

Brf Diktsamlingen 1
Org nr 769614-4760

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - tilläggsupplysningar | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

| | | Vald till stämman |
|---------------------------|------------|-------------------|
| Barbro Moberg | Ordförande | 2023 |
| Dan Gibson | Ledamot | 2023 |
| Claudia Quintana Gonzalez | Ledamot | 2023 |
| Gustav Landén | Ledamot | 2023 |
| Andreas Moodh | Ledamot | 2023 |
| Anders Wallenius | Suppleant | 2023 |

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Till valberedning valdes Monica Olsson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 40 936 kr i arvode till styrelsen, varav 37 796 kr inkl. sociala avgifter har betalats ut.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Diktsamlingen 1, Stockholm. Fastigheten innehåller 14 st lägenheter.

På bokslutsdagen 2021-12-31 var 13 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet uthyrd.

Nybyggnadsår 1938, värdeår 1961. Total yta 872 m² (br 812 m², hr 60 m²).

Det har varit en överlåtelse under året.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde genom Bostadsrätterna..

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har avtal med Melmés Service om lokalvård.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har påbörjat planerna med att renovera balkongerna, vilket beräknas till hösten 2022.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tillsvidare.

Flerårsöversikt

| | | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | kr | 613 776 | 592 572 | 594 808 | 599 244 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -230 451 | -196 956 | -288 368 | -367 405 |
| Soliditet | % | 74 | 74 | 74 | 73 |
| Likviditet | % | 1 535 | 1 569 | 1 669 | 2 150 |
| Årsavgift per kvm bostadsrätt | kr | 557 | 557 | 557 | 544 |
| Låneskuld per totala kvm | kr | 6 795 | 6 795 | 6 795 | 6 795 |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm | kr | 120 | 91 | 106 | 118 |
| För nyckeltalsdefinitioner se not 1. | | | | | |

Eget kapital

| | <u>Insatser</u> | Upplåtelse- <u>avgift</u> | Fond för yttre <u>underhåll</u> | Balanserat <u>resultat</u> | Årets <u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans | 18 794 821 | 2 920 244 | 229 795 | -4 713 390 | -196 956 |
| Reservering till yttre fond | | | 54 600 | -54 600 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | - | - | |
| Balansering av föregående års resultat | | | | -196 956 | 196 956 |
| Årets resultat | | | | | <u>-230 451</u> |
| Belopp vid årets utgång | 18 794 821 | 2 920 244 | 284 395 | -4 964 946 | -230 451 |

jh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -4 964 947 |
| Årets resultat | -230 451 |
| | <hr/> |
| | -5 195 398 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 70 000 |
| I ny räkning balanseras | -5 265 398 |
| | <hr/> |
| | -5 195 398 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

| | |
|------------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning | -230 451 |
| Dispositioner | -70 000 |
| | <hr/> |
| Årets resultat efter dispositioner | -300 451 |

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

354 395

de

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 613 776 | 592 572 |
| Summa rörelseintäkter | | 613 776 | 592 572 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -384 737 | -335 882 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -95 564 | -60 579 |
| Arvoden och personalkostnader | 5 | -37 796 | -40 936 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -289 344 | -289 344 |
| Summa rörelsekostnader | | -807 441 | -726 741 |
| Rörelseresultat | | -193 665 | -134 169 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 7 411 | 6 057 |
| Räntekostnader | | -44 197 | -68 844 |
| Summa finansiella poster | | -36 786 | -62 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | -230 451 | -196 956 |
| Årets resultat | | -230 451 | -196 956 |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen | | | |
| Årets resultat enligt resultaträkningen | | -230 451 | -196 956 |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -70 000 | -54 600 |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | -300 451 | -251 556 |

jh

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 20 916 026 | 21 202 622 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 13 073 | 15 821 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 62 500 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>20 991 599</u> | <u>21 218 443</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 991 599 | 21 218 443 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar | | 60 | 0 |
| Övriga fordringar | 10 | 36 | 70 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 766 | 34 598 |
| Klientmedel i SHB | | 1 815 948 | 1 825 198 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>1 858 810</u> | <u>1 859 866</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 858 810 | 1 859 866 |
| Summa tillgångar | | 22 850 409 | 23 078 309 |

sh

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser och upplåtelseavgifter | | 21 715 065 | 21 715 065 |
| Fond för yttre underhåll | | 284 395 | 229 795 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>21 999 460</u> | <u>21 944 860</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -4 964 947 | -4 713 391 |
| Årets resultat | | -230 451 | -196 956 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>-5 195 398</u> | <u>-4 910 347</u> |
| Summa eget kapital | | 16 804 062 | 17 034 513 |
| | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 5 925 280 | 5 925 280 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 925 280</u> | <u>5 925 280</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 155 | 36 566 |
| Skatteskulder | | 1 723 | 2 340 |
| Övriga skulder | 13 | 375 | 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 814 | 78 860 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>121 067</u> | <u>118 516</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 22 850 409 | 23 078 309 |

sh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader och fastighetsförbättringar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|-------------|--------|---------------|
| Byggnad | 100 år | t o m år 2112 |
| Dränering | 40 år | t o m år 2052 |
| Inventarier | 10 år | t o m år 2026 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

| | 2021-01-01 <u>-2021-12-31</u> | 2020-01-01 <u>-2020-12-31</u> |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 452 256 | 452 256 |
| Hyror parkering | 61 200 | 61 200 |
| Hyror bostäder | 75 468 | 74 388 |
| Kabel-TV avgifter | 20 124 | 0 |
| Övriga intäkter | 4 728 | 4 728 |
| Brutto | 613 776 | 592 572 |
| Summa nettoomsättning | <u>613 776</u> | <u>592 572</u> |

h

Not 3 Driftskostnader

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|----------------------------------|---|---|
| Fastighetsskötsel | 42 778 | 32 714 |
| Reparationer, löpande underhåll | 23 323 | 49 011 |
| Elavgifter | 28 349 | 22 662 |
| Uppvärmning | 97 473 | 79 672 |
| Vatten och avlopp | 23 055 | 22 904 |
| Renhållning | 3 512 | 3 540 |
| Försäkringar | 16 052 | 15 331 |
| Tomträttsavgäld | 94 550 | 86 750 |
| Kabel-TV / Internet | 30 094 | 3 291 |
| Övriga fastighetskostnader | 5 125 | 0 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 20 426 | 20 006 |
| Summa driftskostnader | <u>384 737</u> | <u>335 881</u> |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|---|---|---|
| Förbrukningsinventarier | 5 089 | 3 403 |
| Kontorsmaterial | 1 017 | 294 |
| Porto | 240 | 220 |
| Revision | 14 300 | 15 181 |
| Föreningsmöten | 648 | 0 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 35 610 | 33 714 |
| Övriga förvaltningskostnader | 1 520 | 3 717 |
| Konsultarvoden | 33 000 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 4 140 | 4 050 |
| Summa övriga externa kostnader | <u>95 564</u> | <u>60 579</u> |

Not 5 Arvoden och personalkostnader

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse | 34 296 | 37 144 |
| Sociala kostnader | 3 500 | 3 792 |
| Summa arvoden, personalkostnader | <u>37 796</u> | <u>40 936</u> |

JK

Not 6 Finansiella intäkter

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB | 7 396 | 5 999 |
| Övriga ränteintäkter | 15 | 58 |
| Summa finansiella intäkter | <u>7 411</u> | <u>6 057</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 832 225 | 23 832 225 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 832 225 | 23 832 225 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 629 603 | -2 343 007 |
| Årets avskrivningar | -286 596 | -286 596 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 916 199 | -2 629 603 |
| Utgående planenligt värde | <u>20 916 026</u> | <u>21 202 622</u> |
| Mark | | |
| Utgående planenligt värde byggnader och mark | <u>20 916 026</u> | <u>21 202 622</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 9 200 000 | 9 200 000 |
| Taxeringsvärde mark | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | <u>18 200 000</u> | <u>18 200 000</u> |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | <u>18 200 000</u> | <u>18 200 000</u> |
| | 18 200 000 | 18 200 000 |

JK

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 375 | 54 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 375 | 54 375 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -38 554 | -35 806 |
| Årets avskrivningar | -2 748 | -2 748 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 302 | -38 554 |
| Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer | <u>13 073</u> | <u>15 821</u> |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Balkongrenovering | 62 500 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 62 500 | 0 |
| Redovisat värde | <u>62 500</u> | <u>0</u> |

Not 10 Övriga fordringar

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekontot | 36 | 70 |
| Summa övriga kortfristiga fordringar | <u>36</u> | <u>70</u> |

JK

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| <u>Långgivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| SE-Banken Bolån | 0,73 | 2024-12-28 | 2 000 000 |
| SE-Banken Bolån | 0,68 | 2023-12-28 | 2 177 000 |
| SE-Banken Bolån | 0,81 | 2025-12-28 | 1 748 280 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 5 925 280 |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår | | | |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | | | |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut | | | 5 925 280 |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om | | | 5 925 280 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 177 000 | 8 177 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 177 000 | 8 177 000 |

Not 13 Övriga skulder

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Moms | 375 | 750 |
| Summa övriga kortfristiga skulder | 375 | 750 |

JL

Bromma 2022-04-27



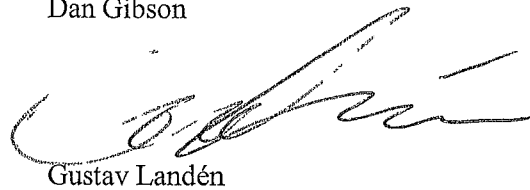
Barbro Moberg
Ordförande



Dan Gibson

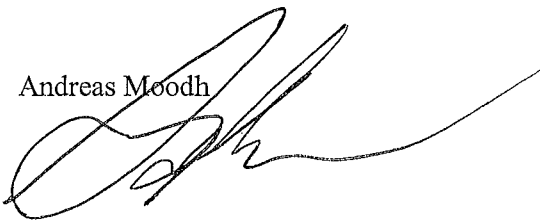


Claudia Quintana Gonzalez



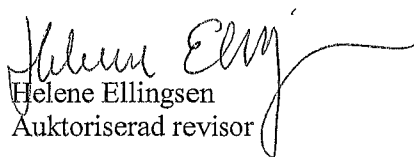
Gustav Landén

Andreas Moodh



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1, org.nr 769614-4760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

HL



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Diktsamlingen 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

JL



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 27 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor