

MATERIALBESKRIVNING

Grund	Platta på mark med vattenburen golvvärme.	Trädgård	Privat gräsmatta till varje bostad samt privat uteplats i två väderstreck ingår. Se Bofaktablad för tomtya till respektive bostad. Avgränsande Thujahäckar planteras med en höjd om ca 1 m.
Väggar/ ytterväggar	Trästomme med värmeisolering. Ytterväggar i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	270cm på entréplan & 250 cm på plan 2.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad liggande linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Frånluftsvärmepump, NIBE F730 eller likvärdig. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på plan 2 samt mekanisk frånluftsventilation.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Spotlights är dimbara. Fem utomhusarmaturer per bostad ingår.
Ytterdörr/ sidoglas	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.	Tele, fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Plåttak i mattsvart kulör RAL 9011. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Förråd	Externt förråd om 3kvm ingår till varje bostad.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till parhusen, se bilaga "Tillval". Förberett med grusad yta på framsida och baksida.	Elbilsaddare	Erbjuds som tillval, se bilaga "Tillval".
Parkering	2 st platser till varje parhus.	Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.

Golv	3-stavigt mattlackerat ekparkett & Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Fler alternativ för golv, se bilaga "Tillval".
Fönster	Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N invändigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza.
Väggar	Yttervägg med finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu samt kulören gyllenbrun "Natur" med värmeisolering. Innerväggar av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i en valfri kulör. Fler interiöra kulörer kan väljas som tillval. Se bilaga "Tillval".
Tak	Tak i plåt som är uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av papp och råspont. Släta vita innetak.
Entrédörr	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Kaski Sundborn i helglas.
Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta och dämpningslist. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

Beslag	Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".
Garderober & Klädkammare	Garderober och skjutdörrsgarderober är möjliga tillval enligt bofaktablad. Släta vita luckor NCS S 0500-N. Två platsbyggda garderober, spegel samt bord i valnötspanér finns som tillval i Master bedroom, se bilaga "Tillval".
Trappa	Steg och sättsteg i massiv och mattlackad ek 40mm med underliggande vangstycken. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.
Övrigt	En brandvarnare per våningsplan i varje bostad.
Brevlåda	Svart metall vid varje bostad.
Spaljé	Mellan uteplatser, svartmålad.
Utvändiga armaturer	2 st på baksida, 2 st på gavel samt 1 st på framsida.
Franska balkonger	PE Creative model David i svart metall.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till parhusen, se bilaga "Tillval". Förberett med grusad yta på framsida och baksida.

KÖK

Snickerihöjd	Snickerihöjd 2 310mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 700mm.
Lucka	Premiumkök från Nordanro i sandfärg.
Beslag	Beslag i krom från Beslag Design.
Bänkskiva	Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg samt med vask för infällnad i radhusen. Kompositsten finns som tillval, se bilaga "Tillval".
Stänkskydd	Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg i radhusen. Kompositsten finns som tillval till radhusen, se bilaga "Tillval".
Bänkskåp/ lådor	Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.
Vägg-/ överskåp	Gångjärn med integrerad mjukstängning.
Fläkt	Dold inbyggnadsfläkt i skåp.
Belysning	Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval.
Diskbänk/ hoar	Rostfri, underlimmad i bänkskiva.
Socklar	Lackerade i samma färg som luckor (sand).
Tillbehör	Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.
Diskbänkskåp	Utdragslåda med sopsortering.
Blandare	Tapwell ARM 887 i krom med utdragbar pip i svart.
Vitvaror	Integrerad kyl, frys och diskmaskin bakom luckor. Inbyggnadshäll från Husqvarna. Mikrovågsugn placeras i väggskåp.

BADRUM

Golv & vägg	Runö warm grey 30x30 golv och vita plattor 20x40 på vägg. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".
Innertak	Vitmålat gipstak. Infällda spotlights som tillval, se bilaga "Tillval".
Duschväggar	I klarglas med rostfria silverprofiler, INR Linc Angel.
Duschblandare	I krom från Tapwell, TVM 7200-M.
Badkar	Rymligt och stilrent badkar Från Nordhem, Aspholmen 1500x800.
Badkarsblandare	I krom från Tapwell, EVM-026-160 Krom.
Tvättställblandare	I krom från Tapwell, RT 071.
Tvättställ	I stenkompst eller porslin beroende på val av kommod. Se bilaga "Tillval".
Kommod	Viskan grip pro solid 60 med grepplist i krom, i vit. Haven Valnöt finns som tillval, se bilaga "Tillval".
Väggskåp	Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60. Se bilaga "Tillval".
WC	Golvstående i vit keramik från Ifö.
Handdukstork	INR line finns som tillval, se bilaga "Tillval".
Spegel	INR Loox 70cm med Led-belysning på entréplan. INR feel 60 på övre plan.
Golvvärme	Vattenburen golvvärme entréplan. El-slinga i badrum övre plan.
Tvätt & tork	Tvättmaskin och torktumlare från Husqvarna. Tvättho i rostfritt stål Intra Juvel VK44, bänkskiva i sand-/grå laminat. Blandare i krom från Tapwell, RT2 180. Golv Bricmate Runö warm grey 30x30 med matchande fog.
Hall	Klinkers från Bricmate Runö grey 30x30 med matchande fog