

Stadgar för Västerås Mellansundets Stugägarförening, ekonomisk förening, organisationsnummer 716412-5721

§ 1 Namn och ändamål

Föreningens namn är Västerås Mellansundets Stugägarförening, ek förening.
Förkortas VMS.

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Horn 6:11 i Rytterne församling, Västerås kommun. Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

att upplåta andelslotter till medlemmarna för fritidsändamål

att driva och underhålla de i § 2 angivna gemensamma anläggningarna inom fastigheten, samt

att i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma ekonomiska intressen i föreningen.

§ 2 Gemensamma anläggningar

De i § 1 avsedda gemensamma anläggningarna är dels klubbhus och uthus, dels kör- och gångvägar, parkeringsutrymmen och grönområden, dels anläggningar med inventarier, som föreningen anskaffar för gemensamma ändamål såsom VMS VA-anläggning.

Äganderätten till de gemensamma anläggningarna med inventarier tillkommer föreningen.

§ 3 VMS VA-anläggning och sophämtning

Det åligger föreningen att tillse att gällande bestämmelser beträffande VA-anläggning och sophämtning samt renhållning inom området följs.

§ 4 Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antas fysisk person som önskar förvärva nyttjanderätt till andelslott på föreningens fastighet. Medlem får endast inneha en andelslott.

§ 5 Ansökan

Ansökan om medlemskap i föreningen ställs till styrelsen som äger bifalla eller avslå ansökan.

§ 6 Nyttjanderätt

Nyttjanderätt till andelslott grundas uteslutande på det särskilda avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan styrelsen och föreningsmedlem.

§ 7 Uteslutning

Om medlem bryter mot dessa stadgar eller uppenbarligen motarbetar föreningens syfte kan vederbörande uteslutas. Om detta beslutar föreningsstämman.

Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen, skall denne skriftligen varnas av styrelsen. Om medlem inte rättar sig senast en månad efter att denne fått del av varningen, äger styrelsen hos föreningsstämman väcka fråga om uteslutning.

Utesluten medlem äger återfå insatsen på sätt som framgår av § 11 med avdrag för skulder och/eller skadestånd till föreningen. Vid uteslutning upphör också nyttjanderätten till andelslotten. Om medlem så påfordrar, skall föreningen lösa byggnad och anläggningar på hans andelslott för ett värde högst motsvarande del av taxeringsvärdet för fastigheten.

§ 8 Bodelning/arv

Den, till vilken nyttjanderätt övergått på grund av bodelning eller arv. Är berättigad att i den andres ställe inträda som medlem i föreningen. Förvärvaren av nyttjanderätt skall anses ha inträtt i föreningen när anteckning om övergången verkställts av styrelsen.

Vad i första stycket sägs gäller även när nyttjanderätten på grund av testamente övergått till testators maka/make eller till sådan arvinge, som anges i ärvdabalken.

§ 9 Överlåtelse

Vill medlem överlåta nyttjanderätt till annan, gäller vad som är stadgat i jordabalken (hembudsskyldighet m m).

Vid överlåtelse av nyttjanderätt äger föreningen rätt att ta ut överlåtelseavgift.

Den till vilken nyttjanderätt övergått i annat fall än som avses i § 8 får inte vägras inträde i föreningen om denne uppfyller villkoren i § 4 och föreningen skäligen kan nöjas med denne som nyttjanderättshavare.

Medlem som upphör att vara nyttjanderättshavare, skall anses ha utträtt ur föreningen den dag förvärvaren av nyttjanderätten antagits som medlem i föreningen.

§ 10 Utträde

Medlem äger rätt att säga upp sig ur föreningen. Anmälan om utträde skall ske skriftligen.

Har medlem utträtt utan att överlåtelse skett av nyttjanderätten, skall föreningen, om medlem så begär, lösa byggnad och andra anläggningar till ett värde högst motsvarande del av taxeringsvärdet för hela fastigheten.

§ 11 Insats mm

Medlem skall delta i föreningen med en insats av 32 000 kronor. Insatsbeloppet skall betalas kontant vid medlems inträde i föreningen. Insatsbeloppet skall ingå i beloppet för ägarbyte av andelslott. Vid utträde regleras insatsbeloppet som vid ägarbyte av andelslott. Vid uteslutning ur föreningen enligt § 7 har medlem rätt att återfå sin inbetalade medlemsinsats enligt bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 12 Medlemsavgift

Medlem är skyldig att senast den 31 maj varje år betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Medlemsavgiften får inte överstiga 1/100 av för året gällande prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring.

§ 13 Extra uttaxering

Skulle extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet får sådan beslutas av föreningsstämman. Sådan uttaxering får dock inte för år överstiga den medlemsavgift som medlem deltar i föreningen.

§ 14 Driftsavgift

Utöver angivna avgifter skall medlem betala driftsavgift som beslutas av föreningsstämman.

§ 15 Styrelsen

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun

Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie föreningsstämma vald styrelse om lägst tre och högst sju ledamöter, varav ordförande väljs särskilt. Dessutom väljs en och högst 3 suppleanter

Ledamöter väljs på två år, och omlott med varandra, detta för att inte alla ledamöter skall avgå samtidigt.

Suppleanter väljs på ett år.

Styrelsens sammansättning får inte bestå av mer än en medlem per andelslott.

Styrelsens ledamöter får inte vara jäviga.

Styrelsen konstituerar i övrigt sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som hållas inom fjorton dagar efter årsstämman, också utse föreningens firmatecknare.

§ 16 Protokoll

Protokoll från styrelsens sammanträden, vari upptas namn på närvarande ledamöter och suppleanter. De ärenden som förekommit till behandling och styrelsens beslut, skall justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot senast på fjortonde dagen efter sammanträde.

Protokoll från föreningsstämma skall justeras av de av föreningsstämman utsedda justeringspersonerna snarast möjligt efter det att stämmoprotokollet upprättats.

§ 17 Styrelsens skyldigheter

Styrelsen svarar för att alla arbeten på föreningens gemensamma anläggningar utförs.

Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av de gemensamma anläggningarna handhas på ett ekonomiskt sätt, samt att fondera erforderliga medel för reparationer och för ny- och återanskaffning mm.

Det åligger styrelsen att övervaka att nyttjanderättsavtal, stadgar och övriga fattade beslut, såsom att ordningsföreskrifter mm följs.

Det åligger styrelsen att handha föreningens kontakter med myndigheter. I konsekvens härmed skall medlem anses vara införstådd med och acceptera att kontakter med myndigheter i frågor som, direkt eller indirekt, gäller föreningens fastighet eller på föreningens fastighet eller på enskild medlems andelslott befintlig byggnation, vägar, mark eller växtlighet, endast sker genom styrelsen. Överträdelse härutinnan skall ses som brott mot föreningens stadgar och medlems enskilda nyttjanderättsavtal.

Dessutom åligger de enskilda styrelseledamöterna särskilt följande:

Ordförande skall kalla till styrelsesammanträde, upprätta föredragningslista och leda förhandlingarna.

Sekreteraren att föra protokoll vid förhandlingarna och vara ansvarig för medlemsregister och hantering av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Kassören att föra erforderliga böcker som anger inkomster och utgifter samt data för dessa, samt att hålla räkenskaperna tillgängliga då styrelsen eller revisorerna begär detta.

§ 18 Styrelsens beslutsföret

Styrelse är beslutsföret när mer än hälften av ledamöterna eller suppleanterna är närvarande. För att beslutsföret skall gälla måste samtliga ledamöter och suppleanter ha varit kallade.

Deltar i sammanträdet fler än tre ledamöter och suppleanter gäller som styrelsens beslut den mening som omfattas av flertalet närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden vid sammanträdet.

§ 19 Revisorer

Räkenskaperna skall fortlöpande granskas av en revisor som väljs av ordinarie föreningsstämma.

Revisorn utses för ett år i sänder med mandattid från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

För revisorn utses också en ersättare.

Revisorn skall årligen senast den 1 april avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bl. a anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§20 Valberedning

Valberedningen skall bestå av minst två och maximalt tre ledamöter, varav en är sammankallande.

Valberedningen får inte vara jävig.

§ 21 Verksamhetsår

Föreningens verksamhetsår omfattar kalenderår.

Av styrelsen upprättade balans- samt vinst- eller förlusträkningar och av styrelsen angiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorn tillhanda senast den 1 mars.

§ 22 Föreningsstämma

Ändringar i stadgarna skall beslutas på två varandra följande årsmöten. Det andra kan vara ett extra insatt möte.

Medlems rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på ordinarie eller extra föreningsstämma. Vid föreningsstämma har varje andelslott en röst. Medlem får uppdra åt annan myndig familjemedlem att utöva dennes rösträtt vid föreningsstämma. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem såsom ombud genom fullmakt. Fullmakten måste vara undertecknad och får inte vara äldre än ett år. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast före april månads utgång. Kallelse till föreningsstämma får ske tidigast fyra veckor före stämman. Kallelse skall ske senast två veckor i förväg.

Kallelse och övriga meddelanden till medlem sänds per e-post eller post och via VMS hemsida. I kallelsen anges de ärenden som skall förekomma på föreningsstämman.

Önskar medlem att visst ärende skall upptas vid ordinarie föreningsstämma skall detta skriftligen anmälas hos styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

Vid föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande att leda förhandlingarna
4. Val av protokollförare och justeringspersoner
5. Val av rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig tid
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Revisors berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Behandling av inlämnade motioner
12. Bestämmande om ersättning till styrelse och revisorer
13. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
14. Framläggande av budgetförslag och fastställande av avgifter
15. Val av ordförande, styrelseledamöter, suppleanter
16. Val av revisor och revisorsuppleant
17. Utseende av valberedning
18. Övriga ärenden

§ 23 Motionsrätt

Motionsrätt tillkommer enskilda medlemmar. Motioner till föreningsstämman skall skriftligen inges till styrelsen minst tre månader före ordinarie stämma. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.

§ 24 Rösträtt mm

Alla val och övriga frågor vid föreningsstämman avgörs genom enkel majoritet, såvida inte lagen om ekonomiska föreningar för vissa fall bestämmer annat. Vid lika röstetal faller ordföranden utslaget. Val skall dock vid lika röstetal avgöras genom lottnings.

§ 25 Extra stämma

Styrelse äger rätt att, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra stämma. Revisorn får, om dennes granskning föranleder därtill, skriftligen, med angivande av skälet påfordra, att styrelsen skall utse extra föreningsstämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelse kan ske.

Kallelse till extra föreningsstämma skall ske senast fyra veckor i förväg där skall anges de ärenden som skall behandlas, och får inte sändas ut före ordinarie möte.

OBS! minst hälften av samtliga röstberättigade medlemmar ska närvara.

§ 26 Föreningens medel

Under verksamhetsåret uppkommet överskott skall, efter täckning av från tidigare balanserat underskott, tillföras föreningens kapital.

§ 27 Föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan medlemmarna i förhållande till insatser.

I de avseenden varom dess stadgar inte innehåller bestämmelser, skall föreskrifterna i lag om ekonomiska föreningar tillämpas.