

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Objekt

Fastighetsbeteckning: Hägern 5
Adress: Eriksvägen 39, 172 76 Sundbyberg
Kommun: Sundbyberg
Fastighetsägare: Magnus Robert Holmes och Elisabeth Renck Holmes

Byggnad

Byggnadstyp:	1 ½ plans villa med källare samt tillbyggnad i 1 plan med krypgrund
Byggår:	1903
Tillbyggnad:	1965
Övrig:	Inga planskisser tillhandahölls

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat

Våning	Biarea	Boarea
Källarplan	29 m ² +/- 2 %	0
Entréplan	0	142 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	57 m ² +/- 2 %
	Övrig area	
Garage	34 m ² +/- 2 %	0
	Ej mätbar area	
Källarplan	15,5 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 199 m² +/- 2 %

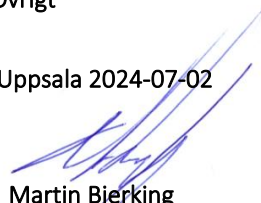
Byggnaden har en BIAREA om 29 m² +/- 2 %

Garaget har en ÖVRIG AREA om 34 m² +/- 2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas vidbyggt garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2024-07-02


Martin Bjerking

Ordförande SBR:s expertgrupp Överlåtelsebesiktning
Certifierad besiktningsman SBR
KIWA certifikatsnummer: ÖBM 10947
Av Kiwa Certifierad energiexpert 03144

