[redacted]

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 252
SE 761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2014-00482950
Ingivarnr: 071023
Vattenfall Services Nordic AB
Skog och Mark
SE 753 82 UPPSALA

Ärendenr: D-2014-00482950
~~Inskrivningsdatum: 2014~~-11-21
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:26,
ÖSTHAMMAR SÖDERBODA 2:3

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller

VATTENFALL

Datum
2014-07-10

Handläggare, telefon, e-post
Josefina Hedin, 072-226 88 94
josefina.hedin@vattenfall.com

Er referens Vår referens

Lantmäteriet
Inskrivningskontoret
Box 253
761 23 NORRTÄLJE

Inskrivning av kraftledningsservitut

Ingivarnummer: 071023

Vattenfall sänder bifogade servitutsavtal för dödning av tidigare avtal och inskrivning av de nya.

Om något problem uppstår så att ärendet inte kan beredas samma dag eller att ärendet ska returneras ingivaren får detta ske utan föregående samtal med ingivaren.

Vi önskar originalkontrakt samt behörighetshandlingar åter till:

Vattenfall Services Nordic AB
att: Josefina Hedin
Miljö och Tillstånd
753 82 Uppsala

Med vänlig hälsning

Vattenfall Services Nordic AB

Josefina Hedin

SP ISO 9001 ISO 14001 Certifierad

EJ ORIGINAL

Fullmakt

Lovisa Rosendahl 860130-0240 bemyndigas härmed att företrada Vattenfall Eldistribution AB i ärenden beträffande markupplåtelseavtal i enlighet med fullmakt för undertecknad

Fullmakten gäller under tiden from 2014-10-09 tom 2014-12-31

Stockholm 2014-10-09

Vattenfall Eldistribution AB

Yvonne Johansson

VATTENFALL

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

☒ i luft (luftledning) ☐ i mark (jordkabel) ☐ nätstation

X

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens) **Söderboda 2:3 Och 2:26**		Kontaktperson (namn, adress, telefon) **Björn Manfredsson** **Söderboda 416** **742 97 Gräsö**
Kommun **Östhammar**	Län **Uppsala**	
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) **Björn Manfredsson (19580903-1015)**		** Originalavtalet skickas till kontaktpersonen*

Förmånsfastighet

Fastighet (ledningsägarens) **Västerbyn 3:32**		**Ersättning** ☐ Nya normen (skog) ☐ 74-års åkernorm ☒ Annan norm	
Kommun **Östhammar**	Län **Uppsala**	**Summa**	**Kommentar**
Ledningsägare (namn, org-nr) **Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800**		Luftledning: Jordkabel: Nätstation:	
Ledningslittera: Nätstation (nr): Projektnummer (id):	ÄT6713-H15 NS61279 225911	Övrigt ExprL: Frivillig ök:	*25% tillägg enligt ExprL* *Tillägg på 15%*
Projektnamn:	Mattingsviken	**Totalt:** 6 539 kr ** Info nedan*	*Se bifogade värderingsprotokoll*
Projektledare:	Mattias Andersson	*Utbetalning/utanordning:*	Datum 141021 Sign

** Om ersättningens totalsumma ej överstiger tre procent av aktuellt basbelopp erhålls minimiersättning på totalt 1332 kr.*

34004290

§ 1 Upplåtelsens omfattning

a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (luftledning) med en systemspänning av högst **24 kV.** jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss **från punkt A till B** och/eller blivit utstakad på ~~marken, allt nedan benämnt ledningen.~~

b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **12 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) för luftledning och **0 m** för jordkabel, samt erforderligt utrymme i övrig mark. För transformatorstation upplåtes ett utrymme om **0 x 0 m.**

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift eller som kan medföra att ledningen förorsakar skada på person eller egendom. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

Inom tomt eller trädgård ska träd och buskar beskäras och toppas i stället för att fällas, om

fastighetsägaren begär detta och om det kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningsägaren.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan ledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5 m**. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst **15 m**. Motsvarande mått för transformatorstation är minst **5 m**.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

c) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

d) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningsarbeten.

§ 4 Ersättning

a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

c) Uppkommer fråga om ersättning för skada, som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren-/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, ska ledningsägaren tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Ledningsägaren åtar sig i samband härmed att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

VATTENFALL

§ 9 Särskilda bestämmelser

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐ Ja ☒ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning | *Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande*

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Fastighetsägare

Ort: Gråsö Datum: 20141003

Björn Manfredsson

Björn Manfredsson

Ledningsägare

Ort: Uppsala Datum: 2014-11-18

Vattenfall Eldistribution AB

Lovisa Rosendahl

Namnförtydligande

VÄRDERINGSPROTOKOLL

Vattenfall Services Nordic AB

2014-09-17

Fastighet: **Söderboda 2:3, 2:26**

Markägare: **Björn Manfredsson**

Adress: **Söderboda 416**

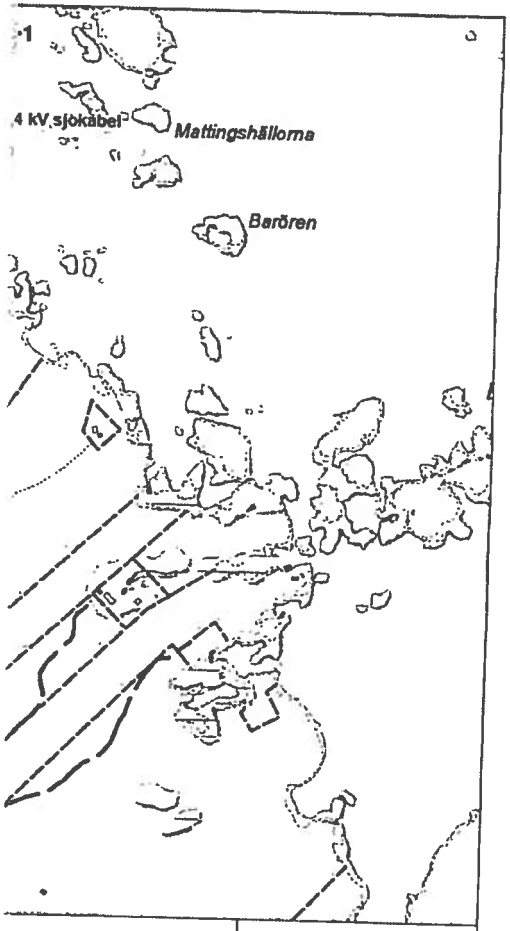
Postadress: **742 97 Gräsö**

Ledning: **ÄT6713**

Projektnr: **DLDE0298567** Värderingsman: **Tomas Fällgren**

SAMMANSTÄLLNING AV ERSÄTTNING PÅ FASTIGHETEN

		NYTT INTRÅNG
SKOGSMARK	Längd: 290 m Bredd 4m	825 kr
ERSÄTTNING FÖRTIDA AVVERKNING		899 kr
ERSÄTTNING FRAMTIDA STORM- OCH TORKSKADOR		--- kr
UPPRÄKNING 25% (expropriationslagen)		431 kr
ERSÄTTNING FÖR FRIVILLIG ÖVERENSKOMMELSE		323 kr
SUMMA		2 478 kr
TOTAL ERSÄTTNING		**2 478 kr**



ENFALL

Söderboda

225911

-18

1:11 000

VATTENFALL

ERSÄTTNINGSERBJUDANDE

Ledning ÄT6713	Markägare Björn Manfredsson	Markägnr.
Fastighet Söderboda 2:3,2:26	Adress Söderboda 416 742 97 Gräsö	Littera
Kommun Östhammar		

Ersättningen avser

Rotpost	14 m3fub	3 249,00 kr
	Moms	812 kr
Ort och datum Sollentuna 2014-09-17	Totalt	4 061 kr
Tomas Fällgren Skogsinspektor		

Ort och datum

Namn

Adress

Postnr Postadress

Postgiro

Bankgiro

Bank: