

EnergideklARATION

Sammanfattning

Sparbanksvägen 10

129 32 Hägersten

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1945

Energideklarations-ID 308496

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 1.

Energiprestanda 49 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 86 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem El (vattenburen) och värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Håkan Stenlund, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2020-04-30

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Stockholm

Information om fastighet Lotteriet 12

Egen beteckning Lotteriet 12

Huvudadress för denna deklaration

Sparbanksvägen 10, 129 32 Hägersten

Adresser på byggnad med husnummer 1

Sparbanksvägen 10, 129 32 Hägersten

Sparbanksvägen 12, 129 32 Hägersten

Sparbanksvägen 14, 129 32 Hägersten

Sparbanksvägen 16, 129 32 Hägersten

Prefix och byggnadsid

1 - 613232

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1945

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 2649 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

1284 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

835 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 4

Antal bostadslägenheter 24

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 61 procent

Kontor och förvaltning 17 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 22 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Stockholm

Energi-index för ort

Stockholm

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Eldningsolja 27058 kilowattimmar - mätt värde

El (vattenburen) 43376 kilowattimmar - fördelat värde

Värmepump-luft/vatten (el) 39572 kilowattimmar

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

110006 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

43376 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 11554 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

94502 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

121560 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

94502 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

130951 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

129358 kilowattimmar

Energiprestanda

49 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

39 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

86 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

127 till 160 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

52 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2008-02-20

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Belysning, kylning m.m.

Annan åtgärd

Minskad energianvändning 800 kilowattimmar per år

Kostnad 0,03 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,08 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byt glödljus till lågenergilampor• Energibesparing: 800 kWh/år•

Kostnadsbesparing: 700 kr/år• Rak pay-off tid: ca 0,3 år

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnaden har besiktats på grund av önskemål från kunden.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Inkoppling av fjärrvärme/bergvärme Med hänsyn till det höga oljepriset är det definitivt lönsamt att ersätta oljepannan med antingen en bergvärmepump eller med fjärrvärme. Återbetalningstiden för en bergvärmepump är ca 4 år vid

konvertering från oljepanna. Återbetalningstiden för övergång från olja till fjärrvärme är ca 1 år. Vid installation av en bergvärmepump kan oljepanna behållas för spetsvärme och vid installation av fjärrvärme skrotas pannan. En bergvärmepump kostar ca 26-28 tkr per installerad kW i värmeeffekt medan en abonnentcentral för fjärrvärme kostar ca 2 tkr/kW. LCC (Life Cycle Cost) för respektive alternativ: Bergvärmepump: 1,47 Mkr Fjärrvärme: 1,96 Mkr Olja: 2,73 Mkr (Kalkyltid: 20 år, kalkylränta: 6 %, energiprisökning: 3 %) Beräkning för installation av fjärrvärme och bergvärme finns redovisat i bilaga 1. Utbyte av oljepannan rekommenderas starkt. För kortsiktigt förbättrat kassaflöde rekommenderas fjärrvärmealternativet. LCC-kalkylen finns redovisad i tillhörande rapport.

Vattentemperaturen i varmvattenberedaren Med hänsyn tagen till förluster bör vattnet i en varmvattenberedare hålla en temperatur på ca 60°C.

Vattentemperaturer högre än 60°C i beredaren är i de flesta fall inte nödvändiga. Vad som bör noteras är att då vattentemperaturen i beredaren sänks, åtgår mer varmvatten för att upprätthålla tappvarmvattenbehovet. Innan en sänkning av temperaturen görs bör man kontrollera att varmvattenmängden är tillräcklig för att täcka tappvarmvattenbehovet. En sänkning av tappvarmvattentemperaturen kommer att minska erforderlig effekt samt i viss mån strålningsförlusterna för beredarna. Storleken för dessa är emellertid svår att kvantifiera.

Pumpstopp Befintlig styrutrustning saknar funktion för pumpstopp.

Pumpstoppsfunktionen är en i styrutrustningen integrerad funktion som stoppar cirkulationspumparna vid en inställd utomhustemperatur, vanligtvis 15-17°C. Förutom den elbesparing som erhålls genom minskad pumpdrift (ca 2000 timmar) elimineras även allt eventuellt "värmeläckage" till radiatorkretsarna då uppvärmningsbehov ej föreligger. Ett utbyte av styrutrustningen bedöms inte kunna finansieras enbart med den energibesparing som erhålls pga. minskade pumpmotordrifter.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Ackrediteringsnummer

7042:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Håkan Stenlund

E-postadress

hakan.stenlund@afconsult.com

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2010-04-30

Version av energideklaration

1.6

Deklarations-ID

308496