

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Miklagårdsvägen 2A, 197 33 Bro

Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1067204

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
66 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sirak Mogues, Sweco Systems AB,
2020-04-30

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-30

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands-Bro	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jursta 3:21			Egen beteckning Stallbacken	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 783653	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Miklagårdsvägen 2A		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☒
Adress Miklagårdsvägen 2B		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 2C		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 2D		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 783659	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Miklagårdsvägen 8A		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 8B		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 8C		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 8D		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 8E		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 8F		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 783661	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Miklagårdsvägen 10A		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 10B		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 10C		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 10D		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 10E		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐
Adress Miklagårdsvägen 10F		Postnummer 19733	Postort Bro	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	783656	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Miklagårdsvägen 6A			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Miklagårdsvägen 6B			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Miklagårdsvägen 6C			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Miklagårdsvägen 6D			19733	Bro	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Jursta 3:22					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	895014	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2A			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2B			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2C			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2D			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2E			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 2F			19733	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	895015	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4A			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4B			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4C			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4D			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4E			19733	Bro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 4F			19733	Bro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	895176	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6A			19733	Bro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6B			19733	Bro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6C			19733	Bro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6D			19733	Bro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6E			19733	Bro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vinlandsvägen 6F			19733	Bro	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2017
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2640 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 38		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1701 - 1712		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 120015 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 41569 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	120015		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		41569	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 3400 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	3400	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	120015		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		41569	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	3400	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 164984 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Upplands-Bro		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
173281 kWh/år		277250 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
105 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1067204)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
6001 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Dra ned framledningstemperatur en grad ger en besparing på 5 procent av uppvärmningsenergin.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sirak	Mogues	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-30	sirak.mogues@sweco.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7567	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Sweco Systems AB		