

Årsredovisning 2023

Brf Slagskeppet

716000-0837



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slagskeppet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-06-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Slagskeppet 2	1958	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 99 bostadsrätter (90 bostadsrättslägenheter och 9 bostadsrättslokaler) om totalt 8 146 kvm och 10 lokaler om 723 kvm. Byggnadernas totalyta är 9796 kvm.

Styrelsens sammansättning

Harald Hedenlund	Ordförande
Anders Carl Tage Björklund	Styrelseledamot
Lotta Lager Nyqvist	Styrelseledamot
Karl Thomas Gösta Möller	Styrelseledamot
Carolina Welin Ohlsson	Styrelseledamot
Mauro de Lonti	Suppleant
Erik Marnesson	Suppleant
Kajsa Stopp	Suppleant

Valberedning

Jan von Schewen, Britt Jonsson, Lars Ohlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Daniel Bohlin	Auktoriserad revisor	Advertus Revision AB
Alexander Engvers	Internrevisor	
Bengt Larsson	Revisorssuppleant	Advertus Revision AB
Christoffer Ljungner	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2021-2022 • Stambyte av avlopp, vattenledningar och el.

Planerade underhåll

2024-2025 • Utbyte av tak. Renovering av fasad och balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel	Fastighetsservice AB, FSS
Trädgårdsskötsel, vinterunderhåll	Eko Miljö & Mark AB
Städning	Dalens städ
Bredband, IP-telefoni, TV	Ownit

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Målning av trapphus och källargång
- Fiberdragning till lägenheter och lokaler
- Inköp av ny högtryckstvätt till garaget
- Inledande undersökningar av tak och fasad för utbyte och reparation

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt entreprenör för yttre underhåll från Bokdals till Eko Miljö&Mark AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 127 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Under året har 2 st andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 111 668	6 115 597	5 540 174	5 340 658
Resultat efter fin. poster	-1 902 877	-6 269 500	-27 806 180	-1 082 095
Soliditet (%)	42	43	51	26
Yttre fond	4 185 827	3 701 132	3 379 304	3 057 476
Taxeringsvärde	161 565 000	161 565 000	137 816 000	137 816 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	546	496	357	346
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,6	81,7	87,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 888	4 960	4 402	727
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 065	4 125	3 661	605
Sparande per kvm totalyta, kr	190	123	37	118
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	90	69	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	118	119	100
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	20	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	221	208	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,24	1,28	1,14	1,22
Räntekänslighet (%)	6,63	7,55	7,40	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 523 957 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet på 1902 tusen kronor förklaras av att utgifter för planerat underhåll på 3364 kronor redovisas som kostnader i resultaträkningen. Dessa belopp innebär att 1462 tusen kronor för planerat underhåll har täckts av löpande intäkter. Till detta kommer att föreningen under året har amorterat 588 tusen kronor. De löpande intäkterna har således täckt både betydande långsiktigt underhåll och amorteringar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	364 500	-	-	364 500
Fond, yttre underhåll	3 701 132	-	484 695	4 185 827
Uppskrivningsfond	63 893 200	-	-	63 893 200
Balanserat resultat	-29 311 626	-6 269 500	-484 695	-36 065 821
Årets resultat	-6 269 500	6 269 500	-1 902 877	-1 902 877
Eget kapital	32 377 706	0	-1 902 877	30 474 829

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-36 065 821
Årets resultat	-1 902 877
Totalt	-37 968 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	484 695
Att från yttre fond i anspråk ta	-3 364 415
Balanseras i ny räkning	-35 088 978
	-37 968 698

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 111 668	6 115 597
Övriga rörelseintäkter	3	152 335	433 960
Summa rörelseintäkter		7 264 003	6 549 557
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-7 778 297	-11 358 551
Övriga externa kostnader	8	-251 865	-341 418
Personalkostnader	9	-276 317	-242 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 300	-396 300
Summa rörelsekostnader		-8 702 779	-12 339 202
RÖRELSERESULTAT		-1 438 776	-5 789 645
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		31 400	10 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-495 501	-490 750
Summa finansiella poster		-464 101	-479 855
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 902 877	-6 269 500
ÅRETS RESULTAT		-1 902 877	-6 269 500

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	69 398 946	69 795 246
Maskiner och inventarier		100 916	100 916
Summa materiella anläggningstillgångar		69 499 862	69 896 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 499 862	69 896 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49 095	20 391
Övriga fordringar	12	19 517	12 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	143 825	182 996
Summa kortfristiga fordringar		212 437	215 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 855 636	4 343 923
Summa kassa och bank		2 855 636	4 343 923
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 068 073	4 559 487
SUMMA TILLGÅNGAR		72 567 935	74 455 649

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		364 500	364 500
Uppskrivningsfond		63 893 200	63 893 200
Fond för yttre underhåll		4 185 827	3 701 132
Summa bundet eget kapital		68 443 527	67 958 832
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 065 821	-29 311 626
Årets resultat		-1 902 877	-6 269 500
Summa fritt eget kapital		-37 968 698	-35 581 126
SUMMA EGET KAPITAL		30 474 829	32 377 706
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	39 727 848	40 341 212
Övriga långfristiga skulder		63 300	63 300
Summa långfristiga skulder		39 791 148	40 404 512
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		88 364	63 364
Leverantörsskulder		1 034 198	489 238
Skatteskulder		20 253	13 953
Övriga kortfristiga skulder		3 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 155 150	1 106 876
Summa kortfristiga skulder		2 301 958	1 673 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 567 935	74 455 649

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 438 776	-5 789 645
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	396 300	396 300
	-1 042 476	-5 393 345
Erhållen ränta	31 400	10 895
Erlagd ränta	-496 332	-494 047
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 507 408	-5 876 497
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 127	69 456
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	604 358	150 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-899 922	-5 656 955
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 002 980
Amortering av lån	-588 364	-460 094
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-588 364	4 542 886
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 488 286	-1 114 069
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 343 923	5 457 992
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 855 636	4 343 923

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slagskeppet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	77 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 719 060	4 289 964
Årsavgifter, lokaler	631 368	576 107
Övriga årsavgifter	0	-76 000
Hysesintäkter, lokaler	553 149	387 540
Hysesintäkter, p-platser	270 521	227 943
Övriga intäkter	267 874	242 497
El	663 348	448 670
Värme	6 348	18 876
Summa	7 111 668	6 115 597

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	-11
Erhållna bidrag	0	178 166
Försäkringsersättning	0	254 906
Elstöd	151 737	0
Övriga rörelseintäkter	600	900
Summa	152 335	433 960

NOT 4, DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Städning	166 851	140 557
Fastighetsskötsel	8 264	8 264
Besiktning och service	14 331	13 641
Trädgårdsarbete	491 270	483 479
Snöskottning	50 159	39 540
Summa	730 875	685 480

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer	573 880	526 044
Planerat underhåll	3 364 415	7 078 358
Summa	3 938 295	7 604 402

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	595 485	878 676
Uppvärmning	1 373 816	1 152 548
Vatten	178 957	135 033
Sophämtning	274 467	237 924
Summa	2 422 725	2 404 181

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	127 832	135 457
Kabel-TV	301 770	279 348
Övrigt	38 140	37 323
Fastighetsskatt	218 660	212 360
Summa	686 402	664 488

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	23 178	20 390
Övriga förvaltningskostnader	75 929	172 821
Revisionsarvoden	30 745	26 250
Ekonomisk förvaltning	122 013	121 957
Summa	251 865	341 418

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	229 200	190 398
Sociala avgifter	47 117	52 535
Summa	276 317	242 933

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	495 501	489 363
Övriga räntekostnader	0	1 387
Summa	495 501	490 750

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	85 169 493	85 169 493
----------	------------	------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

85 169 493	85 169 493
-------------------	-------------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-15 273 331	-14 877 031
----------	-------------	-------------

Årets avskrivning	-396 300	-396 300
-------------------	----------	----------

Utgående ackumulerad avskrivning

-15 669 631	-15 273 331
--------------------	--------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	69 499 862	69 896 163
--	-------------------	-------------------

<i>64 016 000</i>	<i>64 016 000</i>
-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	88 600 000	88 600 000
------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark	72 965 000	72 965 000
---------------------	------------	------------

Summa

161 565 000	161 565 000
--------------------	--------------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	12 469	12 177
-------------	--------	--------

Övriga fordringar	7 048	0
-------------------	-------	---

Summa

19 517	12 177
---------------	---------------

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 679	34 970
---	--------	--------

Försäkringspremier	43 032	41 776
--------------------	--------	--------

Kabel-TV	31 743	73 935
----------	--------	--------

Förvaltning	32 371	32 315
-------------	--------	--------

Summa

143 825	182 996
----------------	----------------

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-01	0,92 %	4 964 186	5 015 630
Stadshypotek AB	2026-09-30	0,96 %	770 776	782 696
Stadshypotek AB	2028-01-30	0,86 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2031-03-01	1,37 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2028-04-30	1,03 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2031-06-30	1,30 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2028-09-30	1,26 %	4 956 250	4 981 250
Stadshypotek AB	2031-12-01	1,43 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2029-03-01	1,82 %	4 125 000	4 625 000
Summa			39 816 212	40 404 576
Varav kortfristig del			88 364	63 364

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 374 392 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år efter räkenskapsårets utgång redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 025	0
El	74 626	127 033
Uppvärmning	207 992	183 536
Utgiftsräntor	33 647	34 478
Löner	169 058	147 756
Uppl kostn renhållningsavg	715	579
Sociala avgifter	50 718	47 300
Förutbetalda avgifter/hyror	571 369	547 194
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Summa	1 155 150	1 106 876

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 459 000	40 459 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

OVK-besiktning Översyn av skyddsrum

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Harald Hedenlund
Ordförande

Anders Carl Tage Björklund
Styrelseledamot

Lotta Lager Nyqvist
Styrelseledamot

Karl Thomas Gösta Möller
Styrelseledamot

Carolina Welin Ohlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Advertus Revision AB
Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 Lotta Ingegerd Lager Nyqvist Ledamot 9K0MUJ9gvScZkNuSdAzfYg 2024-04-26 13:49:14Z	 Carl Göran Harald Hedenlund Ordförande BcD6IfSp73y94HDXocJTjQ 2024-04-26 13:57:31Z
 Ann Carolina Welin Ohlsson Ledamot /tcY4nYAB5T9COq1OsjmWw 2024-04-26 14:46:56Z	 Anders Carl Tage Björklund Ledamot 4zECLVaPDyzQY+cqWmzVYQ 2024-04-26 17:10:39Z
 Karl Thomas Gösta Möller Ledamot eFDvBsYaWh9xey4hVbMIyw 2024-04-26 19:14:46Z	 DANIEL BOHLIN Auktoriserad Revisor dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A 2024-04-26 20:25:21Z

Documents in the transaction

Brf Slagskeppet Årsredovisning 2023.pdf	SHA256: 0e3c57bc168ca072960674e728b079a02bf6768e57b1e54187198940436daa87
---	---



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: 9fea0ab8-8fd4-4d52-bc5e-0ce88b88ad76