

2016121603838

Upprättad 2016-09-22

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

Organisationsnr. 769631-0361

Kommun: Sundbyberg

Upprättad i samarbete med



RESTATE

Registrerad av Bolagsverket 2016-12-19

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2016121603839

	<i>Sida</i>
Allmänna förutsättningar	3
Beskrivning av fastigheten	4
Taxeringsvärde	8
Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	8
Finansieringsplan	8
Beräknade löpande kostnader och intäkter	9
Lägenhetsförteckning	11
Ekonomisk prognos/Känslighetsanalys	21
Särskilda förhållanden	22
Intyg ekonomisk plan	23

Bilaga 1 Teknisk besiktning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

2016121603840

Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9, org. nr. 769631-0361, i Sundbyberg kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-10-20

Fastighetsägaren till fastigheten Terränglöparen 9 i Sundbyberg kommun, har erbjudit föreningen att förvärva nämnda fastighet med adress, Lötsjövägen 9-99 i Sundbyberg nedan kallad fastigheten.

Upplåtelse och tillträde planeras till vintern 2017.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Fastighetsförvärvet kommer att ske via förvärv av bolag/ekonomisk förening. Föreningen avser att förvärva samtliga aktier i det bolag som vid tidpunkten för förvärvet kommer att vara ägare till fastigheten Terränglöparen 9. Därefter kommer fastigheten att överlåtas till föreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse. Föreningen kommer genom förvärvet av fastigheten att överta framtida skatteskyldigheter som vid en eventuell föräljning av fastigheten beräknas på mellanskillnaden av fastighetens förvärvspris och framtida försäljningspris. Skattemässigt restvärde 76 060 190 kr. Detta påverkar inte den totala förvärvskostnaden negativt. Försäljning av fastighet via aktiebolag till bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten.

Eventuell tilläggsköpeskillning och upplåtelse av vakanser: Föreningen kan på tillträdesdagen komma att ha tomma lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt. Vid upplåtelse av respektive lägenhet kan tilläggsköpeskillning för föreningens förvärv av aktierna komma att utgå. Tilläggsköpeskillningen är bestämd till 70% av upplåtelseavgiften efter avdrag för mäklararvode, som utgår på varje lägenhetsupplåtelse.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Taxebundna kostnader bygger på faktisk förbrukning, övriga driftkostnader är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt.

Då lägenheterna upplåts till nuvarande hyresgäster har inflyttning redan skett. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när föreningen på extra föreningsstämma beslutat förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt och denna plan registrerats hos Bolagsverket.

Teknisk besiktning har utförts av Hillar Truuberg, Projektledarhuset AB.

2016-03-17

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2016121603841

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg Terränglöparen 9
Adress:	Lötsjövägen 9-99
Ägandeform:	Äganderätt
Markareal:	58.645 kvm (kommer att minska genom avstyckning)
Byggnadsår:	1969/1970
Värdeår:	1970
Antal bostadslägenheter:	463 st
Lägenhetsarea:	35 238 m ²
Antal lokaler:	29 st
Lokalarea:	2 310 m ²
Total yta:	37 548 m ²
Antal p-platser utomhus:	0 st
Antal garageplatser:	430 st <i>Ytorna ovan är uppgivna och ej kontrollerade.</i>
Byggnader:	6 lamellhus (ihopbyggda i entré- och källarplan) med källare / suterräng, entréplan och 4-6 våningar ovan mark med i huvudsak bostäder

Planbestämmelser:

Detaljplan Hallonbergen 1993-02-22 Akt 0183-P933/0222/1
Genomf. start 1993-03-20 Akt 0183-C266
Genomf. slut 1998-06-30

Inskrivning:

Tillfart till befintligt garage, Last, Avtalsservitut 01-IM6-00/3114.
Tunnelbana. Last, Officalservitut 0183-86/9.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/350.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/351.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/352.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/353.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/354.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-71/355.1
Tunnelbana. Last, Officalservitut 01-IM6-75/711.2
Vatten, Last, Ledningsrätt 0183-00/9.1
Starkström, Last Ledningsrätt 0183-13/27.1
Fjärrvärme, Last, Ledningsrätt 0183-93/11.1
Starkström, Last Ledningsrätt 0183-95/9.1

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp:	Anslutet till kommunens nät
Uppvärmning/värmedistribution:	Vattenradiatorer, i all huvudsak från byggnadsåret. Radiatorventiler utbytta. Stamregleringsventiler i källare i stor utsträckning från byggnadsåret.
Undercentral:	Anslutet till fjärrvärme. Installationer i fjärrvärmeundercentral i huvudsak från 1998, men expansionskärnen är utbytta senare
Ventilation:	Bostäder: Mekanisk till- och frånluft med en fläktenhet per trapphus. Kanalsystem från byggnadsåret. Fläktmotorer genomgående utbytta. Garage: Mekanisk till- och frånluft. 2 separata aggregatenheter. Installationer från byggnadsåret.
Sprinkler:	Garageytorna är helsprinklade. Installationer i sprinklercentralen i huvudsak från byggnadsåret.
Sophantering:	Anslutet till sopsuganläggning. Sopnedkast i varje trapphus.
VA-installationer:	Avlopp av gjutjärn (ingjutna delar i badrum av plast). Kall- och varmvatteninstallationer av koppar. Varmvattencirkulation finns i källarplanet. Installationerna, bortsett de inne i badrummen är i all huvudsak från byggnadsåret.
Elinstallationer:	Servis, serviscentraler, fastighetscentraler och huvudledningar mm från byggnadsåret. Installationer i lägenheterna (av 3-fastyp) likaså i all huvudsak från byggnadsåret. Installationer i allmänna och gemensamma utrymmen av blandad ålder. Huvuddelen är från byggnadsåret.
Skyddsrum:	Inom fastigheten finns flera skyddsrum i bruk. Enligt uppgift har skyddsrumbesiktningar utförts för några år sedan
Hiss:	42 st linhissar för 6 personer, 500 kg. Hissarna är godkända och besiktigade. Hissmotorerna är från byggnadsåret, styr- och reglerutrustningarna är utbytta ca 1997.
Tomt/mark:	Hårdgjorda ytor, planteringar, lekplatser, uteplatser mm ovanpå gårdsbjälklag över garage.
Tvättstugor:	2 st fastighetstvättstugor. Totalt 16 TM, 8 TT, 6 TS, 6 manglar. 2 torkrum med kondensavfuktare och fläktar. Klinker på golv, kaklade väggar, målade tak. WC och städutrymme vid respektive tvättstuga
Kabeltv/bredband:	Ansluten till Stadsnät och Com Hem.
OVK:	Utförs av nuvarande fastighetsägaren under 2016 och ev. anmärkningar som kräver ombesiktning (2:or) åtgärdas av nuvarande fastighetsägare.
Energideklaration:	Utförd.
Radon:	Godkända värden uppmätta i alla huskroppar.
Asbest:	Asbest finns bl a i värmerörsisoleringar i källarplanen. Inga provtagningar har utförts.
PCB:	Inventering har utförts. Enligt uppgift har viss sanering utförts i samband med utbyte fönsterbågar, men enligt erhållen uppgift från utförd inventering återstår 7 380 löpmeter PCB-fog.

2016121603842

2016121603843

Byggnadsbeskrivning (se även bilaga 1 Teknisk besiktning)

Källare:	Förråd, driftsutrymmen, garage, lokaler, bostäder
Vind:	Hissmaskinrum
Antal våningar:	6 lamellhus (ihopbyggda i entré- och källarplan) med källare / suterräng, entréplan och 4-6 våningar ovan mark med i huvudsak bostäder
Undergrund:	Berg
Grundläggning:	Grundmurar av betong till berg
Gårdsbjälklag:	Konstruktionsbetong, tätskikt, överbetong, varierande ytskikt / påbyggnad.
Bjälklag:	Armerad betong.
Ytterväggar:	Betong som bärande stomme på gavlar och lättbetong som bärande stomme på långsidor.
Stomme:	Bärande väggar, bjälklag och pelare av armerad betong.
Ljusgårdar:	Glaslaterniner med aluminiumprofiler.
Fasadbehandling:	Tegel i huvudsak, skivmaterial (betongfiberskivor) i indragna lägen. Betongfiberskivor på vindsplan.
Yttertak:	Gummiduk.
Balkonger:	Betongplatta, aluminiumräcken, betongskiveskärmar. Sidoskärmar av betong. Ungefär hälften av balkongerna är inglasade.
Fönster/fönsterdörrar:	I fasadliv: 3-glas (2+1) trä- / aluminiumfönster med kopplade bågar. I indragna lägen: 2-glas träfönster med kopplade bågar. Fönsterdörrar: 2-glas trä- / plastenheter med kopplade bågar. Lokalfönstren är i huvudsak lika bostadsfönstren.
Portar/dörrar:	Stålparter med glas. Aptus-låssystem.
Övriga dörrar:	Källardörrar av stål. Lägenhetsdörrar av säkerhetstyp eller trädörrar.
Entréer:	Klinkergolv, målade väggar och akustikplattor i tak.
Trapphus:	Betongmosaikgolv, målade väggar och målade tak eller akustikplattor i tak.

Lägenhetsbeskrivning (avvikelser kan förekomma)

Inv. väggar:	Målade eller tapetserade.
Inv. tak:	Målade.

Golv:	Parkett i vardagsrum. I huvudsak plastmatta i övriga rum. I huvudsak plastmatta i kök.
Köksinredning:	Diskbänk, elspis, kolfilterfläktar i vissa, kyl- och frys, skåpsinredning i huvudsak från byggnadsåret, vitvaror av blandad ålder. Egeninstallerad DM i vissa. Vissa avvikelser förekommer mellan lägenheterna.
Badrum:	Klinker på golv, kakel på vägg, målad vägg, målade tak, badkar, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator. Egeninstallerad TM i vissa. Badrummen är genomgående renoverade ca 1998/-99.
WC:	Plastmatta på golv, målade väggar och målat tak. WC-stol och tvättställ.

Besiktningsmannens noterade brister (se även bilaga 1 Teknisk besiktning)

Byggnad

Mark / Grundläggning: Reparation gårdsbjälklag, ca 2017 / -18 ca 120 000 kkr (ca 14 000 m²)

Stomme: Reparation några pelare i garage, ca 2017 / -18 ingår ovan

Fasad: Smärre punktreparationer, ca 2020 bedömt 500 kkr, PCB-sanering, senast 2020 bedömt 11 000 kkr (avser fasad, balkonger, fönstergavlar och garaget; beräknat 1 500 kr/löpm)

Tak / Takavvattning: Relining inv. takavvattningar, ca 2022 ca 2 200 kkr (ca 900 löpmeter), utbyte PVC-duk, ca 2022 ca 5 000 kkr (ca 9 000 m²).

Fönster / fönsterdörrar: Utbyte tätninglistor, justering fönster, ca 2025 ca 1 200 kkr

Gemensamma utrymmen: Utbyte maskinpark i tvättstugor, ca 2023 ca 1 300 kkr

VVS-installationer

Värmedistribution: Utbyte stamregleringsventiler värme, ca 2020 ca 2 500 kkr.

Avlopp / vatten / sanitet: Re-lining avlopp (till lägenheter), ca 2017 ca 20 000 kkr, utbyte synliga avlopp i källare, ca 2017 ca 15 000 kkr.

Ventilation: Utbyte luftbehandlingsaggregat till garage, ca 2018 ca 4 000 kkr.

Hissinstallationer

Hissar: Renovering 42 hissar, ca 2025 ca 21 000 kkr

Sammanställning:

Inom 3 år	160 000 000 kr
Mellan 3-5 år	14 000 000 kr
Mellan 6-10 år	31 000 000 kr
Totalt	205 000 000 kr

Av besiktningsmannen angivna kostnader inkluderar entreprenad, byggherre-kostnader finansiella kostnader och mervärdesskatt. Alla belopp är angivna med cirkapris. Se bilaga 1 Teknisk besiktning.

2016121603845

TAXERINGSVÄRDE

Typkod:	320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder)		
	<i>Totalt</i>	<i>Bostad</i>	<i>Lokal</i>
Mark	126 563 000 kr	123 000 000 kr	3 563 000 kr
Byggnad	251 000 000 kr	245 000 000 kr	6 000 000 kr
Summa	377 563 000 kr	368 000 000 kr	9 563 000 kr

BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling	625 000 000 kr
Lagfart, pantbrev, juristkostnader, ombildningskostnader, kassa 1)	35 496 695 kr
Renoveringsfond 2)	205 000 000 kr
Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad	865 496 695 kr

1) Då transaktionen genomförs via en bolagsaffär utgår lagfartskostnad med det högsta av taxeringsvärdet alt. köpeskilling på fastigheten.

2) Renoveringsfonden täcker de av besiktningsmannen bedömt renoveringsbehov de närmaste 10 åren.

FINANSIERINGSPLAN

	<i>Ränta %</i>	<i>Ränta SEK</i>	<i>Belopp SEK</i>
Ny belåning i kreditinstitut, bottenlån	2,25%	8 808 734 kr	391 499 295 kr
Summa lån		8 808 734 kr	391 499 295 kr
Medlemmars insats			473 997 400 kr
Summa insatser			473 997 400 kr
Summa finansiering			865 496 695 kr

Finansieringen är baserad på att cirka 70 % (326 st, 24800 kvm) av antalet lägenheter förvärvas såsom bostadsrätt samt att cirka 30 % (137 st, 10438 kvm) kvarstår som hyreslägenheter. Detta kan komma att förändras.

Om föreningen lånar ytterligare 1 miljon kronor motsvarar det en ökning av månadsavgiften på 5 kr/månad för en lägenhet på 82,1 kvm.

Bindningstid för lån, avses att mixas till en maximalt angiven genomsnittsränta (2,25 %, vilket motsvarar 4 års bindningstid). Löptid fast Sibor max 2år och fast ränta max 10 år.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev.

BERÄKNADE LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kapitalkostnader	
Räntekostnader	8 808 734 kr
Summa kapitalkostnader	8 808 734 kr
Driftkostnader	
Administration	938 695 kr
Fastighetsskötsel	1 126 434 kr
Löpande underhåll	1 314 173 kr
Städning	750 956 kr
Renhållning	563 217 kr
Vatten	1 051 338 kr
Fastighetsel	3 829 876 kr
Värmeenergi fjv	4 017 615 kr
Försäkringar	450 574 kr
Kabel-TV, stadsnät	938 695 kr
Styrelsearvode	375 478 kr
Övrigt	413 026 kr
Summa driftkostnader 1)	15 770 076 kr
Skatter/avgifter	
Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt	682 714 kr
Summa skatter/avgifter	682 714 kr
Amorteringar/avskrivningar/avsättning till underhåll	
Amortering/avskrivning	2 096 300 kr
Avsättning till underhåll (0,3% av tax.värde)	1 132 689 kr
Summa avskrivningar/avsättningar till underhåll	3 228 989 kr
Summa kostnader	28 490 513 kr

1) År 2015 och 2016 har nuvarande fastighetsägare dragit av 4,14% av fastighetens generella moms. Detta motsvarar cirka 125.000 kr/år. Hänsyn är ej tagen till detta i kostnadsberäkningen.

Intäkter

Hysesintäkter, lokaler 1)	1 493 751 kr
Hysesintäkter, bostäder	11 366 976 kr
Hysesintäkter, förråd 2)	138 515 kr
Hysesintäkter, garage 3)	2 046 294 kr
Övrigt	0 kr
Fastighetsskatt, lokaler	59 073 kr
Summa hyresintäkter/fastighetsskatt lokaler	15 104 609 kr
Årsavgift från medlemmar	13 385 904 kr
Summa intäkter	28 490 513 kr

Kostnad för lån per 3 år 26 426 202 kr

1) Enbart intäkter från uthyrda lokaler medräknade. Finns ytterligare 580 kvm lokaler, 137 kvm lager samt 153 kvm träfflokal som kan hyras ut och/eller konverteras till lägenheter.

2) Utöver angiven summa finns möjlig hyra om c:a 43 042 kr för de vakanta förråden

3) Utöver angiven summa finns möjlig hyra om c:a 230 296 kr för de vakanta garageplatserna.

2016121603846

2016121603847

Avskrivningar

Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämplig för avskrivning av byggnader. Därför måste bostadsrättsföreningar fr.o.m. 2014 tillämpa linjär avskrivning

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Föreningen avser att ta ut årsavgift för att fullt ut täcka avskrivningar. Föreningen gör avskrivningar med 0,5 % av byggnadsvärdet (ca 2 046 294 kr) då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar och ianspråktagande av renoveringsfond

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt del av avskrivningar.

Utöver planerad amortering kan extra amortering av föreningens lån ske då föreningen upplåter lägenheten som bostadsrätt. Alternativt kan avsättning till reparationsfond ske.

Enligt planen beräknas föreningen få 137 hyresrätter (ca 10 438 kvm). Hyresrätten är en dold tillgång i föreningen vars värde uppskattas till ca 365 mkr (35.000 kr/kvm).

Avsättning till underhåll skall enligt föreningens stadgar ske med avsättning med minst 0,1% av taxeringsvärdet vilket får minskas med avskrivningar. Föreningen tar ut årsavgift för avskrivningar motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet.

Försäkring

Fastigheten kommer från och med tillträdesdagen att vara försäkrad till fullvärde.

Nyckeltal

Anskaffingskostnad per kvm	23 051 kr
Belåning per kvm år 1	10 427 kr
Insats per kvm	19 098 kr
Driftskostnader per kvm år 1	420 kr
Årsavgift per kvm år 1	540 kr

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsnr	Yta	Adress	Insats	Andelstal insats 100%	Andelstal avgift 100%	Arsavgift
1	67,6	Lötsjövägen 11	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
2	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
3	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
4	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
5	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
6	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
7	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
8	67,0	Lötsjövägen 11	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
9	15,0	Lötsjövägen 11	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
10	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
11	82,1	Lötsjövägen 11	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
12	67,6	Lötsjövägen 13	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
13	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
14	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
15	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
16	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
17	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
18	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
19	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
20	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
21	82,1	Lötsjövägen 13	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
22	67,6	Lötsjövägen 15	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
23	67,0	Lötsjövägen 15	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
24	15,0	Lötsjövägen 15	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
25	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
26	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
27	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
28	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
29	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
30	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
31	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
32	82,1	Lötsjövägen 15	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
33	67,6	Lötsjövägen 17	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
34	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
35	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
36	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
37	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
38	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
39	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
40	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
41	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
42	82,1	Lötsjövägen 17	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
43	67,6	Lötsjövägen 19	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
44	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
45	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
46	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
47	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
48	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
49	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
50	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

2016121603848

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016:21603849

51	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
52	82,1	Lötsjövägen 19	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
53	67,6	Lötsjövägen 21	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
54	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
55	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
56	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
57	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
58	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
59	67,0	Lötsjövägen 21	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
60	15,0	Lötsjövägen 21	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
61	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
62	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
63	82,1	Lötsjövägen 21	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
64	67,6	Lötsjövägen 23	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
65	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
66	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
67	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
68	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
69	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
70	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
71	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
72	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
73	82,1	Lötsjövägen 23	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
74	67,6	Lötsjövägen 25	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
75	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
76	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
77	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
78	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
79	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
80	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
81	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
82	82,1	Lötsjövägen 25	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
83	86,7	Lötsjövägen 25	1 647 300 kr	0,2448%	0,2460%	46 797 kr
84	67,6	Lötsjövägen 27	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
85	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
86	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
87	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
88	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
89	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
90	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
91	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
92	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
93	82,1	Lötsjövägen 27	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
94	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
95	67,6	Lötsjövägen 29	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
96	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
97	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
98	67,0	Lötsjövägen 29	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
99	15,0	Lötsjövägen 29	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
100	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
101	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
102	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
103	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
104	82,1	Lötsjövägen 29	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016121603850

105	67,6	Lötsjövägen 41	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
106	82,1	Lötsjövägen 41	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
107	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
108	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
109	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
110	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
111	68,8	Lötsjövägen 41	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
112	95,3	Lötsjövägen 41	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
113	80,8	Lötsjövägen 43	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
114	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
115	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
116	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
117	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
118	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
119	95,3	Lötsjövägen 43	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
120	68,8	Lötsjövägen 43	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
121	67,6	Lötsjövägen 45	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
122	82,1	Lötsjövägen 45	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
123	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
124	80,0	Lötsjövägen 45	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
125	15,0	Lötsjövägen 45	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
126	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
127	95,3	Lötsjövägen 45	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
128	68,8	Lötsjövägen 45	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
129	95,3	Lötsjövägen 45	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
130	80,8	Lötsjövägen 47	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
131	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
132	50,5	Lötsjövägen 47	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
133	50,5	Lötsjövägen 47	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
134	95,3	Lötsjövägen 47	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
135	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
136	95,3	Lötsjövägen 47	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
137	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
138	80,3	Lötsjövägen 47	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
139	15,0	Lötsjövägen 47	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
140	68,8	Lötsjövägen 47	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
141	67,6	Lötsjövägen 49	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
142	82,1	Lötsjövägen 49	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
143	50,5	Lötsjövägen 49	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
144	50,5	Lötsjövägen 49	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
145	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
146	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
147	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
148	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
149	68,8	Lötsjövägen 49	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
150	95,3	Lötsjövägen 49	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
151	80,8	Lötsjövägen 51	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
152	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
153	50,5	Lötsjövägen 51	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
154	50,5	Lötsjövägen 51	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
155	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
156	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
157	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
158	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

201612160385

159	95,3	Lötsjövägen 51	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
160	68,8	Lötsjövägen 51	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
161	108,9	Lötsjövägen 31	2 069 100 kr	0,3075%	0,3090%	58 780 kr
162	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
163	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
164	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
165	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
166	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
167	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
168	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
169	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
170	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
171	119,1	Lötsjövägen 31	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
172	82,1	Lötsjövägen 31	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
173	67,6	Lötsjövägen 33	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
174	82,1	Lötsjövägen 33	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
175	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
176	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
177	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
178	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
179	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
180	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
181	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
182	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
183	68,8	Lötsjövägen 33	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
184	95,3	Lötsjövägen 33	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
185	67,6	Lötsjövägen 35	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
186	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
187	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
188	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
189	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
190	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
191	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
192	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
193	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
194	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
195	67,0	Lötsjövägen 35	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
196	15,0	Lötsjövägen 35	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
197	82,1	Lötsjövägen 35	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
198	80,8	Lötsjövägen 37	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
199	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
200	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
201	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
202	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
203	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
204	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
205	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
206	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
207	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
208	95,3	Lötsjövägen 37	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
209	68,8	Lötsjövägen 37	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
210	67,6	Lötsjövägen 39	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
211	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
212	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016121603852

213	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
214	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
215	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
216	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
217	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
218	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
219	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
220	82,1	Lötsjövägen 39	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
221	119,1	Lötsjövägen 39	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
222	108,9	Lötsjövägen 73	2 069 100 kr	0,3075%	0,3090%	58 780 kr
223	82,1	Lötsjövägen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
224	119,1	Lötsjövägen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
225	82,1	Lötsjövägen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
226	119,1	Lötsjövägen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
227	82,1	Lötsjövägen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
228	119,1	Lötsjövägen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
229	82,1	Lötsjövägen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
230	119,1	Lötsjövägen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
231	67,0	Lötsjövägen 73	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
232	15,0	Lötsjövägen 73	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
233	119,1	Lötsjövägen 73	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
234	82,1	Lötsjövägen 73	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
235	67,6	Lötsjövägen 75	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
236	82,1	Lötsjövägen 75	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
237	68,8	Lötsjövägen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
238	95,3	Lötsjövägen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
239	68,8	Lötsjövägen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
240	80,0	Lötsjövägen 75	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
241	15,0	Lötsjövägen 75	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
242	68,8	Lötsjövägen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
243	95,3	Lötsjövägen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
244	68,8	Lötsjövägen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
245	95,3	Lötsjövägen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
246	68,8	Lötsjövägen 75	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
247	95,3	Lötsjövägen 75	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
248	67,6	Lötsjövägen 77	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
249	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
250	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
251	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
252	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
253	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
254	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
255	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
256	67,0	Lötsjövägen 77	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
257	15,0	Lötsjövägen 77	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
258	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
259	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
260	82,1	Lötsjövägen 77	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
261	80,8	Lötsjövägen 79	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
262	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
263	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
264	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
265	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
266	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016121603853

267	80,3	Lötsjövägen 79	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
268	15,0	Lötsjövägen 79	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
269	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
270	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
271	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
272	95,3	Lötsjövägen 79	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
273	68,8	Lötsjövägen 79	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
274	67,6	Lötsjövägen 81	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
275	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
276	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
277	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
278	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
279	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
280	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
281	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
282	82,1	Lötsjövägen 81	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
283	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
284	67,0	Lötsjövägen 81	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
285	15,0	Lötsjövägen 81	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
286	119,1	Lötsjövägen 81	2 262 900 kr	0,3362%	0,3380%	64 286 kr
287	67,6	Lötsjövägen 83	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
288	67,0	Lötsjövägen 83	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
289	15,0	Lötsjövägen 83	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
290	54,5	Lötsjövägen 83	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
291	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
292	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
293	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
294	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
295	68,8	Lötsjövägen 83	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
296	95,3	Lötsjövägen 83	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
297	80,8	Lötsjövägen 85	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
298	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
299	54,5	Lötsjövägen 85	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
300	54,5	Lötsjövägen 85	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
301	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
302	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
303	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
304	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
305	95,3	Lötsjövägen 85	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
306	68,8	Lötsjövägen 85	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
307	67,6	Lötsjövägen 87	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
308	82,1	Lötsjövägen 87	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
309	55,0	Lötsjövägen 87	1 045 000 kr	0,1553%	0,1561%	29 687 kr
310	54,5	Lötsjövägen 87	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
311	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
312	95,3	Lötsjövägen 87	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
313	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
314	80,3	Lötsjövägen 87	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
315	15,0	Lötsjövägen 87	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
316	68,8	Lötsjövägen 87	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
317	95,3	Lötsjövägen 87	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
318	80,8	Lötsjövägen 89	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
319	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016121603854

320	54,5	Lötsjövägen 89	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
321	55,0	Lötsjövägen 89	1 045 000 kr	0,1553%	0,1561%	29 687 kr
322	95,3	Lötsjövägen 89	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
323	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
324	95,3	Lötsjövägen 89	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
325	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
326	80,3	Lötsjövägen 89	1 525 700 kr	0,2267%	0,2279%	43 343 kr
327	15,0	Lötsjövägen 89	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
328	73,4	Lötsjövägen 89	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
329	67,6	Lötsjövägen 91	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
330	82,1	Lötsjövägen 91	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
331	54,5	Lötsjövägen 91	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
332	54,5	Lötsjövägen 91	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
333	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
334	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
335	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
336	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
337	68,8	Lötsjövägen 91	1 307 200 kr	0,1942%	0,1952%	37 136 kr
338	95,3	Lötsjövägen 91	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
339	80,8	Lötsjövägen 93	1 535 200 kr	0,2281%	0,2293%	43 613 kr
340	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
341	54,0	Lötsjövägen 93	1 026 000 kr	0,1525%	0,1532%	29 147 kr
342	54,5	Lötsjövägen 93	1 035 500 kr	0,1539%	0,1547%	29 417 kr
343	95,3	Lötsjövägen 93	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
344	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
345	95,3	Lötsjövägen 93	1 810 700 kr	0,2691%	0,2704%	51 439 kr
346	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
347	80,0	Lötsjövägen 93	1 520 000 kr	0,2259%	0,2270%	43 181 kr
348	15,0	Lötsjövägen 93	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
349	73,4	Lötsjövägen 93	1 394 600 kr	0,2072%	0,2083%	39 619 kr
350	67,6	Lötsjövägen 53	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
351	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
352	50,5	Lötsjövägen 53	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
353	50,5	Lötsjövägen 53	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
354	49,5	Lötsjövägen 53	940 500 kr	0,1398%	0,1405%	26 718 kr
355	53,0	Lötsjövägen 53	1 007 000 kr	0,1496%	0,1504%	28 607 kr
356	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
357	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
358	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
359	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
360	67,0	Lötsjövägen 53	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
361	15,0	Lötsjövägen 53	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
362	82,1	Lötsjövägen 53	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
363	67,6	Lötsjövägen 55	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
364	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
365	50,5	Lötsjövägen 55	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
366	50,5	Lötsjövägen 55	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
367	49,5	Lötsjövägen 55	940 500 kr	0,1398%	0,1405%	26 718 kr
368	48,5	Lötsjövägen 55	921 500 kr	0,1369%	0,1376%	26 178 kr
369	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
370	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
371	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
372	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
373	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016121603855

374	82,1	Lötsjövägen 55	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
375	67,6	Lötsjövägen 57	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
376	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
377	50,5	Lötsjövägen 57	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
378	50,5	Lötsjövägen 57	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
379	54,0	Lötsjövägen 57	1 026 000 kr	0,1525%	0,1532%	29 147 kr
380	48,5	Lötsjövägen 57	921 500 kr	0,1369%	0,1376%	26 178 kr
381	67,0	Lötsjövägen 57	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
382	15,0	Lötsjövägen 57	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
383	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
384	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
385	67,0	Lötsjövägen 57	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
386	15,0	Lötsjövägen 57	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
387	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
388	82,1	Lötsjövägen 57	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
389	67,6	Lötsjövägen 59	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
390	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
391	50,5	Lötsjövägen 59	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
392	50,5	Lötsjövägen 59	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
393	57,5	Lötsjövägen 59	1 092 500 kr	0,1623%	0,1632%	31 036 kr
394	57,0	Lötsjövägen 59	1 083 000 kr	0,1609%	0,1618%	30 766 kr
395	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
396	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
397	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
398	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
399	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
400	82,1	Lötsjövägen 59	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
401	67,6	Lötsjövägen 61	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
402	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
403	50,5	Lötsjövägen 61	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
404	50,5	Lötsjövägen 61	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
405	57,0	Lötsjövägen 61	1 083 000 kr	0,1609%	0,1618%	30 766 kr
406	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
407	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
408	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
409	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
410	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
411	82,1	Lötsjövägen 61	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
412	67,6	Lötsjövägen 63	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
413	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
414	50,5	Lötsjövägen 63	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
415	50,5	Lötsjövägen 63	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
416	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
417	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
418	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
419	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
420	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
421	82,1	Lötsjövägen 63	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
422	67,6	Lötsjövägen 65	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
423	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
424	50,5	Lötsjövägen 65	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
425	50,5	Lötsjövägen 65	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
426	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
427	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr

Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9

2016-12-16 03856

428	67,0	Lötsjövägen 65	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
429	15,0	Lötsjövägen 65	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
430	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
431	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
432	82,1	Lötsjövägen 65	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
433	67,6	Lötsjövägen 67	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
434	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
435	50,5	Lötsjövägen 67	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
436	50,5	Lötsjövägen 67	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
437	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
438	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
439	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
440	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
441	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
442	82,1	Lötsjövägen 67	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
443	67,6	Lötsjövägen 69	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
444	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
445	50,5	Lötsjövägen 69	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
446	50,5	Lötsjövägen 69	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
447	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
448	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
449	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
450	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
451	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
452	82,1	Lötsjövägen 69	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
453	67,6	Lötsjövägen 71	1 284 400 kr	0,1909%	0,1918%	36 488 kr
454	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
455	50,5	Lötsjövägen 71	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
456	50,5	Lötsjövägen 71	959 500 kr	0,1426%	0,1433%	27 258 kr
457	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
458	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
459	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
460	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
461	82,1	Lötsjövägen 71	1 559 900 kr	0,2318%	0,2330%	44 315 kr
462	67,0	Lötsjövägen 71	1 273 000 kr	0,1892%	0,1901%	36 164 kr
463	15,0	Lötsjövägen 71	450 000 kr	0,0669%	0,0426%	8 096 kr
	35 238 m²		672 983 200 kr	100,00%	100,00%	19 020 057 kr

Lägenhetsytorna är uppgivna av säljaren och ej kontrollerade.

Enligt med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgiften fördelas efter andelstal. Hushållsel ingår i månadsavgiften. Driftskostnader som kan tillkomma för bostadsrättshavaren är hemförsäkring, kabeltv, internetanslutning, garage/p-plats m.m.

LOKALFÖRTECKNING

2016121603857

Lokalnr	Lokalslag	Kvm	Arshyra
12-40-1-7003	Kontor	66 m ²	37 080 kr
12-40-2-7004	Kontor	137 m ²	98 400 kr
12-40-2-7005	Kontor	82 m ²	60 516 kr
12-40-3-7001	Lager	56 m ²	29 120 kr
12-40-3-7002	Kontor	125 m ²	0 kr
12-40-3-7005	Kontor	185 m ²	0 kr
12-42-4-7001	Lager	177 m ²	165 080 kr
12-42-4-7002	Kontor	123 m ²	0 kr
12-44-1-7002	Kontor	147 m ²	0 kr
5101-0031	Lager	16 m ²	2 667 kr
12-44-1-7003	Lager	12 m ²	4 882 kr
12-44-3-7001	Träfflokal	153 m ²	0 kr
12-44-3-7003	Lager	16 m ²	8 000 kr
12-46-5-7001	Lager	16 m ²	8 240 kr
12-46-6-7002	Lager	16 m ²	9 624 kr
12-48-1-7002	Lager	115 m ²	63 250 kr
12-48-5-7001	Lager	15 m ²	8 664 kr
12-50-1-7001	Lager	115 m ²	0 kr
12-50-4-7002	Lager	15 m ²	7 260 kr
12-52-1-7001	Lager	16 m ²	7 182 kr
12-54-2-7001	Lager	16 m ²	7 260 kr
12-58-1-7001	Förskola	380 m ²	494 000 kr
12-58-1-7002	Kontor	183 m ²	183 000 kr
12-58-1-7005	Lager	16 m ²	7 200 kr
12-58-2-7002	Lager	18 m ²	8 610 kr
12-58-3-7004	Lager	13 m ²	6 500 kr
5101-0028	Lager	6 m ²	0 kr
5101-0029	Lager	17 m ²	8 755 kr
12-40-1-7002	Övrigt	58 m ²	32 711 kr
12-56-2-9990	Telemast	0 m ²	50 850 kr
5101 P-BEVAK	Park.övervakning	0 m ²	184 900 kr
		2 310 m²	1 493 751 kr

Föreningen avser att hyra ut de outhyrda kontoren alternativt konvertera dem till bostadslägenheter. Inga intäkter för detta finns med i kalkylen.

EKONOMISK PROGNOISKÄNSLIGHETSANALYS

	Ar 1 2017	Ar 2 2018	Ar 3 2019	Ar 4 2020	Ar 5 2021	Ar 6 2022	Ar 7 2023	Ar 8 2024	Ar 9 2025	Ar 10 2026	Ar 11 2027
Kassaflödesanalys											
Räntekostnader	8 808 734 kr	8 751 567 kr	8 714 401 kr	8 667 234 kr	8 620 067 kr	8 572 900 kr	8 525 734 kr	8 478 567 kr	8 431 400 kr	8 384 233 kr	8 337 067 kr
Kommunal fastlöhelseavgift och fastighetsskatt	692 714 kr	696 368 kr	710 296 kr	724 502 kr	738 982 kr	753 771 kr	768 847 kr	784 224 kr	799 908 kr	815 908 kr	832 225 kr
Amortering	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr
Fond yttes underhåll, 0,3% taxeringsvärde	1 132 689 kr	1 155 943 kr	1 178 540 kr	1 202 019 kr	1 226 059 kr	1 250 580 kr	1 275 592 kr	1 301 104 kr	1 327 126 kr	1 353 666 kr	1 380 742 kr
Driftkostnad	15 770 076 kr	16 085 478 kr	16 407 187 kr	16 735 331 kr	17 070 037 kr	17 411 438 kr	17 759 637 kr	18 114 880 kr	18 477 157 kr	18 846 701 kr	19 223 635 kr
Hyror	15 045 538 kr	15 346 447 kr	15 653 378 kr	15 968 443 kr	16 285 772 kr	16 611 487 kr	16 943 717 kr	17 282 592 kr	17 628 243 kr	17 980 808 kr	18 340 424 kr
Erforderlig årsavgift	13 444 977 kr	13 448 609 kr	13 453 257 kr	13 458 941 kr	13 465 683 kr	13 473 502 kr	13 482 422 kr	13 492 463 kr	13 503 648 kr	13 516 000 kr	13 529 543 kr
Föreningens årliga intäkter											
Hyresintäkter, lokaler	1 493 751 kr	1 523 626 kr	1 554 089 kr	1 585 181 kr	1 616 884 kr	1 649 222 kr	1 682 208 kr	1 715 850 kr	1 750 167 kr	1 785 171 kr	1 820 874 kr
Hyresintäkter, bostäder	388 515 kr	411 316 kr	441 202 kr	472 202 kr	503 980 kr	537 060 kr	570 590 kr	604 671 kr	639 307 kr	674 500 kr	710 259 kr
Hyresintäkter, föråd	2 046 294 kr	2 087 220 kr	2 128 664 kr	2 171 544 kr	2 214 974 kr	2 259 274 kr	2 304 459 kr	2 350 549 kr	2 397 550 kr	2 445 511 kr	2 494 421 kr
Hyresintäkter, garage	13 444 977 kr	13 448 609 kr	13 453 257 kr	13 458 941 kr	13 465 683 kr	13 473 502 kr	13 482 422 kr	13 492 463 kr	13 503 648 kr	13 516 000 kr	13 529 543 kr
Årsavgifter enligt kassaflödesanalys	28 490 513 kr	28 795 055 kr	29 106 633 kr	29 425 384 kr	29 751 455 kr	30 084 990 kr	30 426 139 kr	30 775 054 kr	31 131 891 kr	31 496 808 kr	31 869 867 kr
Föreningens årliga kostnader											
Räntekostnader	8 808 734 kr	8 751 567 kr	8 714 401 kr	8 667 234 kr	8 620 067 kr	8 572 900 kr	8 525 734 kr	8 478 567 kr	8 431 400 kr	8 384 233 kr	8 337 067 kr
Kommunal fastlöhelseavgift och fastighetsskatt	692 714 kr	696 368 kr	710 296 kr	724 502 kr	738 982 kr	753 771 kr	768 847 kr	784 224 kr	799 908 kr	815 908 kr	832 225 kr
Amortering	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr	2 096 300 kr
Driftkostnad	15 770 076 kr	16 085 478 kr	16 407 187 kr	16 735 331 kr	17 070 037 kr	17 411 438 kr	17 759 637 kr	18 114 880 kr	18 477 157 kr	18 846 701 kr	19 223 635 kr
Summa likviditetspåverkande kostnader	27 357 824 kr	27 639 713 kr	27 928 183 kr	28 223 366 kr	28 525 396 kr	28 834 410 kr	29 150 547 kr	29 473 951 kr	29 804 766 kr	30 143 140 kr	30 489 225 kr
Resultat	1 132 689 kr	1 155 943 kr	1 178 450 kr	1 202 019 kr	1 226 059 kr	1 250 580 kr	1 275 592 kr	1 301 104 kr	1 327 126 kr	1 353 666 kr	1 380 742 kr
Balanserat överskott	1 132 689 kr	2 288 032 kr	3 466 481 kr	4 668 500 kr	5 894 559 kr	7 145 139 kr	8 420 731 kr	9 721 835 kr	11 046 960 kr	12 402 629 kr	13 783 370 kr
Taxeringsvärde	377 563 000 kr	385 114 260 kr	392 816 545 kr	400 672 876 kr	408 686 354 kr	416 860 080 kr	425 197 282 kr	433 701 207 kr	442 375 231 kr	451 222 735 kr	460 247 190 kr
Föreningssän	391 499 239 kr	389 402 995 kr	387 306 688 kr	385 210 396 kr	383 114 097 kr	381 017 797 kr	378 921 496 kr	376 825 196 kr	374 728 899 kr	372 632 599 kr	370 536 300 kr
Erforderlig årsavgift för utgiftsberäkning	542 kr/m ²	542 kr/m ²	542 kr/m ²	543 kr/m ²	543 kr/m ²	543 kr/m ²	544 kr/m ²	544 kr/m ²	545 kr/m ²	545 kr/m ²	546 kr/m ²
Erforderlig årsavgift för kostnadsräkning	498 kr/m ²	498 kr/m ²	498 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²	499 kr/m ²
Bostadsrättsnya	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²	24 799,6 m ²
Antagen genomsnittsränta enl ekon plan	2,25%										
Intaletsantagande	2,0%										
<p>Fastigheten förväras under löpande kalenderår. Även hyresavtal, räntebidrag etc. förändras under löpande kalenderår. I prognoskänslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1 - 31/12. Avgiftsförda avskrivningar motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet. Avskrivningar ska enligt föreningens stadgar göras med minst 0,1% av taxeringsvärdet och får minska med avskrivningar. Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.</p>											
KÄNSLIGHETSANALYS 1											
Ar	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Dagens inflationsnivå och dagens genomsnittsräntnivå	13 444 977 kr	13 448 609 kr	13 453 257 kr	13 458 941 kr	13 465 683 kr	13 473 502 kr	13 482 422 kr	13 492 463 kr	13 503 648 kr	13 516 000 kr	13 529 543 kr
Årsavgift enligt ovanstående prognos											
Årsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och dagens genomsnittsräntnivå +1%	17 369 970 kr	17 342 639 kr	17 326 324 kr	17 311 045 kr	17 298 824 kr	17 283 680 kr	17 271 637 kr	17 260 715 kr	17 250 937 kr	17 242 326 kr	17 234 908 kr
Dagens genomsnittsräntnivå +2%	21 274 963 kr	21 236 669 kr	21 199 391 kr	21 163 149 kr	21 127 965 kr	21 093 853 kr	21 060 852 kr	21 028 967 kr	20 998 226 kr	20 968 652 kr	20 940 269 kr
Dagens genomsnittsräntnivå -1%	9 529 964 kr	9 554 579 kr	9 580 190 kr	9 605 837 kr	9 634 542 kr	9 663 324 kr	9 693 207 kr	9 724 211 kr	9 756 359 kr	9 789 674 kr	9 824 160 kr
Dagens räntnivå och dagens inflationsnivå +1%	13 448 689 kr	13 477 721 kr	13 506 036 kr	13 542 710 kr	13 578 807 kr	13 617 403 kr	13 658 570 kr	13 702 388 kr	13 748 986 kr	13 796 295 kr	13 850 550 kr
Dagens inflationsnivå -1%	13 448 689 kr	13 426 922 kr	13 405 409 kr	13 384 152 kr	13 363 154 kr	13 342 418 kr	13 321 946 kr	13 301 742 kr	13 281 807 kr	13 262 144 kr	13 242 756 kr
KÄNSLIGHETSANALYS 2											
Dagens ränt-, inflations och dagens anslutningsgrad +5%	367 799 425	415 159 165	462%	26 917 387	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437
Dagens anslutningsgrad -5%	415 159 165	462%	26 917 387	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437	440 437
Denna analys avser att visa hur föreningens skulder resp. kostnader förändras vid olika anslutningsgrader med utgångspunkt på en anslutning om 70% Uteslutna insatser i betalningsplanen. Kostnader avses brutto dvs. före hyror m.m.											

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

2016121603859

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens utgifter samt amortering och avsättning till fonder.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

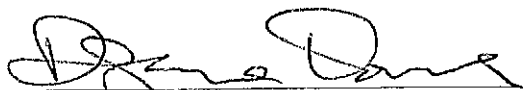
De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheten, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftkostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.

I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Hushållsel ingår i månadsavgiften.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

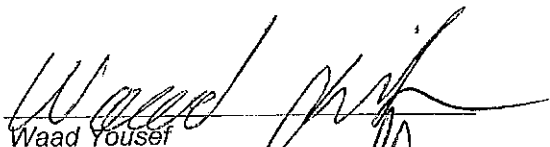
Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9
Sundbyberg 22 september 2016



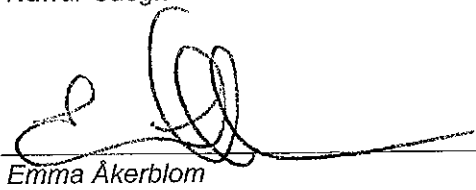
Dyana Touma



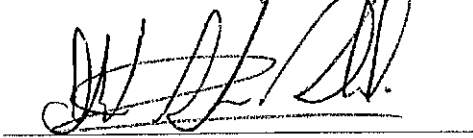
Nawar Saegh



Waad Yousef



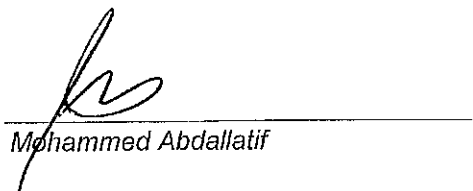
Emma Åkerblom



Zishan Ahmed



Ahmad Zia Baraki



Mohammed Abdallatif

Intyg

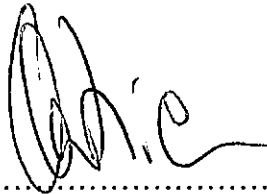
Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Terränglöparen 9, org. nr 769631-0361, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

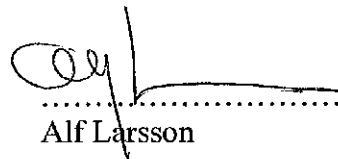
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2016-10-18



.....
Ole Lien



.....
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

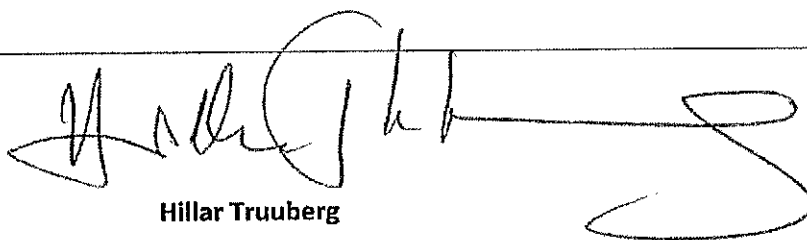
Förteckning över handlingar som granskats:

Ekonomisk plan, dat 2016-09-22
Stadgar och registreringsbevis
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
Aktieöverlåtelsavtal i koncept
Bankoffert, SEB 2016-08-31
Teknisk besiktning Projektledarhuset 2016-04-14
Komplettering/förtydligande gårdsbjälklag Projektledarhuset 2016-08-12
Resultat radonmätning 1980 och 2013 från kommunens hemsida
Energideklarationer 2010-08-25
Erbjudande om förvärv Förvaltaren 2016-06-21
Försäljningspromemoria Savills, innehållande bland annat historiska driftskostnader och blivande fastighetsgränser
Aviseringslista
Lokalhyreskontrakt
Specifikation förvärvskostnad



Sundbyberg Terränglöparen 9

Teknisk statusbesiktning som utgör
bilaga till föreningens ekonomiska plan



Hillar Truuberg

2016-04-14

Sundbyberg Terränglöparen 9 - Besiktningensutlåtande

1. Uppdrag

Att utföra teknisk statusbesiktning av fastigheternas kondition, bedöma byggnads- och installationsdelars återstående livslängd samt uppskatta kostnader för åtgärdande av dessa och periodisera kostnaderna över tiden.

2. Uppdragsgivare

Brf Terränglöparen 9 genom Restate

3. Besiktningen


Besiktningen utfördes 17 mars 2016 och bestod i en okulär översyn av nedan beskrivna byggnads- och installationsdelar. Vid besiktningen utfördes inga mätningar med instrument eller genomfördes någon förstörande provtagning. Kännedom om fastigheten har också erhållits genom ritningsstudier samt information från boende och nuvarande fastighetsägare och fastighetsägarrepresentant.

Platsbesök utfördes i 7 lägenheter, garaget och i ett urval av fastighetens gemensamma utrymmen och driftsutrymmen. T ex besöktes inte alla hissmaskinrum och fläktrum. Vid besiktningstillfället var det soligt och ca + 8 grader C.

Vid besiktningen närvarade:

- Dizhan, boende
- Diana, boende
- Carl Bodin, Savills
- Felix Nordqvist, CBRE (del av tid)
- Alexander Vintermist, CBRE (del av tid)
- Mehran, Fastighets AB Förvaltaren (del av tid)
- Clarence Hammarlätt, Restate
- Hillar Truoberg, Projektledarhuset AB, besiktningensman

Besiktningen är inte av sådan omfattning att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken.



4. Objektet

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg Terränglöparen 9	
Adresser:	Lötsjövägen 9-99.	
Kommun:	Sundbyberg	
Ägandeform:	Äganderätt	
Nuvarande ägare:	Fastighets AB Förvaltaren	
Markareal:	58 645 m ²	
Vatten / avlopp:	Anslutet till kommunens nät	
Byggnad:	6 lamellhus (ihopbyggda i entré- och källarplan) med källare / suterräng, entréplan och 4-6 våningar ovan mark med i huvudsak bostäder, typkod 320.	
Byggnadsår:	1969 / -70	
Areor:	Bostäder	35 239 m ²
	Lokaler (exkl garage och förråd)	2 289 m ²
	Totalt	37 528 m ²
Lägenheter:	463 st	
Lokaler:	29 st hyreskontrakt	
P-platser:	430 platser i garage	
Standard:	Modern	
Källare / suterräng:	Förråd, driftsutrymmen, garage, lokaler, bostäder	
Övr våningsplan:	I huvudsak bostäder	
Vind:	Hissmaskinrum	
Undergrund:	Berg	
Grundläggning:	Grundmurar av betong till berg	
Stomme:	Bärande väggar, bjälklag och pelare av armerad betong.	

Ytterväggar:	Betong som bärande stomme på gavlar och lättbetong som bärande stomme på långsidor
Bjälklag:	Armerad betong
Yttertak:	Gummiduk.
Gårdsbjälklag:	Konstruktionsbetong, tätskikt, överbetong, varierande ytskikt / påbyggnad.
"Ljuskåddar":	Glaslaterniner med aluminiumprofiler.
Fasad:	Tegel i huvudsak, skivmaterial (betongfiberskivor) i indragna lägen. Betongfiberskivor på vindspan.
Balkonger:	Betongplatta, aluminiumräcken, betongskive-skärmar. Sidoskärmar av betong. Ungefär hälften av balkongerna är inglasade.
Fönster / fönsterdörrar:	I fasadliv: 3-glas (2+1) trä- / aluminiumfönster med kopplade bågar. I indragna lägen: 2-glas träfönster med kopplade bågar. Fönsterdörrar: 2-glas trä- / plastenheter med kopplade bågar. Lokalfönstren är i huvudsak lika bostadsfönstren.
Entréer:	Klinkergolv, målade väggar och akustikplattor i tak.
Trapphus:	Betongmosaikgolv, målade väggar och målade tak eller akustikplattor i tak.
Entréportar:	Stålparter med glas. Aptus-låssystem.
Övriga dörrar:	Källardörrar av stål. Lgh-dörrar av säkerhetstyp eller trädörrar.
Lägenheter:	
Inv. väggar:	Målade, tapetserade.
Inv. tak:	Målade.

Golv:	Parkett i vardagsrum I huvudsak plastmatta i övriga rum I huvudsak plastmatta i kök Avvikelser kan förekomma mellan lägenheterna.
Köksinredning:	Diskbänk, elspis, kolfilterfläktar i vissa, kyl- och frys, skåpsinredning i huvudsak från byggnadsåret, vitvaror av blandad ålder. Egeninstallerad DM i vissa. Vissa avvikelser förekommer mellan lägenheterna.
Badrum:	Klinker på golv, kakel på vägg, målad vägg, målade tak, badkar, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator. Egeninstallerad TM i vissa. Badrummen är genomgående renoverade ca 1998 / -99.
WC:	Plastmatta på golv, målade väggar och målat tak. WC-stol och tvättställ.
Tvättstugor:	2 st fastighetstvättstugor. Totalt 16 TM, 8 TT, 6 TS, 6 manglar. 2 torkrum med kondensavfuktare och fläktar. Klinker på golv, kaklade väggar, målade tak. WC och städutrymme vid respektive tvättstuga.
Värmeproduktion:	Anslutet till fjärrvärme. Installationer i fjärrvärmeundercentral i huvudsak från 1998, men expansionskärlen är utbytta senare.
Värmedistribution:	Vattenradiatorer, i all huvudsak från byggnadsåret. Radiatorventiler utbytta. Stamregleringsventiler i källare i stor utsträckning från byggnadsåret.
Ventilation:	Bostäder: Mekanisk till- och frånluft med en fläktenhet per trapphus. Kanalsystem från byggnadsåret. Fläktmotorer genomgående utbytta. Garage: Mekanisk till- och frånluft. 2 separata aggregatenheter. Installationer från byggnadsåret.
VA-installationer:	Avlopp av gjutjärn (ingjutna delar i badrum av plast). Kall- och varmvatteninstallationer av koppar. Varmvattencirkulation finns i källarplan-

- et. Installationerna, bortsett de inne i badrummen är i all huvudsak från byggnadsåret.
- Elinstallationer:** Servis, serviscentraler, fastighetscentraler och huvudledningar mm från byggnadsåret. Installationer i lägenheterna (av 3-fastyp) likaså i all huvudsak från byggnadsåret.
- Installationer i allmänna och gemensamma utrymmen av blandad ålder. Huvuddelen är från byggnadsåret.
- Hiss:** 42 st linhissar för 6 personer, 500 kg. Hissarna är godkända och besiktigade. Hissmotorerna är från byggnadsåret, styr- och reglerutrustningarna är utbytta ca 1997.
- Sprinkler:** Garageytorna är helsprinklade. Installationer i sprinklercentralen i huvudsak från byggnadsåret.
- Sophantering:** Anslutet till sopsuganläggning. Sopnedkast i varje trapphus.
- Tomt / mark:** Hårdgjorda ytor, planteringar, lekplatser, uteplatser mm uppe på gårdsbjälklag över garage. Gräsmatta, hårdgjorda ytor, planteringar, naturmark på tomtdelar utanför byggnaderna.
- Allmänt:** Byggnader ursprungligen uppförda 1969. Under byggnadernas livslängd har bl a flertalet ytterbågar i fönstren och entrépartierna bytts ut, frånluftsfläktmotorer bytts ut, utrustningen i värmeundercentralen bytts, badrummen renoverats, styr- och reglerutrustningarna till hissarna bytts ut, yttertaken lagts om, utrustning i fastighetstvättstugor bytts ut och renoveringsåtgärder utförts med balkongerna. I övrigt har i huvudsak bara löpande underhåll utförts.
- Nära förestående underhållsbehov finns främst avseende tekniskt uttjänade avloppsinstallationer, på ca 10 års sikt elinstallationerna och hissmaskiner med styr- och reglerutrustningar samt de flesta fläktenheterna.
- I övrigt kommer även tätskikten på gårdsbjälklagen över garagen behöva bytas ut inom nära framtid.

	Byggnaderna kan anses vara i normalt skick för byggnadsåret.
OVK-status:	Ny OVK är enligt uppgift under utförande.
Energideklaration:	Utförd.
Radon:	Utfall av eventuella radonmätningar har inte redovisats.
Asbest:	Asbest finns bl a i värmerörsisoleringar i källarplanen. Inga provtagningar har utförts.
Skyddsrum:	Inom fastigheten finns flera skyddsrum i bruk. Enligt uppgift har skyddsrumbesiktningar utförts för några år sedan.
PCB:	Inventering har utförts. Enligt uppgift har viss sanering utförts i samband med utbyte fönsterbågar, men enligt erhållen uppgift från utförd inventering återstår 7 380 löpmeter PCB-fog.



5. Utlåtande

5.1 Byggnad

5.1a Mark / Grundläggning / Gårdsbjälklag

Grundlagt med källare med grundmurar av betong direkt mot berg.

Inga marksättningar noterades i anslutning till byggnaderna eller under nedersta bjälklag i källare eller garagegolv.

Gårdsbjälklag över garage med påtagliga läckage fördelade över hela garaget. Gårdsbjälklagets tätskikt är drygt 45 år och i behov av renovering inom nära framtid. I samband med renovering av gårdsbjälklagets tätskikt kommer hela markanläggningen / finplaneringen uppepå behöva nyanläggas.

På källarytterväggar i övrigt noterades inga fuktgenomslag i tillgängliga delar och inte heller någon fuktluft i källarutrymmena.

Markdelar utanför huskropparna i normalt skick. Inget tekniskt nödvändigt åtgärdsbehov utöver normalt periodiskt finplaneringsunderhåll.

5.1b Stomme

Källarväggar av armerad betong, bärande pelare, väggar och bjälklag av armerad betong. I princip ingen sprickbildning noterades. Inget åtgärdsbehov.

Bärande betongpelare i garaget i tillfredsställande skick. På några enstaka pelare noterades smärre sprickbildning / karbonatisering av betongen mot golvet sannolikt uppkommet av det salt som bilar för med sig vintertid. De begränsade skador som finns åtgärdas parallellt med gårdsbjälklagsrenoveringen.

Viss normal sprickbildning finns i icke bärande väggar både i lägenheter och i källargångar mm.

Inget åtgärdsbehov.

5.1c Fasad

Målad betongsockel i normalt skick. Inget tekniskt åtgärdsbehov.

Mexitegelfasader i våningsplanen från byggnadsåret i normalt skick. Mycket begränsad tegelspjälkning noterades på något fåtal platser. Inget nära förestående åtgärdsbehov.

Betongfiberskivor i indragna fasadlägen vid balkonger etc. Skivorna bedöms genomgående vara utbytta och är i gott skick. Inget åtgärdsbehov.

Betongskivefasader på vindar i likaledes tillfredsställande skick. Inget åtgärdsbehov.

5.1d Tak / takavvattning

Yttertak belagda med PVC-duk. Yttertaken är bedömningsvis omlagda 1990-tal. Normal teknisk livslängd för gummidukstak är ca 25-30 år, vilket torde innebära minst 5 år till kommande renoverings- / utbytesbehov. En separat takbesiktning har utförts för några år sedan.

Skärmtak vid entréer i normalt skick. Inget nära förestående åtgärdsbehov.

Invändig takavvattning från byggnadsåret med rekommendation till re-lining inom några år.

5.1e Balkonger

Balkongplattor av betong. Räckan av betongskivor och aluminium. Balkongerna är genomgående indragna och därigenom ganska väderskyddade. Ungefär hälften av balkongerna är inglasade. Plattorna är i tillfredsställande skick och bedöms ha åtgärdsbehov (vad avser plattornas framkanter) parallellt med att inglasningar utfördes.

Betongskärmar vid sidan av balkongerna i likaledes tillfredsställande skick.

Inget åtgärdsbehov.

5.1f Fönster / fönsterdörrar

Bostäder (i fasadliv):

3-glas trä- / aluminiumfönster med kopplade bågar. Ytterbågarna är genomgående utbytta (bedömningsvis ca 1998 / 2000) och i tillfredsställande skick. Det bedöms inte finnas något nära förestående åtgärdsbehov. Utbyte av tätningslister samt genomgång av fönstren för öppnings- / stängningsfunktioner rekommenderas utföras om ca 10 år.

Bostäder (indragna lägen):

2-glas trä- / plastfönster (balkongdörrarna) eller 2-glas träfönster på kopplade bågar. Träbågarna är påtagligt väderskyddade och i tillfredsställande skick. Inget nära förestående åtgärdsbehov.

Lokaler:

Fönster i huvudsak lika bostädernas (i fasadliv) och i gott skick. Inget åtgärdsbehov.

5.1g Gemensamma utrymmen

Trapphus:

Betongmosaikgolv, målade väggar och målade tak eller träullsbeklädda tak. Sprickbildning förekommer i mycket liten / försumbar omfattning. Handledare och räckan i tillfredsställande skick. Inget åtgärdsbehov.

Entréer:

Klinkergolv, målade väggar och träullstak. Normalt skick. Inget åtgärdsbehov.

Entrépartier:

Stålpardier med glas i tillfredsställande skick. Inget åtgärdsbehov.

Övriga gemensamma dörrar:

Ståldörrar i normalt skick. Inget åtgärdsbehov.

Tvättstugor:

2 st fastighetstvättstugor med maskinpark stor omfattning från ca 2008. Normal teknisk livslängd för TM och TT i fastighetstvättstugor är ca 15 år, vilket innebär ungefär 7-8 år till utbyte. Manglar och torkskåp har normalt längre teknisk livslängd.

Källare i övrigt:

Ytskikt i normalt / förväntat skick. Förråd mm i likaledes normalt skick. Inget tekniskt åtgärdsbehov.

Sophantering:

Sopsug med enligt uppgift tillfredsställande funktion. Inget åtgärdsbehov.

Installationsutrymmen:

I byggtekniskt tillfredsställande skick. Inget åtgärdsbehov.

5.1h Lägenheter

7 st lägenheter besöktes för att göra en allmän bedömning. Lägenheternas ytskikt, inredning, snickerier mm är i huvudsak av likartad utformning och i stor utsträckning från byggnadsåret. Vitvaror i kök av blandad ålder.

Elinstallationer inne i lägenheter i stor utsträckning från byggnadsåret.

Badrummens yt- och tätskikt har genomgående renoverats ca 1998 / -99. Samtidigt har wc:arnas plastgolv bytts ut.

Ansvar för lägenheternas inre underhåll kommer efter förvärv att åligga bostadsrättshavarna. För efter ombildning eventuella kvarvarande hyreslägenheter, rekommenderas en årlig avsättning för inre underhåll om ca 2-3 000:- per lägenhet.

5.1i Lokaler**Garage:**

Garage i normalt skick. Garagedörrar i normalt skick. Bärande pelare i garaget likaledes i tillfredsställande skick. Enstaka betongpelare uppvisade smärre karbonatisering i anslutning till garagegolvet. Genom ovanliggande gårdsbjälklag finns frekventa fuktgenomslag. Inom något år behöver hela gårdsbjälklagets tätskikt renoveras / repareras. I samband med renoveringarna rekommenderas även t ex till- och frånluftsfläktarnas installationer bytas ut.

Övriga hyreslokaler:

Besöktes ej i samband med besiktningen. Enligt hyreskontrakten åligger inre underhållsansvar och ansvar för verksamhetsanpassade installationer respektive lokalhyresgäst. I samband med nedan rekommenderat underhåll av avloppsstammar utförs kan vissa våtrum etc inom lokalerna påverkas / behöva följdåtgärdas.

5.2 VVS-installationer

5.2a Värmeproduktion

Anslutet till fjärrvärme. Utrustningen i fjärrvärmeundercentralen är i huvudsak utbytt 1998 och i gott skick. Normal teknisk livslängd på utrustning i värmeundercentraler är ca 30 år, dvs utrustningen har statistiskt mer än 10 år till utbyte.

5.2b Värmedistribution

Vattenradiatorer och värmestammar i princip komplett från byggnadsåret. Betydande återstående teknisk livslängd.

Radiatorventilerna bedöms vara utbytta ca 1998 och ha lång återstående teknisk livslängd.

Stamregleringsventiler i källare av blandad ålder (i huvudsak från byggnadsåret). Utbyte rekommenderas inom ca 5 år.

5.2c Avlopp / vatten / sanitet

Avlopp:

I praktiken alla avlopp är från byggnadsåret. Marginella synliga delar i källarplanet har bytts ut. På många synliga avlopp finns påtagliga rostutslag. Avloppen är generellt i behov av renovering. Normalt skulle ett komplett VA-stambyte rekommenderas, men eftersom samtliga badrum har renoverats 1998 / -99 skulle ett stambyte innebära att då utförda investeringar tvingas rivas upp utan att den tekniska livslängden utnyttjats. Således rekommenderas avloppen re-linas inom nära framtid. Synliga delar i källarplanet byts ut. Ett komplett VA-stambyte blir istället aktuellt om knappt 15 år.

Under mellantiden kommer garanterat enskilda bostadsrättshavare på eget bevåg renovera sina egna badrum även om dessa inte är tekniskt uttjänta. I samband med sådana renoveringar behöver föreningen upprätta anvisningar om hur stående vassstammar och grenrör mm byts ut så att de inte behöver röras när det rekommenderade VA-stambytet utförs.

Vatten:

Tappkallvatten- och tappvarmvatteninstallationerna är likaledes i all huvudsak från byggnadsåret. Installationerna bedöms ha ca 15 års återstående teknisk livslängd och byts således samtidigt med avloppen. I samband med att badrum renoveras enligt ovan utförs vissa tekniska förberedelser för framtida byte.

5.2d Ventilation

Frånluft:

Mekanisk frånluft med en fläktenhet på taket till respektive trapphus. Fläktarna är genomgående utbytta för ca 3-4 år sedan och i rimligtvis gott skick.

Tilluft:

Spaltventiler i anslutning till fönster.

Flera boende påpekade brister i lägenheternas luftomsättning. Ny OVK kommer att utföras inom nära framtid och får utvisa funktionen.

Lokaler:

Mekanisk frånluft med separata system till respektive lokal. Fläktenheterna bedöms genomgående vara från ca 1990-tal och i tillfredsställande skick.

Garaget:

Mekanisk till- och frånluft med separat aggregat. Utfall av kommande OVK avvaktas, men aggregaten är i huvudsak från byggnadsåret.

Garageportar godkända och besiktigade till jan 2017.

5.3 El-installation

Huvuddelen av elinstallationerna i fastigheten, såsom serviser, serviscentraler, fastighetscentralen och huvudledningar är från byggnadsåret. Belysning i trapphus och inom vissa allmänna utrymmen är utbytt. Elinstallationer inom lägenheterna är likaledes i all huvudsak från byggnadsåret.

Elinstallationer inom lägenheternas badrum och wc:ar byts lämpligen ut i samband med renoveringar. Övriga elinstallationer bedöms tekniskt ha ca 15 års återstående teknisk livslängd och byts ut parallellt med att ovan rekommenderat VA-stambyte utförs.

5.4 Hissinstallationer

42 st linhissar för 6 personer, 500 kg. Hissarna är besiktigade och godkända till mars 2017. Hissmaskiner genomgående från byggnadsåret medan styr- och reglerutrustningarna har bytts ut ungefär 1997.

Hissmaskiner mm bedöms ha knappt 10 år till rekommenderat utbyte.

6. Kostnader för att åtgärda brister (kostnadsläge mars 2016)

(angivna kostnader avser entreprenad, projektering, projektledning, finansiella kostnader samt mervärdesskatt)

6.1 Byggnad

6.1a Mark / Grundläggning

Reparation gårdsbjälklag, ca 2017 / -18 ca 120 000 kkr
(ca 14 000 m²)

6.1b Stomme

Reparation några pelare i garage, ca 2017 / -18 ingår ovan

6.1c Fasad

Smärre punktreparationer, ca 2020 bedömt 500 kkr
PCB-sanering, senast 2020 bedömt 11 000 kkr
(avser fasad, balkonger, fönstergavlar och garaget; beräknat 1 500:- / löpmetr)

6.1d Tak / Takavvattning

Relining inv. takavvattningar, ca 2022 ca 2 200 kkr
(ca 900 löpmetr)
Utbyte PVC-duk, ca 2022 ca 5 000 kkr
(ca 9 000 m²)

6.1f Fönster / fönsterdörrar

Utbyte tätninglistor, justering fönster, ca 2025 ca 1 200 kkr

6.1g Gemensamma utrymmen

Utbyte maskinpark i tvättstugor, ca 2023 ca 1 300 kkr

6.2 VVS-installationer

6.2b Värmedistribution

Utbyte stamregleringsventiler värme, ca 2020 ca 2 500 kkr

6.2c Avlopp / vatten / sanitet

Re-lining avlopp (till lägenheter), ca 2017 ca 20 000 kkr
Utbyte synliga avlopp i källare, ca 2017 ca 15 000 kkr

6.2d Ventilation

Utbyte luftbehandlingsaggregat till garage, ca 2018 ca 4 000 kkr

2016121603874

6.4 Hissinstallationer

Renovering 42 hissar, ca 2025

ca 21 000 kkr

Sammanfattning:

Fastighet med byggnader ursprungligen uppförda 1969 / -70. Yttertaken har renoverats, fönstrens ytterbågar är utbytta, alla badrum har renoverats, maskinparken i tvättstugorna har bytts ut och fläktarna som betjänar bostäderna har bytts ut. Vidare har åtgärder utförts med värmesystemet. Befintligt mer omfattande underhållsbehov finns avseende gårdsbjälklagets tätskikt, avloppsstammarna, kvarvarande PCB i fogar samt på några års sikt, duken på yttertaken och hissarna.

Åtgärder upptagna i kostnadssammanställningen är att betrakta som ett led i normalt periodiskt fastighetsunderhåll. Byggnaderna är i normalt skick för byggnadsåret.

Om det efter förvärvet återstår lägenheter upplåtna med hyresrätt bör en framtida årlig underhållsavsättning för sådana göras med ca 2-3 000:- / lägenhet.

Bedömt totalt underhållsbehov (avrundat):

Inom 3 år:	ca 160 000 000:-
Mellan 3 och 10 år:	ca 45 000 000:-
Totalt:	ca 205 000 000:-

