

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Rudtorp 4

716419-4438

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017 BRF RUDTORP 4

Styrelsen för BRF Rudtorp 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsens sammansättning:

Fram till föreningsstämman 2017-05-16		Efter föreningsstämman
Fredrik Johannesson	Ordförande	Fredrik Johannesson
Maria Green *	Sekreterare	Adèle Petersson
Berit Thilas	Kassör	Berit Thilas
Mikael Viklund	Ledamot	Afsaneh Jalali Amin
Adèle Petersson	Ledamot	
Stephen Rosenberg	Suppleant	Stephen Rosenberg
Parisa Mirkarim*	.-	Adrian Lindqvist
Extern revisor:		
Mazars-Revisionsbyrå, Andreas Karlsson	Ordinarie	Andreas Karlsson
Intern revisor		
Marianne Beckman Aktervall	Ordinarie	Marianne Beckman Aktervall
Valberedning		
Fanny Nikula**	Sammanställande	Maria Green
Simon Javadifaraz**		Gustaf Gustafsson
		Thérèse Lannemo
		Ann-Britt Boström

*Maria Green och Parisa Mirkarim lämnade styrelsen 1 februari 2017 och Adèle Petersson trädde in som sekreterare.

**Fanny Nikula flyttade i mars 2017 och Simon Javadifaraz flyttade i januari 2017.

Styrelsen har under året haft ett (1) konstituerande, nio (9) ordinarie samt fem (5) sammanträde per capsulam.

Medlemsinformation

Vid utgången av 2017 består föreningen av 58 bostadsrätter samt 2 hyresrätter.

Nya medlemmar under 2017

Adrian Lindqvist, lgh 29

Mikael Gahnold och Helena Perjons, lgh 49

Kemo och Aida Hodzic, lgh 52

Eleonor Eklund och Helen Nilsson, lgh 11

Medi och Iva Danishmand, lgh 16

Armin Parsi, lgh 40

Per Gransten och Linda Ghebremariam, lgh 43

Aj 18
X
u
H 28

Förvaltning

Under året har den kamerala och tekniska förvaltningen skötts av Fastighetsägarna Stockholm. Styrelsen har löpande granskat och godkänt fakturor för utbetalning samt genomfört allmän kontroll av verifikationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenoveringen avslutades under våren. Under året har dörren till tvättstugan bytts ut mot ny. Övre och nedre källargångarna har målats. Träden på baksidan har i samråd med Solna Stad beskurits. En överenskommelse har träffats med Solna Stad om tillåtelse att nyttja marken där uteplats och grill finns.

Drift och underhåll

Det löpande driftsunderhållet med Fastighetsägarna har skett i samråd med styrelsen.

Avtalet med Fastighetsägarna om teknisk förvaltning har sagts upp för ny upphandling.*

* Upphandlingen är avslutad och ny fastighetsskötsel kommer fr.o.m. 1 april 2018 att utföras av Storholmen Förvaltning AB.

Övrigt

Ny underhållsplan kommer att tas fram under 2018 tillsammans med extern expertis.

Under året har vissa justeringar gjorts i ordningsreglerna vad gäller vid renovering.

Kölista för P-plats och garageplats justeras löpande.

Styrelsen har utkommit med 4 nummer av Rudtorps Nytt under 2017.

Vår- och höststädning har utförts av föreningens medlemmar.

Ekonomi

Taxeringsvärde för fastigheten (Rudtorp 4) är 83 698 000.

Styrelsen har beslutat om höjda avgifter med 5 % att gälla fr.o.m. 2018-01-01.

Avvikelse mot budget 2017 förklaras i stort sett av:

- dels att fönsterrenoveringen inkl. besiktning gjordes i början av 2017 och slutfakturan inkom 2017
- dels av att en vattenledning brustit i krypgrunden.

Föreningens totala ekonomiska läge framgår av bokslut 2017.

HD
AJ
T
K
R

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 840	1 858	1 909	1 905
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-453	-3 290	-136	-52
Soliditet	72,9%	73,7%	73,6%	73,6%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	14 577 099	12 623 608	1 074 844	-4 366 545	-3 289 928	20 619 078
Resultat- disposition enligt föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			251 094	-251 094		
Balanseras i ny räkning				-3 289 928	3 289 928	
Årets resultat					-452 739	-452 740
Belopp vid årets utgång	14 577 099	12 623 608	1 325 938	-7 907 567	-452 739	20 166 338

Förslag till resultatdisposition:

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-7 907 567
Årets resultat	- 452 740
	-8 360 307

Styrelsen föreslår följande disposition

Återföring från fond för yttre underhåll	0
Överförs till fond för yttre underhåll	251 094
Balanseras i ny räkning	-8 611 401
	-8 360 307

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

MB

Aj
TJ
K
ST

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 840 465	1 858 082
Övriga rörelseintäkter		35 404	876
Summa rörelseintäkter		1 875 869	1 858 958
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 746 097	-4 520 599
Övriga externa kostnader	4	-37 580	-75 021
Personalkostnader och arvoden	5	-109 820	-111 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 006	-407 586
Summa rörelsekostnader		-2 295 503	-5 114 968
Rörelseresultat		-419 634	-3 256 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 928	-35 242
Summa finansiella poster		-33 105	-33 919
Resultat efter finansiella poster		-452 739	-3 289 929
Resultat före skatt		-452 739	-3 289 929
Skatt		-	-
Årets resultat		-452 739	-3 289 928

MB
H
4
T
BT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	25 750 177	26 120 819
Inventarier, maskiner och installationer	7	56 788	88 152
Summa materiella anläggningstillgångar		25 806 965	26 208 971
Summa anläggningstillgångar		25 806 965	26 208 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 612 398	1 760 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 909	51 548
Summa kortfristiga fordringar		1 662 307	1 812 379
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	197 188	196 402
Summa kassa och bank		197 188	196 402
Summa omsättningstillgångar		1 859 495	2 008 781
SUMMA TILLGÅNGAR		27 666 460	28 217 752

46
Hj
T3
AK
RT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 200 707	27 200 707
Fond för yttre underhåll		1 325 938	1 074 844
Summa bundet eget kapital		28 526 645	28 275 551
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 907 567	-4 366 545
Årets resultat		-452 739	-3 289 928
Summa fritt eget kapital		-8 360 306	-7 656 473
Summa eget kapital		20 166 339	20 619 078
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 526	208 051
Övriga skulder		122 435	120 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 160	269 854
Summa kortfristiga skulder		500 121	598 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 666 460	28 217 752

Aj MB
F3 A K
BT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år	Anskaffningsvärde
Byggnad	1,0%	22 159 426
Standardförbättring	1,5%	587 038
Tak och terrasser	2,5%	2 447 348
Hissar	4,0%	841 500
Tvättstuga	5,0%	342 500
Markanläggning	5,0%	196 121
		26 573 933
Inventarier, tvättutrustning	12,5%	262 813
Inventarier, trall på piskbalkong	20,0%	40 000
Installation av motorvärmare	10,0%	91 180
		393 993

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Aj MD
7 4 4
27

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 584 223	1 572 748
Hyror	254 686	276 675
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 556	8 659
	1 840 465	1 858 082

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
Drift		
Fastighetsskötsel	46 968	46 176
Städning	51 162	51 349
Trädgårdsskötsel	33 660	31 074
Snöröjning	21 238	29 575
Reparationer	113 724	91 096
El	67 121	64 713
Uppvärmning	495 218	512 535
Vatten	58 974	58 524
Sophämtning	43 780	44 454
Försäkringspremie	58 297	53 667
Fastighetsavgift bostäder	74 955	72 276
Fastighetsskatt lokaler	6 980	6 980
Övriga fastighetskostnader	13 787	22 983
Kabel-tv/Bredband/IT	119 552	75 253
Förvaltningsarvode ekonomi	97 453	95 806
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 907	513
Panter och överlåtelser	448	-
Juridiska åtgärder	-	16 775
Övriga externa tjänster	9 879	11 730
	1 317 103	1 285 479
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	148 349	-
Värme	24 016	-
Fönster	256 629	3 235 120
	428 994	3 235 120
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 746 097	4 520 599

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	9 342	6 989
Konsultarvode	13 738	51 732
Revisionarvode	14 500	16 300
Summa	37 580	75 021

40
Hj af H
75 38

Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Styrelsearvode	89 600	88 598
Intern revisor	-	1 000
Sociala kostnader	20 220	22 164
	109 820	111 762

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	22 159 426	22 159 426
-Ombyggnad	4 218 386	4 218 386
-Mark	2 977 694	2 977 694
-Markanläggning	196 121	196 121
	29 551 627	29 551 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 430 808	-3 078 634
-Årets avskrivning enligt plan	-370 642	-352 174
	-3 801 450	-3 430 808
Redovisat värde vid årets slut	25 750 177	26 120 819
Taxeringsvärde		
Byggnader	41 322 000	41 322 000
Mark	42 376 000	42 376 000
	83 698 000	83 698 000
Bostäder	83 000 000	83 000 000
Lokaler	698 000	698 000
	83 698 000	83 698 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	393 993	421 207
-Avyttringar och utrangeringar	-	-27 214
	393 993	393 993
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 841	-266 757
-Avyttringar och utrangeringar		16 328
-Årets avskrivning enligt plan	-31 364	-55 412
	-337 205	-305 841
Redovisat värde vid årets slut	56 788	88 152

MB
J A KL
TB

Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Nordea	1	1
SBAB	197 187	196 401
Summa	197 188	196 402

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2016-12-31
Nordea		0,54%	7 000 000		7 000 000
			7 000 000		7 000 000

Amortering kommande bokslutsperiod 0 kr.
7 miljoner beräknas amorteras senare än 5 år.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

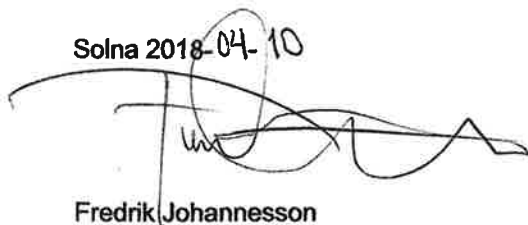
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

MS
Aj A H
T RT

Underskrifter

Solna 2018-04-10



Fredrik Johannesson



Afsaneh Jalali Amin



Adèle Petersson



Berit Thilas

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-17



Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor



Marianne Beckman Aktervall
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rudtorp 4
Org. nr 716419-4438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rudtorp 4 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den interna revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA). Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och

därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rudtorp 4 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Rudtorp 4 enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2018-04-18


Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor


Marianne Beckman
Intern revisor *Antervall*