

Sammanfattning av

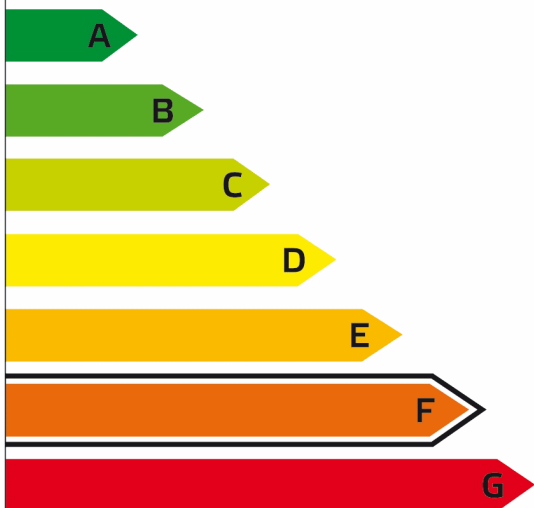
ENERGIDEKLARATION

Hagavägen 37, 186 35 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1573863

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
193 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
107 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristofer Dahlberg, Energikonsult
Stockholm AB, 2025-01-23

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Vallentuna	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Ormsta 1:703		Hagavägen 37	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	479983	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Hagavägen 37		18635	Vallentuna
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1977
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
111 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)			EI för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)			Fastighetsel¹ (17) 204 kWh
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Flis/pellets/briketter (5)			Summa² (1-17) 11914 kWh
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
El (direktverkande) (8)	9490	kWh	Hushållsel³ (18) kWh
El (luftburen) (9)		kWh	Verksamhetsel⁴ (19) kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Finns solvärme?
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ Ja ☒ Nej
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Ange solfångararea m²
Tappvarmvatten (el) (14)		2220 kWh	Beräknad energiproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej	
		Ange solcellsarea m²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		11914 kWh/år	
		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
		21445 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
193 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5072 kWh/år	0,38 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft/luftvärmepump Besparing energi: 5072 kWh/år Besparing kr: 10143:- Kostnad: 25000 kr Payoff: 2,5 år Beräknad livslängd: 15 år				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN. Besiktigat av Energikonsult Stockholm AB. Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 20 kwh/m2, år Temperatur: 21°C	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kristofer	Dahlberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-23	kristoferdahlberg@outlook.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8270	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikonsult Stockholm AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Dekl.id 1573863
Fastighetsbeteckning Ormsta 1:703	Energideklarationen upprättad 2025-01-23	
Adress Hagavägen 37	Postnummer 186 35	Postort Vallentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	107 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	172 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	193 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Adress Hagavägen 37
Fastighetsbeteckning Ormsta 1:703
Nybyggnadsår 1977
Uppvärm yta (Atemp) 111 m²
Energiklass F

- VÄRMESYSTEM**
- ☐ Fjärrvärme
 - ☒ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☐ Självdrag
 - ☒ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☒ 2-glas kopplade
 - ☐ 2-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Byggnaden kan med fördel kompletteras med en luft/luftvärmepump.
Se energideklarationen under "Åtgärdsförslag" för mer information.

Byggnaden har delvis kopplade tvåglasfönster och det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så att de isolerar dubbelt så bra.

Läs mer i bilagan "Smarta Energitips"!

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	10550	95
Tappvarmvatten	1771	16
Fastighetsenergi	204	2
Summa	12525	113
Hushållsel	4829	44

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

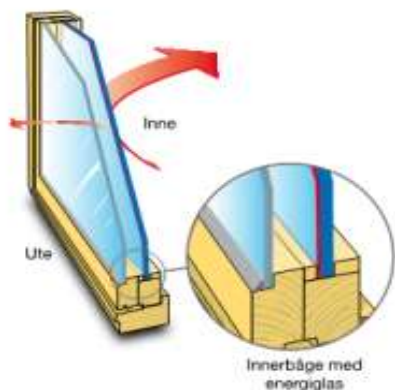
FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	111		
Kallvatten (m ³ /år)	92		
Innetemperatur (°C)	23,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	10550	9490	17081
Tappvarmvatten (kWh/år)	1771	2220	3996
Fastighetsenergi (kWh/år)	204	204	368
Summa (kWh/år)	12525	11914	21445
kWh/m ² och år		107	193

Investera genom att Renovera kopplade tvåglasfönster!



Optimera energiförbrukningen för att minska elkostnaderna och samtidigt främja hållbarhet. Realisera ekonomiska fördelar och miljövänliga åtgärder genom att göra medvetna val och implementera energieffektiva lösningar.

För att förbättra energieffektiviteten hos byggnader med kopplade tvåglasfönster rekommenderas att överväga alternativ till att helt byta ut fönsterkonstruktionen. Jämfört med dagens standard isolerar dessa fönster mindre än hälften så effektivt.

Ett kostnadseffektivt alternativ, särskilt om fönstret i övrigt är i gott skick, är att byta ut enbart en glasruta. Den mest energibesparande åtgärden är att byta det inre glaset i de kopplade tvåglasfönstren mot energiglas eller en isolerruta med energiglas. Denna metod ger betydande energibesparingar utan att påverka byggnadens fasad, vilket ofta är en konsekvens av att byta hela fönsterkonstruktionen.

Fönsterrenovering med energiglas är en mindre ingripande åtgärd som i stort sett ger likvärdiga energibesparingar som att byta ut hela fönstret. Det är en enklare och mer effektiv metod att förbättra fönsterprestanda genom att implementera en energiglaskonstruktion på insidan. Dessutom öppnar detta upp möjligheter för ytterligare förbättringar som bullerdämpning och solavskärmning.

För detaljerade rekommendationer och expertråd är det fördelaktigt att samråda med en kunnig glasmästare som kan anpassa lösningarna efter specifika behov och önskemål.

Om fönster/dörrar är av äldre karaktär så är ofta drevningen (isolering runt karmen) också detta. Ta bort befintligt foder runt fönstren och montera ny modern isolering (drevremsa) runt fönsterkarm/dörrkarm. Denna åtgärd är mycket kostnadseffektiv och ger en bättre inomhusmiljö med sänkt energiförbrukning.