

LANTMÄTERIET

HANDLINGAR

0382-10/8-1

Upprättade år 2010	Ärendenummer C1092
Ärende Avstyckning från Söderboda 2:3	
Kommun Östhammar	
Län Uppsala	

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande kartor

1 andra kartor

0382-10/8

Beskrivning

2010-08-10

Ärendenummer

C1092

Förrättningslantmätare

Magdalena Göthelid

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

25/8 - 10

Magdalena Göthelid

Ärende

Avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

SÖDERBODA 2:3

Björn Manfredsson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Söderboda 2:34

fig 1

2800 m²

Avstår till Söderboda 2:35

fig 2

4777 m²

Nytt servitut: 0382-10/8.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.

Till förmån för: Söderboda 2:34, Söderboda 2:35

Belastar: Söderboda 2:3

SÖDERBODA 2:34, ny fastighet

Björn Manfredsson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Söderboda 2:3

fig 1

2800 m²

Nytt servitut: 0382-10/8.1

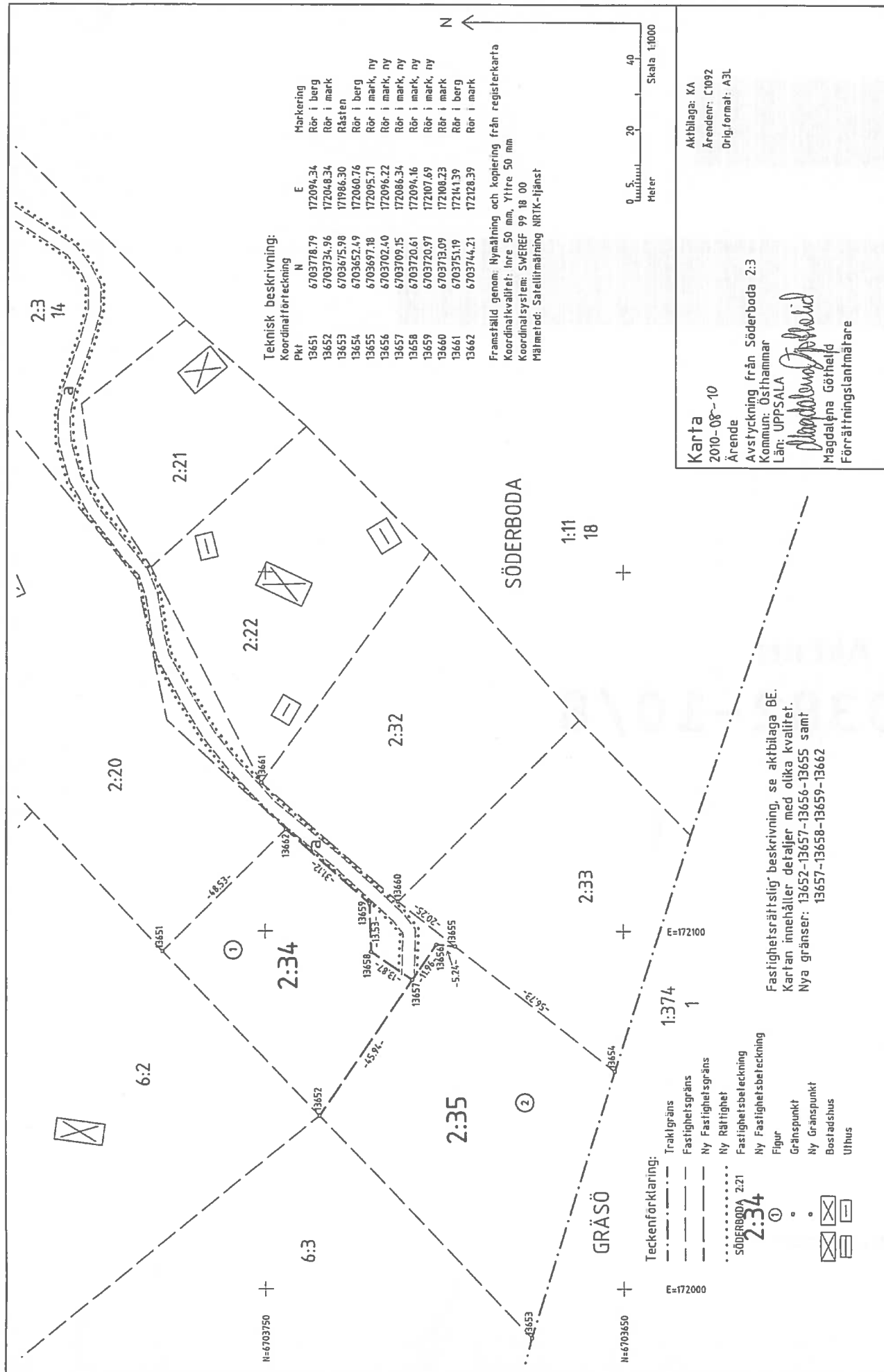
Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg.

Till förmån för: Söderboda 2:34, Söderboda 2:35

Belastar: Söderboda 2:3

Belastas ej av: 83/49857, 2000/19174





Akt nr:
0382-10/8

AU\$0382-10/8

SÖDERBODA 2:35, ny fastighet

Björn Manfredsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Söderboda 2:3	fig 2	4777 m ²
-------------	-----------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 0382-10/8.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart till allmän
väg.Till förmån för: Söderboda 2:34, Söderboda
2:35

Belastar: Söderboda 2:3

Belastas ej av: 83/49857, 2000/19174



Magdalena Göthelid

Protokoll

2010-08-10

Ärendenummer
C1092

Förrättningslantmätare
Magdalena Göthelid

Ärende Avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Söderboda 2:3, lagfaren ägare	Björn Manfredsson	Sökande
Blivande Söderboda 2:34, lagfaren ägare		Ombud: Anna Manfredsson (100208)
Blivande Söderboda 2:35, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilagor A1 och A2. Yrkandet har preciserats till att även avse servitut för väg över stamfastigheten till allmän väg.

Redogörelse Genom fastighetsbildning skapas två fastigheter som är varaktigt lämpade för fritidsbostadsändamål. Stamfastighetens lämplighet påverkas inte av förrättningen och innebär ingen olägenhet för jord- eller skogsbruk.
Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM.
Servitut som avser rätt att använda befintlig väg på stamfastigheten ut till allmän väg bildas till förmån för styckningslotterna.
Vatten- och avloppsfrågan bedöms kunna lösas genom egen borrhälsbrunn och egen eller gemensam enskild avloppsanläggning inom styckningslotterna.
Stamfastigheten belastas av inskrivna servitut för vatten och infiltrationsanläggning. Det är uppenbart att servitutet inte berör styckningslotterna och de ska därför inte belastas.
Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Björn Manfredsson.

Aktmottagare Anna Manfredsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

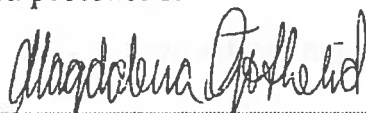
Lantmäterimyndigheten
Box 986
751 09 Uppsala

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 september 2010. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C1092 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Magdalena Göthelid

Ansökan

Lantmäteriet

Ink. 2010 -02-10

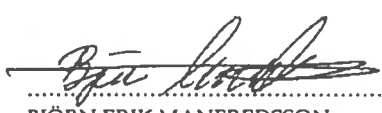
Dnr. C1092

Lantmäteriet

Box 986

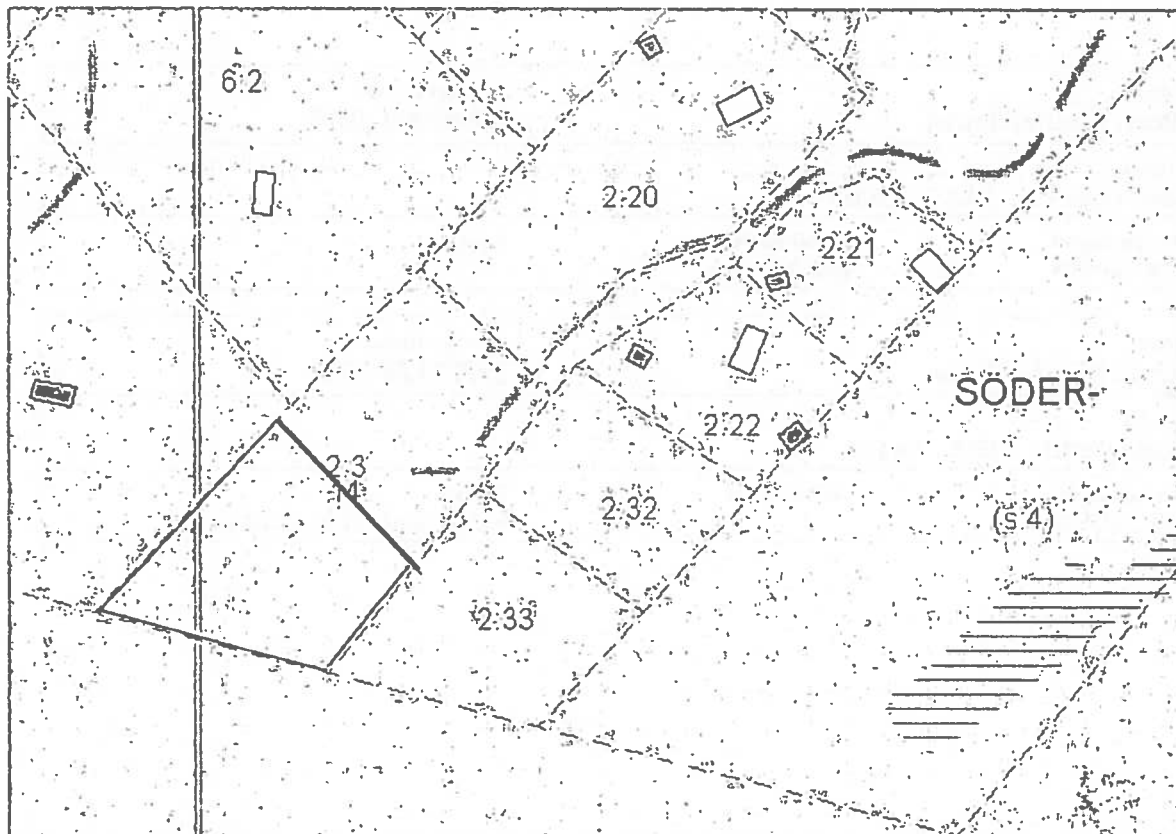
751 09 UPPSALA

Sida 1 av 3
Aktbilaga A 1

Ärende	Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning Avstyckning från fastigheten ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:3
Lagfarna ägare	ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:3 BJÖRN ERIK MANFREDSSON, 19580903-1015, ägd andel 1/1
Förvärvare	Styckningslott 1 Björn Manfredsson, 19580903-1015, förvärvad andel 1/1
Ombud/ Ställföreträdare	Anna Manfredsson, 19721129-1500 ombud för Björn Manfredsson
Beskrivning av åtgärd	Jag har ansökt om och fått bifallt förhandsbesked avseende avstyckning av tomtmark. Se bifogad karta.
Ändamål	Styckningsloten ska användas för fritidsbostad
Inteckningsfri avstyckning	Styckningsloten ska befrias från inteckningar
Bifogade handlingar	1. Bygglov/förhandsbesked om bygglov 2. Fullmakt för ställföreträdare/ombud 3. Karta
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen betalas av: Björn Manfredsson 1/1
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till : Anna Manfredsson
Kontaktperson	Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand: Anna Manfredsson
Underskrifter	100208 Datum  BJÖRN ERIK MANFREDSSON

Namn Björn Manfredsson		Personnummer 19580903-1015
Adress Söderboda 416 , 74297 , Gräsö		
Telefon dagtid 0730-389908	Mobiltelefon 070-2401513	E-post

Namn Anna Manfredsson		Personnummer 19721129-1500
Adress Gräsö gård 1 , 74296 , Gräsö		
Telefon dagtid 070-2401522	Mobiltelefon	E-post anna.manfredsson@telia.com



Rita själv in sökt åtgärd i kartan

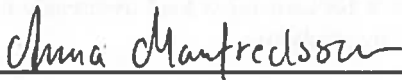
Fullmakt för ställföreträdare/ombud i förrättningsärende gällande Söderboda 2:3

Jag, Björn Manfredsson, godkänner att Anna Manfredsson är ombud för mig i mitt ärende gällande Söderboda 2:3.

Gräsö 100208



Björn Manfredsson



Anna Manfredsson

Björn Manfredsson
Söderboda 416
742 97 Öregrund

§ 8

Dnr 2009BN093

Söderboda 2:3, Gräsö, lokaliseringsprövning och förhandsbesked avseende avstyckning av två tomter för uppförande av bostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bifaller ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning av två tomter för uppförande av bostadshus.

Föreskrifter och upplysningar

För att bygglov skall kunna bifallas skall ansökningshandlingar som kan godtagas av nämnden inlämnas.

En förutsättning för bygglov är också att vattenförsörjning kan ordnas på nöjaktigt vis, vilket skall bestyrkas av sökanden.

För avloppsanordning krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden om vattentoalett skall anslutas till anordningen. Skall ingen vattentoalett anslutas krävs en skriftlig anmälan till nämnden. Kopia av tillstånd eller anmälan skall bifogas ansökan om bygglov.

Sökanden uppmanas taga kontakt med Lantmäterimyndigheten som handlägger avstyckningsärenden.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kommunicering

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden. Yttrande har inkommit från ägarna till Söderboda 2:20, 2:33 och 2:32, miljökontoret och Vattenfall.

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna yttranden och konstaterar att de inte ändrar byggnadsnämndens ställningstagande.

Vad miljökontoret och Vattenfall framfört i yttrande skall beaktas.

Gd. B.

Utdragsbestyrkande

Jyckel Andersson

Forts på § 8

Motivering

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 2 och 3 kap plan- och bygglagen samt 2 kap miljöbalken skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till natur- och kulturvärden, allmän resurshushållning, övergripande infrastruktur och goda miljö- och hälsobetingelser.

För området saknas detaljplan och i översiktsplanen finns inga hinder mot den föreslagna byggnationen. Den tänkta tomtplatsen ansluter till befintlig bebyggelse och befintligt vägnät och bedöms ur allmän plansynpunkt som varaktigt lämplig för bostadsändamål.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för positivt förhandsbesked 3 000 kronor. Räkning på avgiften kommer att översändas separat.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Uppsala. Skrivelsen skall lämnas till Byggnadsnämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar.

Överklagandet skall ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Skrivelsen med överklagandet skall ange det beslut som överklagas, och den ändring i beslutet som klaganden begär. Klaganden skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som klaganden vill åberopa till stöd för sin talan.

Kopia till:
Lars Rydergård
Barbro Hellsing
Glenn Jansson Bellman
Anette Bellman
Pär Björkman
Birgit Arenhag Björkman

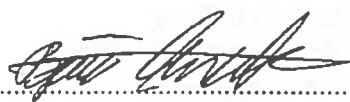
Ansökan

Lantmäteriet

Ink. 2010 -02-10

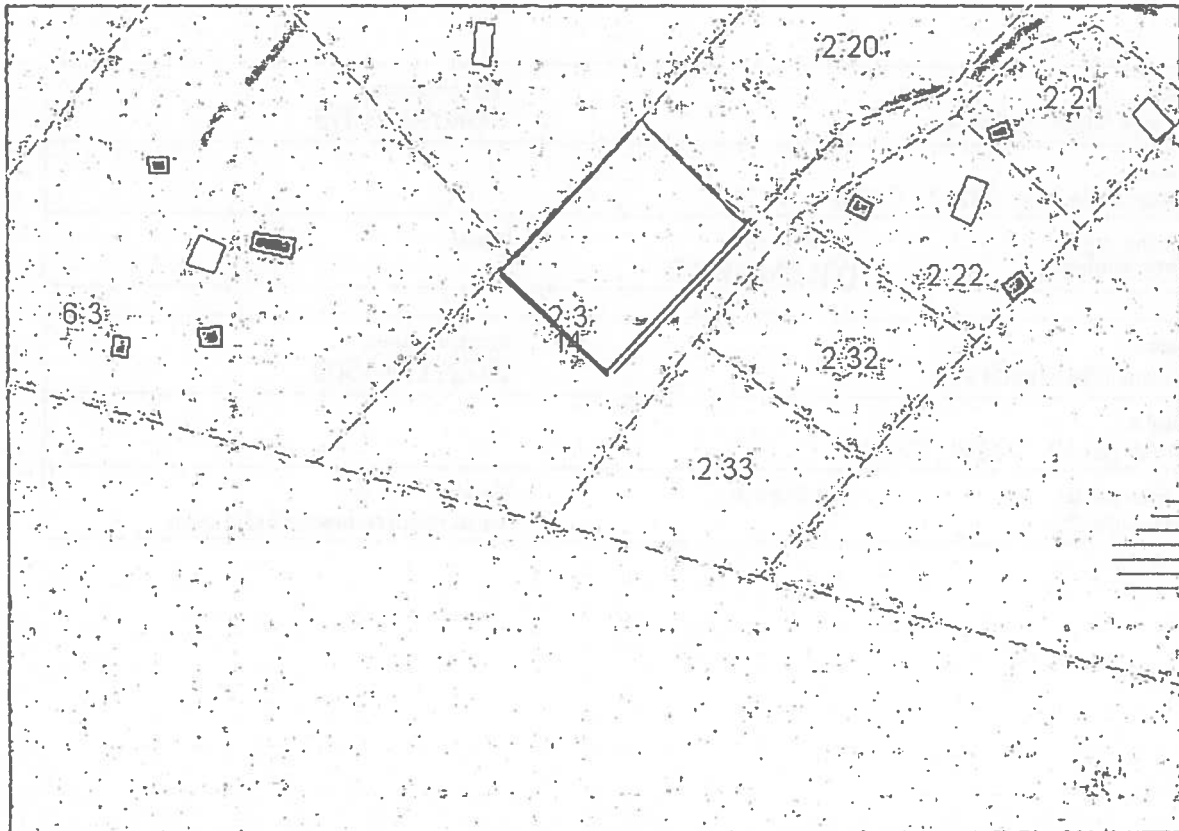
Dnr: C1092

Sida 1 av 3
Aktbilaga A 2Lantmäteriet
Box 986
751 09 UPPSALA

Ärende	Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning Avstyckning från fastigheten ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:3	
Lagfarna ägare	ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:3 BJÖRN ERIK MANFREDSSON, 19580903-1015, ägd andel 1/1	
Förvärvare	Styckningslott 1 Björn Manfredsson, 19580903-1015, förvärvad andel 1/1	
Ombud/ Ställföreträdare	Anna Manfredsson, 19721129-1500 ombud för Björn Manfredsson	
Beskrivning av åtgärd	Jag har ansökt om och fått bifallt förhandsbesked avseende avstyckning av tomtmark. Se bifogad karta.	
Ändamål	Styckningsloten ska användas för fritidsbostad	
Inteckningsfri avstyckning	Styckningsloten ska befrias från inteckningar	
Bifogade handlingar	1. Bygglov/förhandsbesked om bygglov 2. Fullmakt för ställföreträdare/ombud 3. Karta	
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen betalas av: Björn Manfredsson 1/1	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till : Anna Manfredsson	
Kontaktperson	Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand: Anna Manfredsson	
Underskrifter	100208	
	Datum	BJÖRN ERIK MANFREDSSON

Namn Björn Manfredsson		Personnummer 19580903-1015
Adress Söderboda 416 , 74297 , Gräsö		
Telefon dagtid 0730-389908	Mobiltelefon 070-2401513	E-post

Namn Anna Manfredsson		Personnummer 19721129-1500
Adress Gräsö gård 1 , 74296 , Gräsö		
Telefon dagtid 070-2401522	Mobiltelefon	E-post anna.manfredsson@telia.com

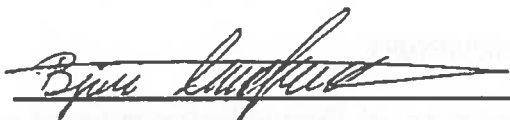


Rita själv in sökt åtgärd i kartan

Fullmakt för ställföreträdare/ombud i förrättningsärende gällande Söderboda 2:3

Jag, Björn Manfredsson, godkänner att Anna Manfredsson är ombud för mig i mitt ärende gällande Söderboda 2:3.

Gräsö 100208



Björn Manfredsson



Anna Manfredsson

Björn Manfredsson
Söderboda 416
742 97 Öregrund

§ 8

Dnr 2009BN093

Söderboda 2:3, Gräsö, lokaliseringsprövning och förhandsbesked avseende avstyckning av två tomter för uppförande av bostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bifaller ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning av två tomter för uppförande av bostadshus.

Föreskrifter och upplysningar

För att bygglov skall kunna bifallas skall ansökningshandlingar som kan godtagas av nämnden inlämnas.

En förutsättning för bygglov är också att vattenförsörjning kan ordnas på nöjaktigt vis, vilket skall bestyrkas av sökanden.

För avloppsanordning krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden om vattentoalett skall anslutas till anordningen. Skall ingen vattentoalett anslutas krävs en skriftlig anmälan till nämnden. Kopia av tillstånd eller anmälan skall bifogas ansökan om bygglov.

Sökanden uppmanas taga kontakt med Lantmäterimyndigheten som handlägger avstyckningsärenden.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kommunicering

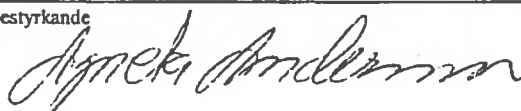
Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningsärendet om åtgärden. Yttrande har inkommit från ägarna till Söderboda 2:20, 2:33 och 2:32, miljökontoret och Vattenfall.

Byggnadsnämnden har tagit del av inkomna yttranden och konstaterar att de inte ändrar byggnadsnämndens ställningstagande.

Vad miljökontoret och Vattenfall framfört i yttrande skall beaktas.

Gd B.

Utdragsbestyrkande



Forts på § 8

Motivering

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 2 och 3 kap plan- och bygglagen samt 2 kap miljöbalken skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till natur- och kulturvärden, allmän resurshushållning, övergripande infrastruktur och goda miljö- och hälsobetingelser.

För området saknas detaljplan och i översiktsplanen finns inga hinder mot den föreslagna byggnationen. Den tänkta tomtplatsen ansluter till befintlig bebyggelse och befintligt vägnät och bedöms ur allmän plansynpunkt som varaktigt lämplig för bostadsändamål.

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för positivt förhandsbesked 3 000 kronor. Räkning på avgiften kommer att översändas separat.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga byggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Uppsala. Skrivelsen skall lämnas till Byggnadsnämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar.

Överklagandet skall ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Skrivelsen med överklagandet skall ange det beslut som överklagas, och den ändring i beslutet som klaganden begär. Klaganden skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som klaganden vill åberopa till stöd för sin talan.

Kopia till:

Lars Rydergård
Barbro Hellsing
Glenn Jansson Bellman
Anette Bellman
Pär Björkman
Birgit Arenhag Björkman

Lantmäteriet

Gräsö 100315

Lantmäteriet
Magdalena Götelid
Box 986
751 09 Uppsala

Ink. 2010 -03-19

Dnr:.....

Angående tomtavstyckning Söderboda 2:3, Gräsö

Hej!

Vi har pratats vid på telefon tidigare. Vi skulle återkomma med uppgifter angående avstyckning av två fritidstomter i Söderboda på Gräsö.

Vid samtalet efterfrågades:

Hur lösningen för vägen till tomterna ämnade bli. Ni har därefter pratat med Björn på telefon och kommit överens om att gällande servitut på vägen ska upphöra. Enligt överenskommelsen skickar ni brev till tomtägarna. Efter att tomtägarna tagit del/ställning till det så kontaktas Björn igen för en slutlig lösning av vägförhållandet.

Bifogar Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning för avlopp.

Bifogar påskrivet erbjudande om fast pris.

Med vänlig hälsningar



Anna Manfredsson
för Björn Manfredsson

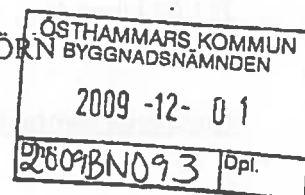
Miljökontoret

Anders Bergman, tel 0173-863 98

Antmäteriet

2010 -03-19

Dnr:

MANFREDSSON, BJÖRN
SÖDERBODA 416
742 97 GRÄSÖ

Delges:

Byggnadsnämndskontoret

**Förhandsbesked avseende avstyckning av 2 tomter på
fastigheten Söderboda 2:3 i Östhammars kommun**

Fastighetsbeteckning: Söderboda 2:3

Byggnadsnämndskontorets diarienummer: 2009BN093

Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Vid en översiktlig bedömning anses det inom fastigheten finnas förutsättningar för att anordna enskilda avloppslösningar alternativt en gemensam.

Vid besök på de tilltänkta tomterna bedömdes jordmaterialet som ganska tätt och därmed olämpligt för en konventionell infiltrationsanläggning. Grundvattenytan var strax under det organiska jordlagret i markprofilen. Materialet kan lämpa sig för en förstärkt infiltration på de båda tomterna men med hänsyn till grundvattenytan måste avloppsanläggningen lyftas upp.

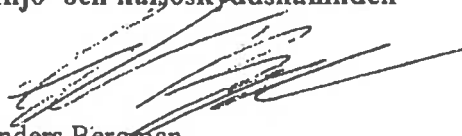
Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra med anledning av byggnadsnämndens remiss.

Om byggnadsnämnden lämnar positivt besked har fastighetsägaren att inkomma med en avloppsansökan och projektering som visar avloppsfrågans lösning mer detaljerat.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har för yttrande fått handlingar angående uppförande av bostadshus på rubricerad fastighet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden granskar bland annat att avloppsfrågan kan lösas på ett miljö- och hälsomässigt godtagbart sätt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Anders Bergman

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling tillhör
beslut § 2

2010 -01- 20.

BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTHAMMARS KOMMUN

Lantmäteriet
Magdalena Götelid
Box 986
751 09 Uppsala

Lantmäteriet

Ink. 2010 -06- 0 7

Dnr:.....

Gräsö 100527

Angående tomtavstyckning Söderboda 2:3, Gräsö

Hej!

Vi har pratats vid på telefon för ett par månader sedan. Vi skulle återkomma med uppgifter angående avstyckning av två fritidstomter i Söderboda på Gräsö.

Vid samtalet efterfrågades vattenförekomsten för tomterna.
Efter samtal med ägare till Söderboda 2:33 så har vi fått fram följande uppgifter.
Söderboda 2:33 borrade brunn i augusti 2006. Vattnet innehåller lite järn och mikroorganismer. Inget radon i vattnet. Brunnen är 70 m och ger 320 liter i timmen.

Med vänlig hälsningar

Anna Manfredsson

Anna Manfredsson
för Björn Manfredsson