

ERIKA DAHLSTRÖM
MILJÖINSPEKTÖR
ERIKA.DAHLSTROM@VALLENTUNA.SEHELGÖ MARKKONSULT AB

HELGÖ 1
18695 VALLENTUNA

Tillstånd att inrätta avloppsanläggning med anslutning till markbädd med biomoduler

Fastighet: Ubby 1:68, Ubby 1:69, Ubby 1:70 & Ubby 1:71
Sökande: Helgö Markkonsult AB/Avloppspoolen

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att på fastigheterna Ubby 1:68, Ubby 1:69, Ubby 1:70 och Ubby 1:71 inrätta avloppsanläggning för WC- och BDT- vatten med anslutning till varsin slamavskiljare om minst 2 m³ vardera och gemensam öppen markbädd om 48 m² med biomoduler. Markbädden placeras på fastigheten Ubby 1:8 och utsläpp sker diffust till sumpmark i skog. Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte påbörjats inom två år.

För tillståndets giltighet gäller, utöver uppgifterna i inkommen ansökan, följande:

1. Avloppsanläggningen ska placeras, dimensioneras och utföras enligt vad som redovisats i ansökningshandlingarna och enligt tillverkarens anvisningar, om inte annat framgår av villkoren.
2. Anläggningen ska byggas så att provtagning från utgående vatten kan göras.
3. Avloppsanläggningen ska uppfylla reningskraven för normal skyddsnivå enligt HVMFS 2016:17 i avseende på miljöskydd.
4. Provtagning av utgående avloppsvatten ska göras på begäran av tillsynsmyndigheten. Analys av provtagning ska utföras av ackrediterat laboratorium.
5. Anläggningen med tillhörande markavloppsrör ska ta emot allt hushållspillvatten och alla delar ska vara täta fram till markbädden.



6. Dag- och dränvatten eller backspolningsvatten från dricksvattenfilter får inte avledas till avloppsanläggningen.
7. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt enligt SS-EN 12566-1 och SS-EN 12566-4.
8. Slamavskiljarens lock ska placeras minst 10 cm över omgivande marknivå.
9. Avloppsanläggningen ska anläggas enligt god praxis med fördelningsbrunn samt luftade spridarledningar. Avståndet mellan spridningsledning och högsta grund- eller markvattenyta eller berg ska vara minst 1 meter.
10. Dokumentation på utförd egenkontroll ska förvaras på fastigheten och kunna visas upp på begäran av miljöavdelningen.
11. Om ni under arbetets gång måste göra avsteg från tillståndet måste miljöavdelningen informeras. Ändringen ska ritas in på en s.k. relationsritning som skickas till miljöavdelningen.
12. Fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren ska regelbundet besiktiga anläggningen och renovera denna vid behov. Anläggningen ska skötas och kontrolleras så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
13. Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av tillståndsmyndigheten.
14. **Bifogad entreprenörsrapport ska fyllas i tillsammans med fotodokumentation över anläggningsarbetet och skickas in till miljöavdelningen senast en månad efter det att anläggningen iordningställts.**

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av:

13, 19 §§ Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

2 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vallentuna kommun, fastställd av KF 2018-08-28 § 115.

Behovsbaserad taxa inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-09, § 109. Timavgiften är 1300 kronor.

Bygg- och miljötillsynsnämndens delegationsordning, fastställd 2022-01-18, § 6.



Information

- **En avgift om 10 400 kronor kommer faktureras fastighetsägarna för provning enligt miljöbalken. Avgiften ska betalas gemensamt av samtliga fastighetsägare.** Avgiften delas upp mellan fastighetsägarna och faktura skickas separat. Betalning ska ske inom tid som anges på fakturan. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Om ett förbud utfärdats, gäller det slutdatumet, oaktat tillståndets giltighetstid.
- Slamavskiljaren ska tömmas vid behov, dock minst en gång per år av kommunen utsedd entreprenör. Framkomlig väg ska finnas för slamtömningsfordonet. Slamavskiljaren bör vara placerad högst 10 meter från väg. Det är fastighetsägarens ansvar att följa kommunens avfallsföreskrifter.
- Det är fastighetsägarens ansvar att se till att avloppsanläggningen inklusive infiltrationsbädd är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och berörd fastighetsägare.
- En markbäddsanläggnings reningsfunktion kan försämrats med tiden. Med anledning av detta kan det i framtiden komma att ställas krav på kontroll av reningsfunktion och att reningen eventuellt ska förbättras/återställas. För att avloppsanläggningen ska fungera tillfredsställande är det viktigt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt, ovidkommande vatten inte kommer in i anläggningen, slamtömning utförs regelbundet och belastningen inte är onormalt stor.
- Oljeprodukter, målarfärg, lösningsmedel, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen ska inte spolats ned i avloppet då de kan slå ut bakterier som renar avloppsvattnet. Undvik även att spola ned matfett i avloppet eftersom det på sikt kan sätta igen anläggningen.
- Fosfatfria tvättmedel och fosfatfria hushållsprodukter ska användas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljötillsynsnämnden har 2022-02-25 mottagit ansökan angående tillstånd att inrätta en avloppsanläggning. Ansökan inkom i samband med nybyggnation. Sista kompletteringen inkom 2022-04-27. Ansökan avser en gemensam avloppsanläggning för fyra hushåll. Slamtömning sker från väg i anslutning till fastigheterna.



Miljöavdelningen besökte platsen för den planerade avloppsanläggningen 2022-03-08 för kontroll av provgrop. Provgropen var cirka 70 centimeter djup och det stod cirka 10 centimeter vatten i den. Jordarten bestod av lera och sand genom bedömning på plats. Enligt SGU:s jordartskarta består jordarten av berg och sandig morän. Egna vattentäkter kommer att vara lokaliserade uppströms och anläggs med hänsyn till tilltänkt placering av markbädden. Avstånden mellan vattentäkter och markbädden kommer att vara cirka 40-80 meter. Närmsta vattendrag finns cirka 300 meter från planerad markbädd.

Motivering

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att inrättandet av avloppsanläggningen är förenligt med miljöbalken. Om ovidkommande vatten inte tillåts belasta anläggningen och regelbundet tillsyn/skötsel utförs, bedöms anläggningen inte påverka människors hälsa eller miljön negativt. För arbetet med handläggning av provning, anmälningar och annan tillsyn enligt miljöbalken har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt behovsbaserad taxa inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige 2020-11-09, § 109.

Inkomna synpunkter

Inga grannar anses berörda då avloppsanläggningen delvis är inom egen fastighet och servitut finns.

Överklagan

Beslutet går att överklaga. Hur man överklagar framgår av bifogad information.

För Bygg- och miljötillsynsnämnden

Erika Dahlström
Miljöinspektör

Bifogas

- Entreprenörsrapport
- Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Kopia

- Helgö Markkonsult AB/Avloppspoolen



Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Om Ni vill överklaga beslutet från Bygg- och miljötillsynsnämnden skall Ni adressera överklagandet till Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten, Box 22067, 104 22 Stockholm. **Överklagande skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljötillsynsnämnden i Vallentuna.** Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- För att Bygg- och miljötillsynsnämnden skall behandla Er överklagan måste Er skrivelse vara inlämnad inom tre (3) veckor från den dag som Ni fick ta del av beslutet. Om sista dagen för överklagandet infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det med att överklagandehandlingen kommer in nästa vardag. Har Ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, tex genom att ange ärendets diarienummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagan adresseras till: Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för överklaganden
Box 22067, 104 22 Stockholm

Överklagan skickas
/lämnas till: Bygg- och miljötillsynsnämnden
186 86 VALLENTUNA

