

Vegastaden

Citynära & prisvärt

Allt om ditt
nya hem!



BRF TINDRA

LÄGENHETER 76 st, 1–4 rok, ca 28–85 kvm

INFLYTTNING påbörjas hösten 2019

FÖRSÄLJNING Gulsah Bulduk, tel. 076-608 22 80

IKANO
Bostad

Området	3
Din lkanolägenhet	4
Inredarens val	5
BoLabb	6
Flexlösningar	7
Hållbarhet	8
Kvarteret	9
Våningsplan	10–13
Lägenhetsförteckning	14
Planlösningar	15–35
Bostadsfakta	36
3D Interiörer	37
Rumsbeskrivning	38–39
Byggnadsbeskrivning	40
3D Exteriör	41
Köpa bostadsrätt	42
Bo i bostadsrätt	43
Tryggt köp	45
Områdesinfo med karta	46
Smått & gott	47

Denna broschyr innehåller inspirationsbilder som inte är projektspecifika.



Läs mer om området,
service & fritid på sid 46.





Bästa läget för sköna vardagslivet

Inflyttning
prel. hösten/
vintern 2019

Natur eller storstadspuls? I Vegastaden har du lika nära till city som naturen. Här bor du kvadratsmart, prisvärt och hållbart i en helt ny växande stadsdel. Du har naturen inpå knuten och nära till allt du behöver för att få vardagen att fungera.

Ikano Bostads kvarter har bästa läget i Vegastaden, granne med det nya centrumtorget och den nya pendeltågsstationen som tar dig in till city på 20 minuter. Skolor, förskolor och service finns i området och du har naturen runt knuten. Ta en joggingrunda i Rudans friluftsområde. Här finns motionspår som passar alla. Mountainbike-slinga, bad- och fiskesjöar och skidspår finns också i närheten. Eller ö-luffa och bada från klippor i Haninges härliga skärgård.

Hamna rätt direkt

Letar du efter din första bostad och vill hamna rätt direkt? Väntar ni tillökning och behöver något större? I Brf Tindra bor du prisvärt och bekvämt. Allt är nytt och fräscht, så det är bara att flytta in och trivas. Varför inte göra ett besök i Vega Antikladan för att hitta retroprylarna som blir utropstecken i din moderna lägenhet.

Alla lägenheter har FlexEl och FlexLjus. Glöm dammsamlade ormbon av sladdar och släck all takbelysning med ett knapptryck – precis som när du bor på hotell. Lever du varannanveckasliv? Håll utkik efter lägenheterna med FlexRum. Där kan du trola fram ett extra sovrum när du behöver.

Berömda hamburgare

Någon som gillar hamburgare? Här bor du bara några stenkast från Vegabaren – restaurangen som var först i Sverige med både hamburgare och drive-in. Den har utsetts till Sveriges bästa korvmoj och är fortfarande lika älskad av allt från lokala stammisar till långväga hamburgarentusiaster.



Gör ett besök i vår fina visningsbod vid handelsplats Port 73 i Haninge. Visningstider hittar du på ikanobostad.se



En bostad att längta hem till

Välkommen till Brf Tindra! Här bygger vi totalt 76 lägenheter runt en grönskande gård, från välplanerade ettor till yteffektiva fyrrumslägenheter. Kvadratsmart, prisvärt, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

Härlig balkong eller uteplats

Kvadratsmarta bostäder med genomtänkta planlösningar. Alla lägenheter har balkong eller stor uteplats.

Flexibla lägenheter

I Brf Tindra har vi utrustat samtliga lägenheter med innovativa, flexibla lösningar som vi har forskat fram i BoLabb tillsammans med experter – helt vanliga människor. Samtliga lösningar har gemensamt att de underlättar din vardag. Läs mer om våra smarta lösningar på sid 6–7.

LÄGENHETERNA

- FlexEl och FlexLjus i alla lägenheter
- 4:or med FlexRum
- Balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Bra förvaring i lägenheter och i separat förråd
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA
- Spotlights i badrum





SÅ GÅR INREDNINGSSVALET TILL

- Som hjälp får du vår inredningskatalog och inbjudan till en inspirationsträff.
- Vid ett personligt inredningsmöte går vi igenom inredarens val och de personliga val du vill göra.
- Kundensvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i vitlaserad ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrumsskåp när familjen växer?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med alumönstrad bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod. Naturligtvis ingår spotlights i taket.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inredningsträffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/vegastaden

Vi vill förbättra livet hemma

Under 2014 drog vi igång BoLabb – ett utforskande program om framtidens boende. Bakgrunden till initiativet bottnar i vår vilja att förenkla och förbättra livet hemma.

Våra livsstilar och behov ser annorlunda ut idag jämfört med för bara 20 år sedan. Den traditionella kärnfamiljen ersätts allt oftare av andra sätt att leva. Ena veckan har man kanske barnen, för att i nästa bo ensam med helt andra rutiner. Detta ställer nya krav på våra bostäder och vi på Ikano Bostad vill vara med och forma framtidens hem.

Här kan du flexa till det

Alla lägenheter i Brf Tindra är utrustade med FlexEl och FlexLjus och 6 st av våra lägenheter om 4 rok har även FlexRum.

Leta efter symbolen  för att se vilka lösningar som finns i respektive lägenhet..



FlexEl

Listen med flexibla eluttag ersätter den vanliga golv-listen i lägenheten. Listen finns i alla rum utom i badrum. Tack vare ett spår som löper genom ellisten kan du själv bestämma exakt var du vill sätta eluttagen i bostaden. Du kan närsomhelst enkelt flytta eluttagen till en ny plats.



FlexLjus

Lösningen består av en till synes helt vanlig strömbrytare som är placerad i hallen. Det ovanliga med just den här brytaren är att den styr all takbelysning i bostaden. Detta gör att du med en enda enkel knapptryckning kan släcka hela lägenheten när du går hemifrån. När du kommer hem och tändar igen aktiveras alla lampor som var tända när du gick.



FlexRum

FlexRum ger dig snabbt och enkelt tillgång till en extra sovplats när behovet uppstår. I lösningen ingår ett sängskåp med förvaring och en rörlig vägg. När du är i behov av sovplatsen drar du ut väggen och lånar en liten del av sovrummet. Vill du istället maximera ytan i rummet flyttar du enkelt tillbaka väggen igen. I stängt läge är flexrummet endast 90 cm djupt.

Rörlig vägg med förvaring

Den rörliga väggen är motorstyrd och går på så kallade larvfötter. Den flyttas med en enkel knapptryckning på kortsidan. På insidan finns skjutdörrsgarderöber med hyllor. På utsidan finns förvaring med hyllor och plats för att montera en TV. Du kan enkelt inreda efter eget behov med IKEAs inredning.





För oss är hållbarhet en självklarhet

På Ikano Bostad står hållbarheten alltid i centrum. Vi vill skapa bostadsområden som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma. Och vi arbetar alltid i nära dialog med våra kunder.

Som bostadsbolag har vi en viktig roll att spela i ett hållbart samhälle. Genom att satsa på kvadratsmarta hyresrätter och bostadsrätter bidrar vi till blandade bostadsområden där många har råd att bo. Genom våra uppsatta miljömål skapar vi långsiktig hållbarhet i våra byggprojekt. Och genom att ta socialt ansvar skapar vi trygghet för våra boende. Bara då kan vi leva upp till vårt kundlöfte: På schyssta villkor.

Vi hjälper dig att leva hållbart

Förutom att bygga hållbart, som till exempel med bra isolering i väggar och fönster, hjälper vi dig att själv leva hållbart. Med snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel

vill vi bidra till att göra miljötank till en enkel del av din vardag. Och våra bostäder ligger alltid i närhet till kollektivtrafik och service, för att du ska kunna låta bilen stå.

Trygghet är också hållbarhet

Trygghet och trivsel för våra boende är självklara mål när vi bygger nya bostadsområden. Det kan handla om att planera verksamhet i lokaler på bottenplan som skapar mötesplatser och liv vid olika tidpunkter på dygnet eller att ge fri sikt mot gårdar och parkeringsplatser. Trygghet handlar också om att lära känna sina grannar. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra våra boende till umgänge och gemenskap.

HÅLLBART BOENDE I BRF TINDRA

- Kvadratsmarta planlösningar
- Cykelparkering på gården, cykelrum och cykelservicestation
- Odlingsslådor
- Utegyms
- Innergård med mötesplatser och lektyr
- Soprum med separation av matavfall och hushållsavfall
- Byggprocess enligt miljöbyggnad Silver



Kvarteret

Först ut i Vegastaden är Brf Tindra med totalt 76 välplanerade lägenheter. Gården blir grön och ombonad med vackra planteringar och stenläggningar. Här finns odlingslotter, pergola, grillplats, flera sittplatser, utegym för den aktiva och en liten lekplats för de minsta. På gården finns också plats för cyklar och en praktisk cykelservicestation. Fasaderna mot gatan får jordnära kulörer och uppglasade trapphus. Mot gården blir det ljusare fasader för att skapa en sammanhållen gård. I entréplan planeras för affärslokaler för till exempel café, gym eller sushibar.

Lägenhetsfördelning

1 rok	28 kvm	18 st
2 rok	42–54 kvm	28 st
3 rok	68 kvm	18 st
4 rok	85 kvm	12 st (varav 6 st flexlgh som kan bli 5 rok)

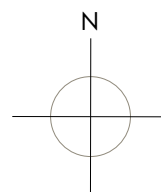
Inflyttning preliminärt hösten/vintern 2019.



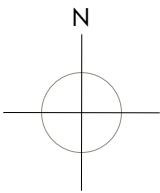
Våningsplan

Våning 0

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



Våning 1



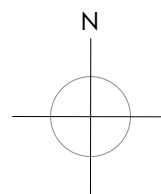
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

Våning 2–5



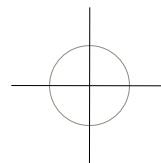
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

N



Våning 6



1 ROK

2 ROK

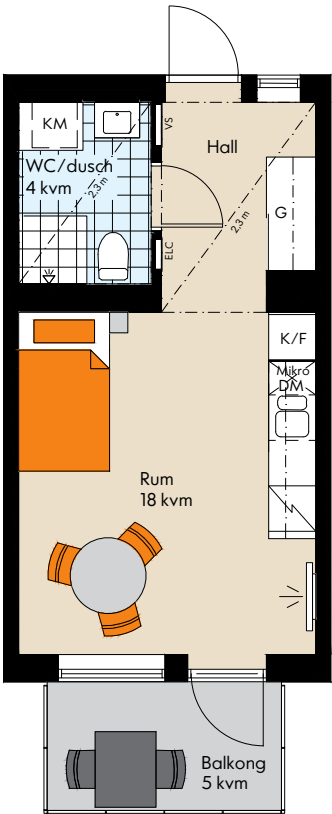
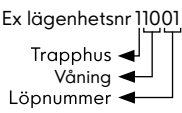
3 ROK

4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
7-1102, 7-1202, 7-1302, 7-1402, 7-1502, 7-1602 7-1104, 7-1204, 7-1304, 7-1404, 7-1504, 7-1604	7	1-6	1	28	15
7-1103, 7-1203, 7-1303, 7-1403, 7-1503, 7-1603	7	1-6	1	28	16
5-1002	5	0	2	42	17
5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502	5	1-5	2	42	18
5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503	5	1-5	2	42	19
6-1002, 6-1103, 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1503	6	0-5	2	42	20
6-1102, 6-1202, 6-1302, 6-1402, 6-1502	6	1-5	2	42	21
7-1105, 7-1205, 7-1305, 7-1405, 7-1505, 7-1605	7	1-6	2	54	22
5-1003	5	0	3	68	23
5-1104	5	1	3	68	24
5-1204, 5-1304, 5-1404, 5-1504	5	2-5	3	68	25
6-1001, 6-1101, 6-1201, 6-1301, 6-1401, 6-1501	6	0-5	3	68	26
7-1101, 7-1201, 7-1301, 7-1401, 7-1501, 7-1601	7	1-6	3	68	27
5-1001	5	0	4	85	30
5-1101	5	1	4	85	31
5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501	5	2-5	4	85	32
6-1003, 6-1104, 6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504	6	0-5	4	85	34-35

1 rok ca 28 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 7-1102, 7-1202, 7-1302, 7-1402, 7-1502, 7-1602
7-1104, 7-1204, 7-1304, 7-1404, 7-1504, 7-1604



Teckenförklaring

 K/F	Kyl/frys	 TM	Tvättmaskin
 DM	Diskmaskin	 TT	Torktumlare
 Induktionshäll m ugn		 KM	Kombimaskin
 G	Garderob	 Mikro	Mikrovågsugn
 L	Linneskåp	 VS	Skåp för rörkopplingar
 ST	Städsåp	 ELC	Elcentral

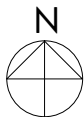
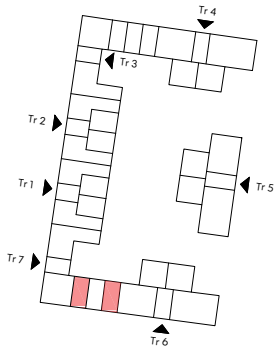
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.



Fasad mot Söder



Gårdsfasad mot Norr



1 rok ca 28 kvm

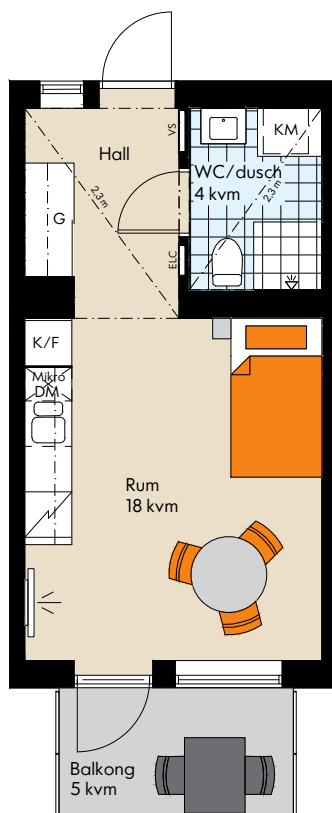


FlexEl, FlexLjus

Lgh 7-1103, 7-1203, 7-1303, 7-1403, 7-1503, 7-1603

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionsskiva m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städsåp	ELC	Elcentral

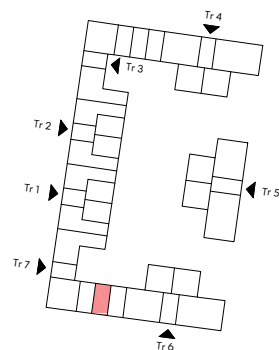
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.



Fasad mot Söder



Gårdsfasad mot Norr



2 rok ca 42 kvm



FlexEl, FlexLjus

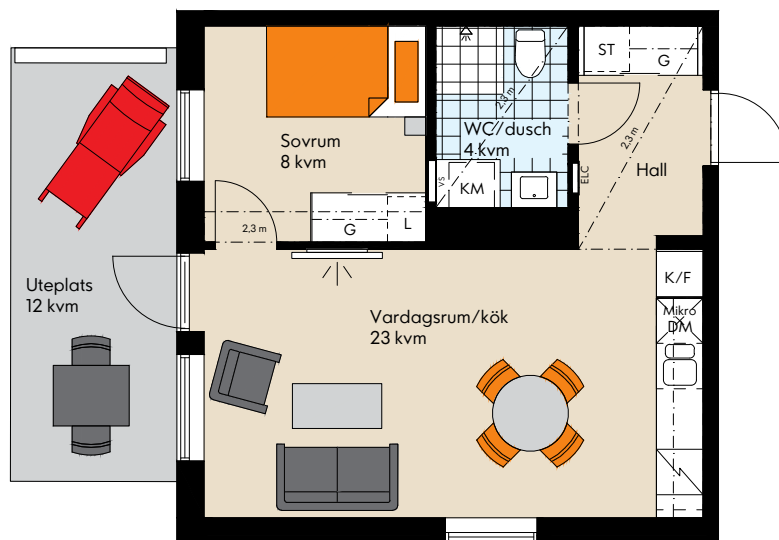
5-1002

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus

Våning

Löpnummer



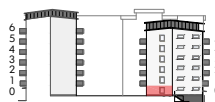
Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
⚡	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städsåp	ELC	Elcentral

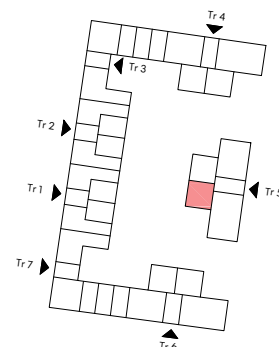
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Gårdsfasad mot Väster



Gårdsfasad mot Söder

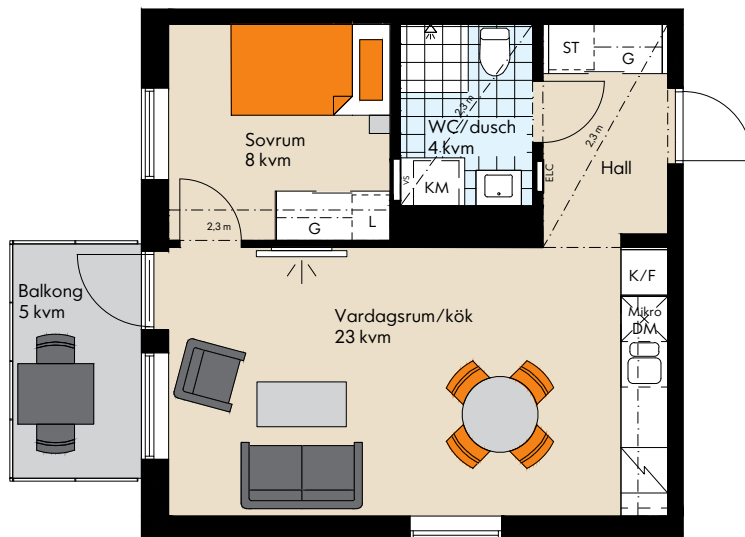


2 rok ca 42 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



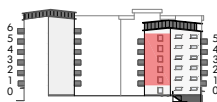
Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

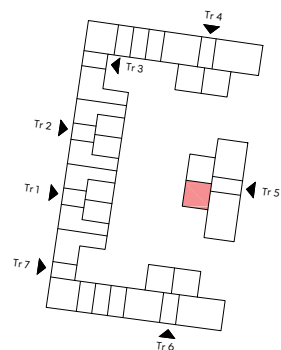
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Gårdsfasad mot Väster



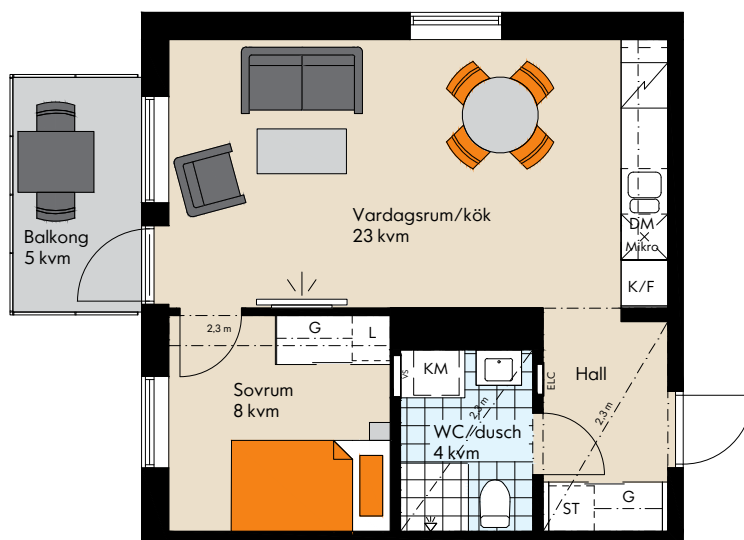
Gårdsfasad mot Söder



2 rok ca 42 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



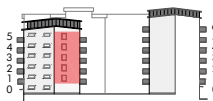
Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

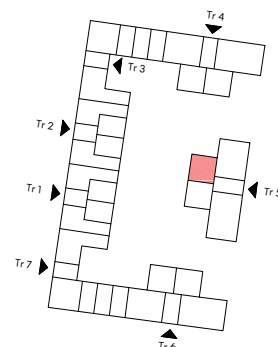
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Gårdsfasad mot Väster



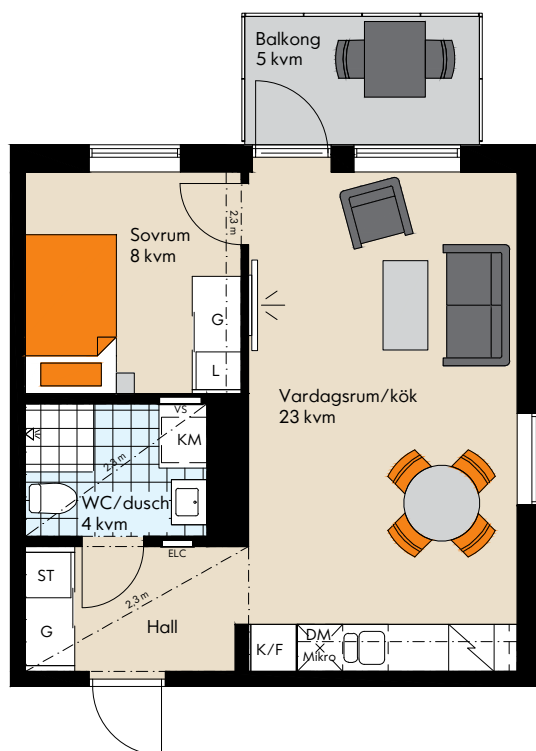
Gårdsfasad mot Norr



2 rok ca 42 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 6-1002, 6-1103, 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1503

Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



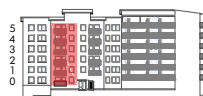
Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städsåp	ELC	Elcentral

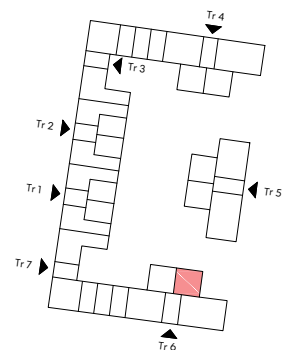
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Norr



2 rok ca 42 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 6-1102, 6-1202, 6-1302, 6-1402, 6-1502

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M

Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

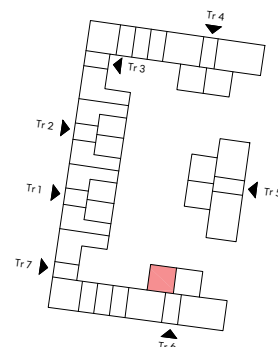
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Gårdsfasad mot Väster



Gårdsfasad mot Norr



2 rok ca 54 kvm FlexEl, FlexLjus

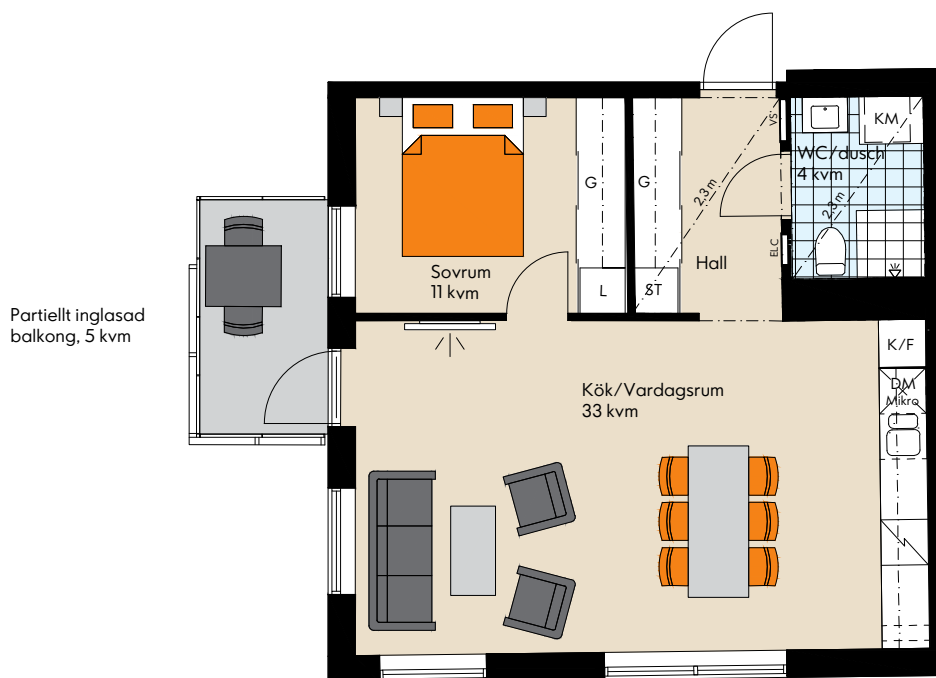
Lgh 7-1105, 7-1205, 7-1305, 7-1405, 7-1505, 7-1605

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus

Våning

Löppnummer



Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

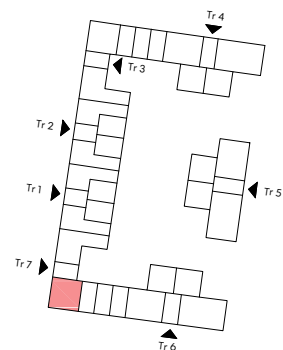
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Fasad mot Väster



Fasad mot Söder



3 rok ca 68 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1003

Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



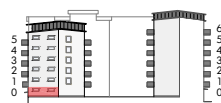
Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



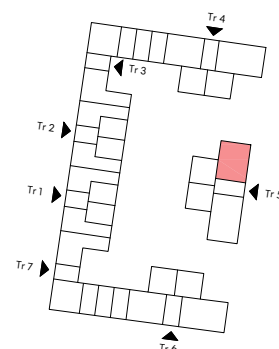
Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Norr



Gårdsfasad mot Väster



3 rok ca 68 kvm



FlexEl, FlexLjus

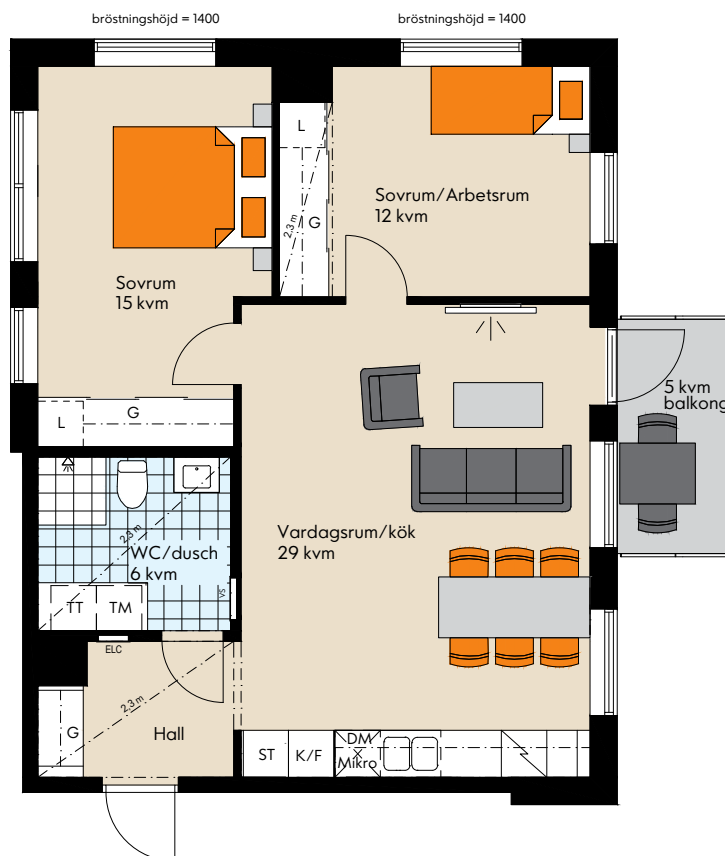
Lgh 5-1104

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus

Våning

Löpnummer



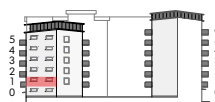
Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städskåp	ELC	Elcentral

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



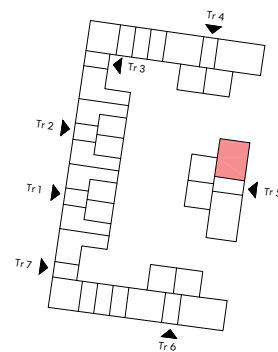
Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Norr



Gårdsfasad mot Väster



3 rok ca 68 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1204, 5-1304, 5-1404, 5-1504

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löpnummer



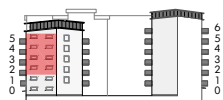
Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



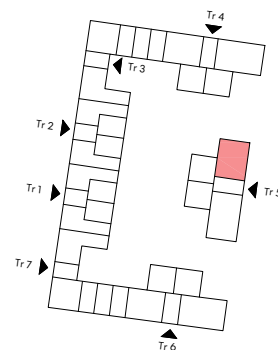
Fasad mot Öster



Gärdsfasad mot Norr



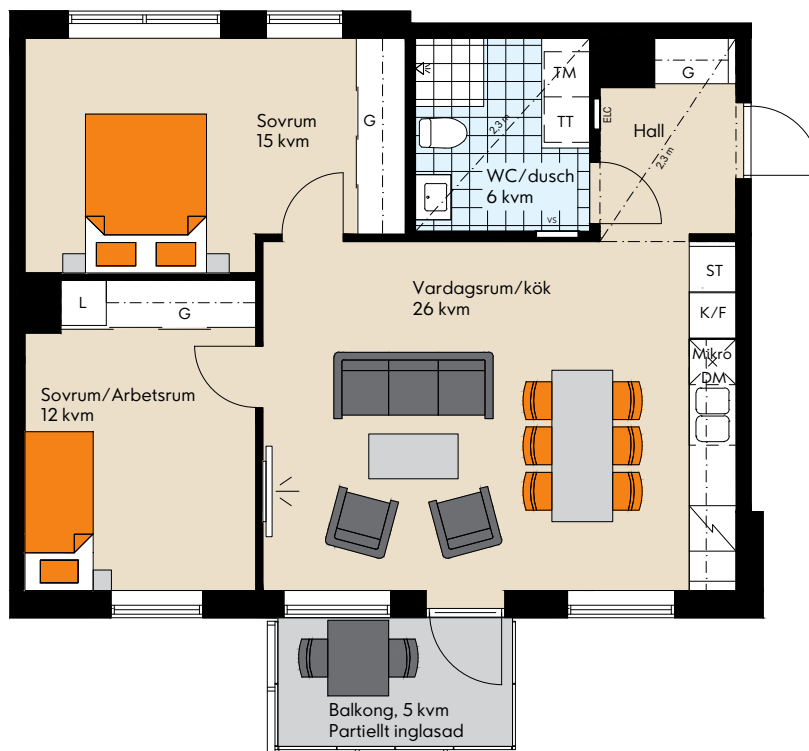
Gärdsfasad mot Väster



3 rok ca 68 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 6-1001, 6-1101, 6-1201, 6-1301, 6-1401, 6-1501

Ex lägenhetsnr 11001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M

Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

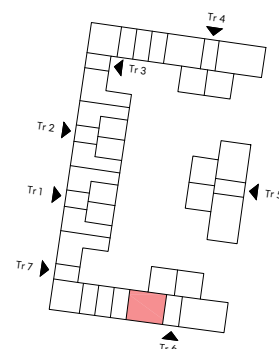
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Fasad mot Söder



Gårdsfasad mot Norr



3 rok ca 68 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 7-1101, 7-1201, 7-1301, 7-1401, 7-1501, 7-1601

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löppnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städsåp	ELC	Elcentral

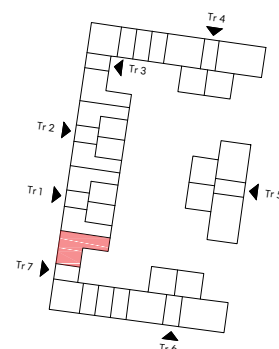
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Fasad mot Väster



Gårdsfasad mot Öster







4 rok ca 85 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1001

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löpnummer



bröstningshöjd = 1400

bröstningshöjd = 1400



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
Induktionshäll m ugn		KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	vs	Skåp för rörkopplingar
ST	Städskåp	ELC	Elcentral

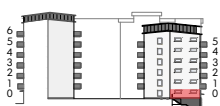
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



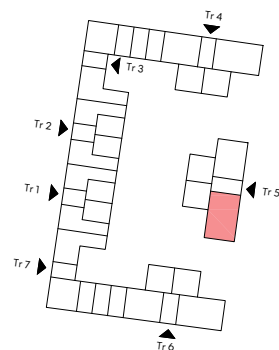
Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Väster



Gårdsfasad mot Söder

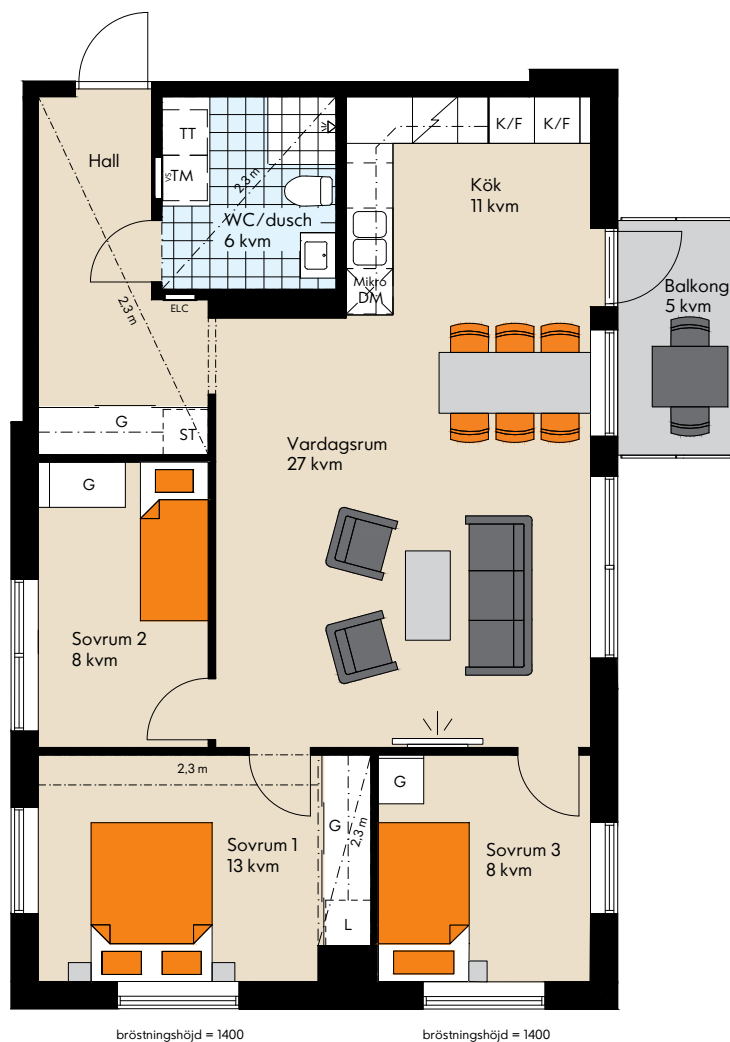


4 rok ca 85 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1101

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

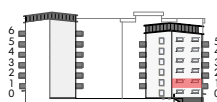
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



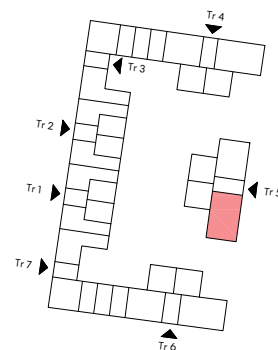
Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Väster



Gårdsfasad mot Söder

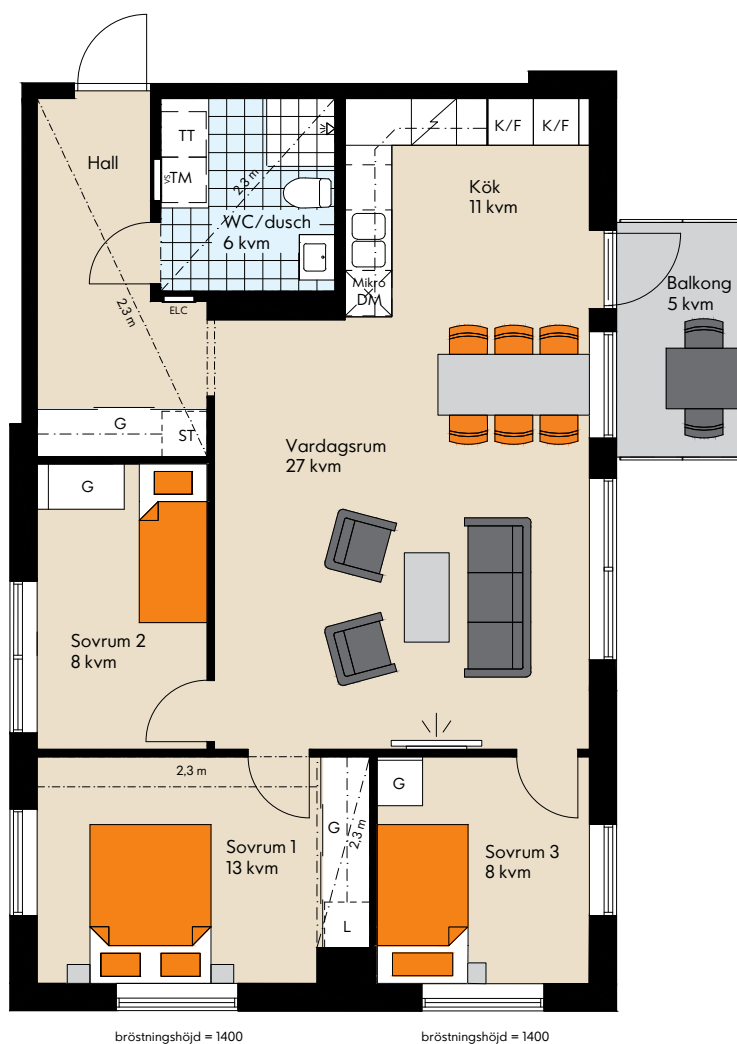


4 rok ca 85 kvm FlexEl, FlexLjus

Lgh 5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Teckenförklaring

	Kyl/frys		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Induktionshäll m ugn		Kombimaskin
	Garderob		Mikrovågsugn
	Linneskåp		Skåp för rörkopplingar
	Städsåp		Elcentral

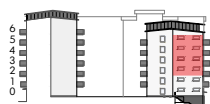
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



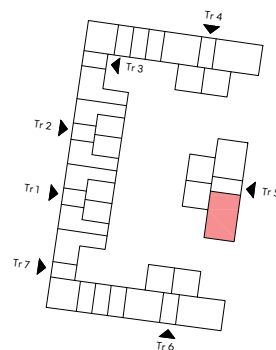
Fasad mot Öster



Gårdsfasad mot Väster



Gårdsfasad mot Söder





4 rok ca 85 kvm FlexRum, FlexEI, FlexLjus

Lgh 6-1003, 6-1104, 6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504
FlexRum i öppet läge

Ex lägenhetsnr 11001

Trapphus

Våning

Löpnnummer



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
	Induktionshäll m ugn	KM	Kombimaskin
G	Garderob	Mikro	Mikrovågsugn
L	Linneskåp	VS	Skåp för rörkopplingar
ST	Städskåp	ELC	Elcentral

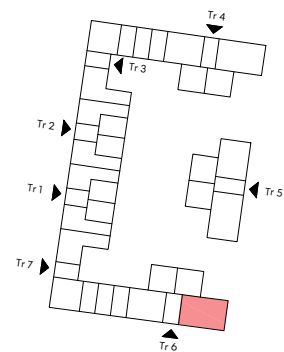
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.



Fasad mot Öster



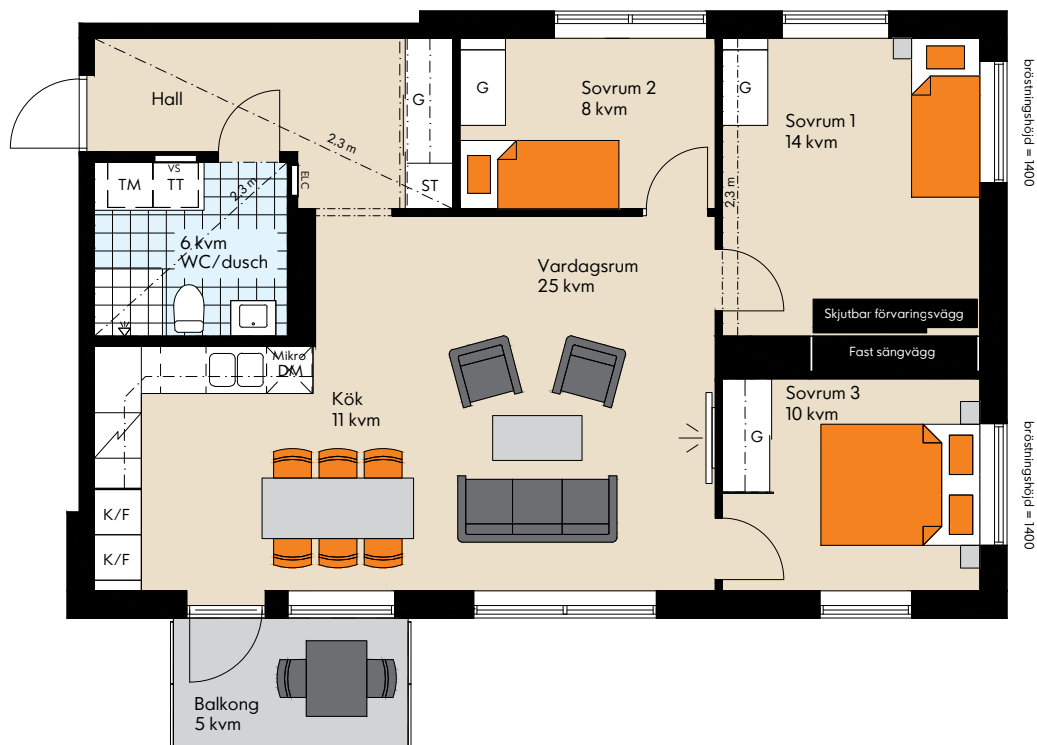
Fasad mot Söder



4 rok ca 85 kvm FlexRum, FlexEl, FlexLjus

Lgh 6-1003, 6-1104, 6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504
FlexRum i stängt läge

Ex lägenhetsnr 11001
Trapphus
Våning
Löppnummer



Teckenförklaring

 Kyl/frys	 Tvättmaskin
 Diskmaskin	 Torktumlare
 Induktionshäll m ugn	 Kombimaskin
 Garderob	 Mikrovågsugn
 Linneskåp	 Skåp för rörkopplingar
 Städsåp	 Elcentral

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 600 mm där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,8 m.





Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från din innergård till ditt frukostbord.

Parkering

Gatuparkering på områdets kommunala gator och parkeringsplatser.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett separat förråd placerat under gården. Cykeln går att ställa i cykelställ på gården och i cykelrum.

Sophantering

I kvarteret finns soprum som nås från gatan.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.



BOENDE MED LÅG MILJÖPÅVERKAN

Våra hus byggs i betong som är ett material med många fördelar. Det är hållbart och ljudisolerat vilket skapar en tyst och behaglig känsla i rummen. Husen är välisolerade vilket sparar energi vid uppvärmning. Vi har också valt miljöklassade vitvaror som gör att du sparar el.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50 m*	
Golv	Parkett	Vitlaserad ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	Mattborstade
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 56 x 30 cm
Skåpsluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning	Vit	Vit
Handtag	Aluminium (grå)	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Alumönstrad
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Rostfri
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED med eluttag

* Takhöjd ca 2.50 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2.30 m.

Rumsbeskrivning

WC/dusch

Golv	Klinker	Grå 15x15 cm
Väggar	Kakel, liggande	Vitt blank 30x20 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning samt uttag	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostad	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Spotlights i tak	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
	Bänkskiva och väggskåp ovan TM och TT alt. KM	

Balkong/uteplats

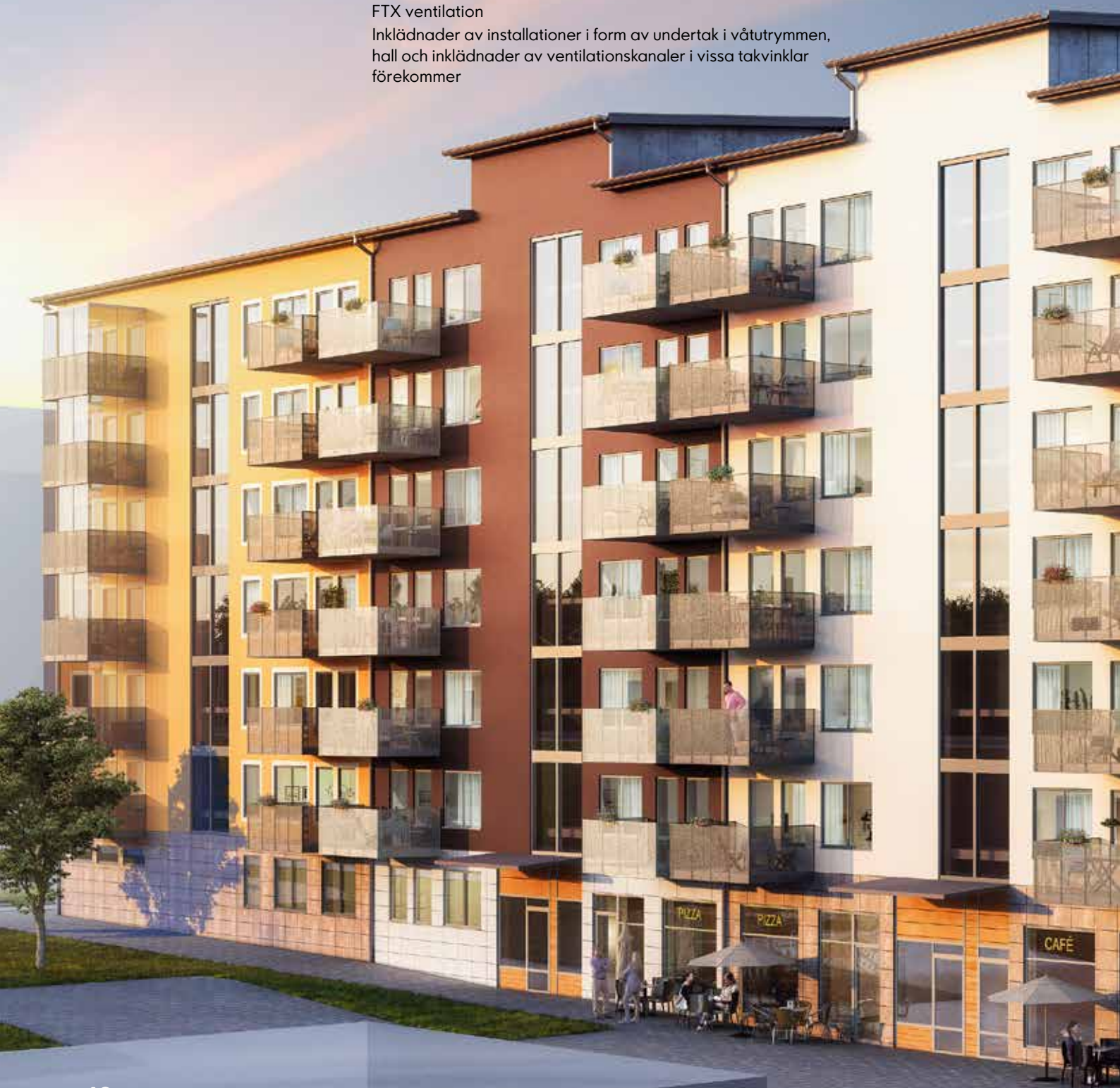
Golv balkong	Betong
Golv uteplats	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning



Grundläggning
Stomme
Balkonger/loftgångar
Ytterväggar

Mellanbjälklag
Yttertak
Lägenhetsskiljande väggar
Lättväggar
Fönster
Entrépartier bostad
Uppvärmning/ventilation

Källare/platta på mark
Prefabricerad betong
Prefabricerade betongelement
Prefabricerade betongelement, halvsandwichelement/platsgjutna konstruktioner med puts med undantag av sockelvåning som utförs som helsandwichelement med yta av granitkeramik eller natursten.
Prefabricerade element i massiv betong
Papp
Prefabricerade betongelement
Gipsväggar med stålreglar
Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad
Lackad ek
Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragnig
FTX ventilation
Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer





Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

Garantibesiktning

Efter två år görs en garantibesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några fel har uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**

Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)

**Inredningsval**

Inredningskatalog, inspirations-träff på IKEA, inredningsmöte

**Faktura**

50 % av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du dellikvid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)

**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen och resterande 50% av ev. inredningsval betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledningar
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin i lägenheten





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

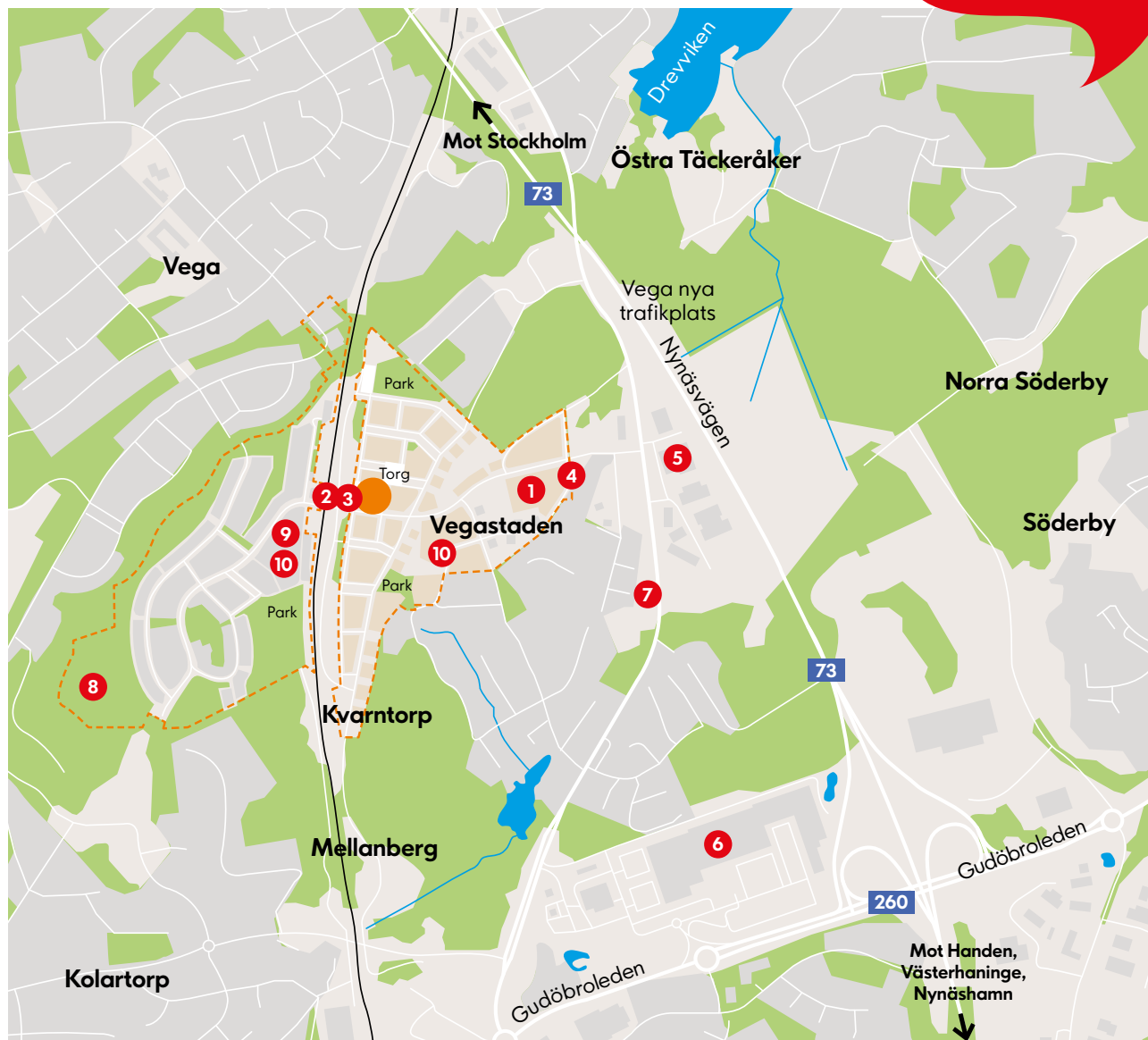
Besiktning & garantier

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en garantibesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit något som måste åtgärdas sen den första besiktningen. Garantitiden är fem år, med undantag för blandare och målningsarbeten där den är 2 år.

Lär känna ditt nya område!

Smidigt boende för dig som vill bo nära naturen, skärgården och all service – bara 20 minuter från city.

Vegastaden växer!



--- Planerat område

Butiker och service

Bo nära Haninge centrum, ett trevligt centrum med småstadskaraktär. Här finns gemenskapen och butikerna som ger mersmak. Hit cyklar du på tio minuter. Promenadavstånd till Port 73, en handelsplats med två stora matbutiker, kombinerat med en centrungallerias breda utbud av butiker, restauranger och gym.

Kommunikationer

Från Gullmarsplan har du bara en kvart hem med bussen. Närmaste busshållplats finns i kvarteret. När den nya pendeltågsstationen i Vega är färdigställd så kommer du snabbt och bekvämt in till city på ca 20 min. På bara nån minut är du med bil ute på riksväg 73 (Nynäsvägen) som i ena riktningen tar dig till Stockholm på endast 10 min och i den andra riktningen Nynäshamn.

Vega, en stadsdel mitt i grönskan

Vill du bada, vandra, jogga, cykla mountainbike, fiska, åka skidor eller långfärdsskridskor? Från Vega är det aldrig långt till naturreservat, strövmråden, skogar, vatten och ängar. Den nya stadsdelen ligger mitt mellan två sjöar: Drevviken i norr och Rudasjön i söder.

Förskola och skola

I Vega planerar man öppna ca åtta förskolor de närmsta åren. Det kommer också att finnas två grundskolor i Vega. I Haninge med omnejd finns gymnasium och folkhögskolor.

Välkommen
på visning!

Gå på visning

Kontakta mäklaren för att boka en visning eller se ikanobostad.se/vegastaden för visningstider.



Vill du veta mer?

Har du frågor om bostäderna i Vegastaden? Hör av dig till Svensk Nyproduktion
Gulsah Bulduk, tel. 076-608 22 80
gulsah.bulduk@svensknyproduktion.se



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv etc.



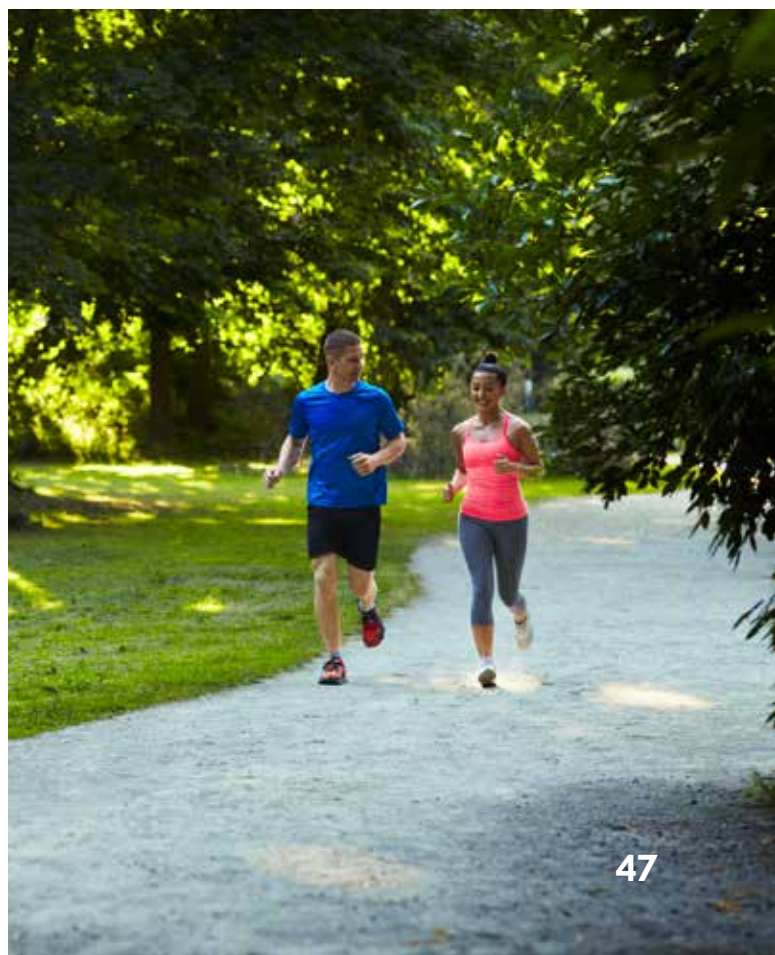
Info

Byggherre:	Ikano Bostad
Totalentreprenör:	Ikano Bostad
Arkitekt:	HMXW Arkitekter



BRF TINDRA

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 Förskola | 7 Vegabaren |
| 2 Pendeltågstrn (prel. klart 2019) | 8 Naturresevat |
| 3 Busstorg | 9 Planerad ny mötesplats (aktivitetshus med bibliotek etc) |
| 4 Buss (mot Haninge och Stockholm) | 10 Förskola & grundskola |
| 5 Mio möbler | |
| 6 Köpcentrum, Port 73 | |



Vi vill ge dig en bättre vardag

Ikano Bostad finns där människor vill bo och där Sverige växer. Där bygger, förvaltar och utvecklar vi stadsdelar och förenklar människors liv. Vi vill vara mer än en bostadsbyggare. Därför prioriterar vi inte bara livet i bostäderna utan också runt och mellan.

Med sunt förnuft och enkelhet jobbar vi för att vara en god samhällsaktör och leva efter vårt löfte: på schyssta villkor.



54 kvm med rymlig walk-in-closet

I innovationsprogrammet BoLabb utreder vi framtidens boende. Med hjälp av forskning och intervjuer försöker vi hitta nyckeln till framtidens bostäder.

ikanobostad.se/bolabb



Egen fritidsgård

"Jag vet inte hur jag ska förklara det, men man får en känsla – att det här är lycka, det här är något man kommer att komma ihåg."

Daniel 10 år om Ikano Bostads fritidsgård i Rågsved.

ikanobostad.se/omtank

ARVET FRÅN IKEA

Ikano var från början en del av IKEA som grundades 1943 av Ingvar Kamprad i småländska Älmhult. Men 1988 blev Ikano en egen företagsgrupp som i Sverige består av Ikano Bostad och Ikano Bank.

Med starka ägare i ryggen kan vi vara långsiktiga när vi är med och utvecklar framtidens boende för de många människorna.

på schyssta villkor!



Gratis för alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO

Bostad