

81. 10. 02

K 605:2

Tillhör karta

K 605:1

Del av
VANNEBERGA 34:154
i Vanneberga

Kristianstads kommun
Kristianstads län

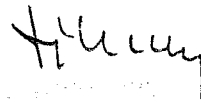
Förslag till byggnadsplan

Antaget av kommunfullmäktige

i Kristianstad 19810908

§ 153, betygar

i tjänsten:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthus, garage eller annan gårdsbyggnad, fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1 m från gräns mot granntomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst 250 kvadratmeter.

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

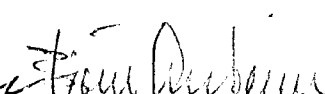
2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivit våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

4 mom På med Es betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak på byggnad som omfattar två hela våningsplan ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET 1980-12-02

		
Sune Friström	Åke Lindgren	Björn Andersson
Stadsarkitekt	Planarkitekt	Planingenjör

Dnr 11.082-2609-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 20 januari 1982.


Sören Svensson

Kopians riktighet bekräftar

Stockholm den 9/1 1982
LiberKartor

