 252

Not 5	Anslutningsavgifter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	168 500	168 500
	Utgående anskaffningsvärden	168 500	168 500
	Ingående avskrivningar	-84 250	-67 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 850	-16 850
	Utgående avskrivningar	-101 100	-84 250
	Redovisat värde	67 400	84 250

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 736 584	80 736 584
	Ingående anskaffningsvärde markanläggning	114 989	114 989
	Utgående anskaffningsvärden	80 851 573	80 851 573
	Ingående avskrivningar	-5 759 640	-4 357 092
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivning byggnad	-1 391 049	-1 391 049
	Årets avskrivning markanläggning	-11 499	-11 499
	Utgående avskrivningar	-7 162 188	-5 759 640
	Redovisat värde	73 689 385	75 091 933

Not 7	Skulder som avser flera poster		
Företagets banklån om 18 996 360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.			
		2023-12-31	2022-12-31
	Långfrisitiga skulder		
	Fastighetslån	18 900 360	18 996 360
	Kortfrisiga skulder		
	Kortfristig del av fastigh.lån	96 000	96 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 251 609	19 251 609
	Summa ställda säkerheter	19 251 609	19 251 609

UNDERSKRIFTER

Nacka

Marie Anneli Walltott

Hans Gustaf Hanson

Märta Birgitta Susanne Löfgren

Amanda Sofia Sahlin Backlund