

Årsredovisning för

Brf Viksjö Gård

716405-7015

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Viksjö Gård, 716405-7015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten har under 2021 varit fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Viksjö 2:2, i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter uppfördes 1997. Föreningens fastighet består av 34 st lägenheter i 17 st parhus.

Lägenhetsfördelning:

14 st 4 rum och kök

20 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3 232 kvm. Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 99 042 tkr varav markvärdet motsvarar 46 308 tkr och byggnadsvärdet 52 734 tkr.

Förvaltning

HSB Norra Storstockholm, har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Nytt avtal har tecknats med Nabo som tar över förvaltningen den 1 januari 2022.

Skötsel av dom gemensamma markytorna sköts av C R Malms Trädgårdsanläggningar AB.

Ett avtal finns med Parking Partner Sverige AB för bevakning av gästparkeringen.

Föreningen har ett kollektivt avtal med Tele2 för bredband och telefoni.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Björn Lindgren

Ann-Charlotte Söderlind

Maria Bergman

Tommi Korpinen

Ordförande

Ledamot

Sekreterare

Ledamot/avgått under året

Styrelsesuppleanter

Anette Styrberg

Peter Tengblad

Ledamöter vars mandattid går ut

Björn Lindgren

Suppleanter vars mandattid går ut

Peter Tengblad
Anette Styrberg

Firmatecknare

Firmatecknare har förutom styrelsen varit Björn Lindgren och Ann-Charlotte Söderlind två i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar.

Revisor

Revisor har varit Erik Davidsson anställd hos BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Jessica Sjödin, Rut Lindberg och med Jessica Sjödin som sammankallande.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 305	2 238	2 172	2 169	2 085
Årets resultat, tkr	822	703	632	-66	-787
Fond för yttre underhåll, tkr	883	500	147	454	1 453
Belåning, kr/kvm totalyta	5 074	5 234	5 374	5 508	5 643
Soliditet, %	44	42	40	38	38
Räntekänslighet*	7	8	8	8	9
Årsavgifter bostäder, kr/kvm	712	691	671	671	639
Utrymme för underhåll och återinvesteringar, kr/kvm totalyta**	337	321	309	297	288

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%.

**Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar oh underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	8 870 000	499 549	2 367 757	702 625
Vinstdisp. enl. stämmobeslut		383 000	319 624	-702 625
Årets resultat				821 728
	8 870 000	882 549	2 687 381	821 728

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2021. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar, varav 0 fullmakter.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2021 haft 10 protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Två städdagar har genomförts, en under hösten och en under våren.

Tidigare genomfört underhåll.

År	Åtgärd
2005	Målning fasader och fönster
2011	Utbyte av värmepannor
2012	Utbyte/ombyggnad hänggrännor på entrésidor samt förstärkning av entrétak.
2016	Utvändig ommålning av fönster och entredörrar. Rengöring av taktegel på hälften av husen. Utbyte och komplettering av fasadbelysning
2017	Målning av fasader och garage. Utbyte sarg kring gungor samt fallunderlag.
2018	Målning av förråd samt förrådsdörrar. OVK och justering av värmepannor och frånluftspumpar Rengöring av taktegel på resterande hus.
2019	Byte av fasadbelysning på samtliga uteplatser/baksidor.

Överlåtelse

Av föreningens 34 bostadslägenheter har 2 st överlåtits under året.

Budget för nästa räkenskapsår

Årsavgiften höjdes 2% den 1 januari 2022.

En större amortering är planerad på det lån som förfaller 2022-09-01.

Planerat underhåll och investeringar

En ny underhållsplan har upprättats under året.

Planerat inom 5 år

År Åtgärd

2022 Stamspolning

2023 Målning av p-platser

Ev utbyte av ett antal värmepumpar under perioden.

Fönsterrenovering och större målningsarbeten beräknas till år 2031.

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	2 687 381
Årets resultat	821 728
	3 509 109
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Att disponera	3 509 109
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-450 000
Balanserat resultat efter disposition	3 059 109
Fond för yttre underhåll	
Fond för yttre underhåll vid årets slut	882 549
Årets förändring enligt ovanstående disposition	450 000
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut	1 332 549

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 304 903	2 237 965
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-944 866	-940 086
Övriga externa kostnader		-33 249	-25 456
Personalkostnader	4	-93 000	-89 716
Avskrivningar	5	-268 593	-268 593
Summa rörelsekostnader		-1 339 708	-1 323 851
Rörelseresultat		965 195	914 114
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 668	1 134
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-145 135	-212 623
Summa finansiella poster		-143 467	-211 489
Årets resultat		821 728	702 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	8	25 516 330	25 784 923
Mark		2 440 000	2 440 000
		<u>27 956 330</u>	<u>28 224 923</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 956 330</u>	<u>28 224 923</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240	180
Avräkningskonto HSB		1 273 746	1 419 232
Övriga fordringar	9	9 242	944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>105 043</u>	<u>104 580</u>
		<u>1 388 271</u>	<u>1 524 936</u>
Kassa och bank	11	691 354	47
Summa omsättningstillgångar		<u>2 079 625</u>	<u>1 524 983</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 035 955</u>	<u>29 749 906</u>

22.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 870 000	8 870 000
Fond för yttre underhåll		882 549	499 549
		<u>9 752 549</u>	<u>9 369 549</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 687 381	2 367 757
Årets resultat		821 728	702 625
		<u>3 509 109</u>	<u>3 070 382</u>
Summa eget kapital		<u>13 261 658</u>	<u>12 439 931</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	9 417 641	9 417 641
		<u>9 417 641</u>	<u>9 417 641</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 982 500	7 500 000
Leverantörsskulder		97 396	130 959
Skatteskulder		21 999	16 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	254 761	245 326
		<u>7 356 656</u>	<u>7 892 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 035 955</u>	<u>29 749 906</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr.plan	%	Slutår
Byggnader	Linjär	0,80	2116

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Räntetäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 4 942 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 8524 kr per lägenhet.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 301 576	2 234 424
Övriga intäkter	3 327	3 541
	2 304 903	2 237 965
	2 304 903	2 237 965

9p.

Not 3 Drift

	2021	2020
Fastighetsskötsel	36 378	34 102
Löpande underhåll	35 341	67 769
Planerat underhåll	-	67 000
El	17 396	12 982
Vatten	143 908	112 432
Sophämtning	74 448	85 907
Fastighetsförsäkring	77 515	70 279
Förvaltningskostnader	97 750	56 465
Extern revision	18 625	14 938
Kabel-TV	108 261	107 801
Fastighetsskatt	289 816	283 866
Vinterskötsel	43 913	22 044
Övrig drift	1 515	4 501
	944 866	940 086

Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	71 000	69 749
Sociala kostnader	22 000	19 967
	93 000	89 716

Not 5 Avskrivningar

	2021	2020
Byggnader	268 593	268 593
	268 593	268 593

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 663	1 134
Övriga ränteintäkter	5	-
	1 668	1 134

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för långfristiga skulder	144 703	212 366
Övriga räntekostnader	432	257
	145 135	212 623

Not 8 Byggnader och ombyggnader

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden :</i>		
-Vid årets början	34 008 725	34 008 725
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	34 008 725	34 008 725
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 223 802	-7 955 209
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-268 593	-268 593
	-8 492 395	-8 223 802
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	25 516 330	25 784 923
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	52 734 000	61 200 000
Byggnader - lokaler	-	-
	52 734 000	61 200 000
Mark - bostäder	46 308 000	49 980 000
Mark - lokaler	-	-
	46 308 000	49 980 000
Summa taxeringsvärde	99 042 000	111 180 000

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	9 242	944
	9 242	944

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Kabel-tv och bredband	27 528	27 065
Fastighetsförsäkring	77 515	77 515
	105 043	104 580

Not 11 Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	691 354	47
	691 354	47

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta i %	Konv.datum	Belopp
Stadshypotek	301679	0,84	2025-09-01	7 000 000
Stadshypotek	310049	0,61	2023-09-30	2 417 641
Stadshypotek	389853	0,36	2022-09-01	6 982 500
				<u>16 400 141</u>
Nästa års beräknade amortering				-570 000
Nästa års låneomsättning				<u>-6 412 500</u>
Kortfristig del				-6 982 500
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				9 417 641

Fastighetsinteckningar

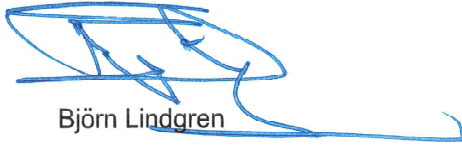
	2021-12-31	2020-12-31
Uttag pantbrev i fastighet	27 722 000	27 722 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	<u>27 722 000</u>	<u>27 722 000</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden	45 589	43 700
Förutbetalda hyror och avgifter	190 239	187 447
Upplupen el	2 933	1 430
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>16 000</u>	<u>12 749</u>
	254 761	245 326

91,

Järfälla 2022-03-28



Björn Lindgren



Ann-Charlotte Söderlind



Maria Bergman

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-03-30



Erik Davidsson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Viksjö Gård, org.nr. 716405-7015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viksjö Gård för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viksjö Gård för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

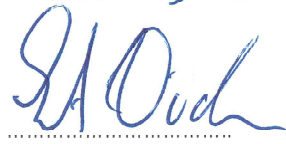
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Järfälla den 30/3 2022



Erik Davidsson

BoRevision AB