

Årsredovisning

BRF TRANEBERGSHÖJDEN

702002-3730

Styrelsen för BRF TRANEBERGSHÖJDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Tranebergshöjden, 702002-3730, med säte i Bromma får härmed avge årsredovisning för 2022.

Brf Tranebergshöjden är en bostadsrättsförening med 13 lägenheter. Samtliga lägenheter bebos av medlemmarna. Två garage hyrs ut till medlemmarna. Fastigheten är byggd 1938 och har fastighetsbeteckning Holaveden 4. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 18 medlemmar. Under året har 1 överlåtelse ägt rum. 2 medlemmar har beviljats utträde och 2 medlemmar har beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår antal medlemmar till 18.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	440 573	418 071	412 804	411 776
Resultat efter finansiella poster	-75 696	-43 307	-70 237	-34 603
Soliditet %	39	41	42	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	810 108	6 700	800	96 103	-43 307
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-43 307	43 307
Förändring av reservfond			51 138	-51 138	
Årets resultat					-75 696
Belopp vid årets utgång	810 108	6 700	51 938	1 658	-75 696

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 658
Årets resultat	-75 696
Summa	-74 038

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-74 038
Summa	-74 038

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	440 573	418 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 573	418 071
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -405 386	-355 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 892	-85 886
Summa rörelsekostnader	-491 278	-441 053
Rörelseresultat	-50 705	-22 982
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 991	-20 325
Summa finansiella poster	-24 991	-20 325
Resultat efter finansiella poster	-75 696	-43 307
Resultat före skatt	-75 696	-43 307
Årets resultat	-75 696	-43 307

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

4

1 729 558

1 810 179

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

5 271

Summa materiella anläggningstillgångar

1 729 558

1 815 450

Summa anläggningstillgångar

1 729 558

1 815 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

—

-3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 900

14 900

Summa kortfristiga fordringar

14 900

14 897

Kassa och bank

Kassa och bank

271 782

289 447

Summa kassa och bank

271 782

289 447

Summa omsättningstillgångar

286 682

304 344

SUMMA TILLGÅNGAR

2 016 240

2 119 794

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	810 108	810 108
Reservfond	6 700	6 700
Fond för yttre underhåll	51 938	800
Summa bundet eget kapital	868 746	817 608

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 658	96 103
Årets resultat	-75 696	-43 307
Summa fritt eget kapital	-74 038	52 796

Summa eget kapital	794 708	870 404
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 061 280	1 110 240
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	1 061 280	1 110 240
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	70 603	16 184
Skatteskulder	—	1 255
Övriga skulder	48 960	48 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 689	72 751

Summa kortfristiga skulder	160 252	139 150
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 016 240	2 119 794
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2	Driftskostnader	2022	2021
	Tomträttsavgäld	59 600	59 600
	Elektricitet	200 503	156 685
	Vatten	33 856	25 169
	Sophämtning	8 434	17 180
	Städning	13 918	0
	Reparationer och underhåll	26 610	16 772
	Trädgårdsskötsel	0	14 245
	Fastighetsskatt	20 007	19 427
	Fastighetsförsäkring	27 526	30 024
	Ekonomisk förvaltning	9 298	9 959
	Föreningsavgifter	4 180	4 140
	Bankkostnader	1 454	1 266
	Övriga förvaltningkostnader	0	700
	Summa	405 386	355 167

Not 3	Ställda säkerheter	2022	2021
	Fastighetsinteckningar (pantbrev)	1 905 000	1 905 000
	Summa ställda säkerheter	1 905 000	1 905 000

Not 4	Byggnader och mark	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	3 425 075	3 425 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 425 075	3 425 075
	Ingående avskrivningar	-1 614 896	-1 534 275
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-80 621	-80 621
	Utgående avskrivningar	-1 695 517	-1 614 896
	Redovisat värde	1 729 558	1 810 179

Not 5	Inventarier	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	252 262	252 262
	Utgående anskaffningsvärden	252 262	252 262
	Ingående avskrivningar	-246 991	-241 726
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-5 271	-5 265
	Utgående avskrivningar	-252 262	-246 991
	Redovisat värde	0	5 271

Not 6	Långfristiga lån	2022	2021
	SEB 4,17 %, 2023-02-28	224 000	256 000
	SEB 4,17 %, 2023-02-28	489 240	502 200
	SEB 1,88 %, 2023-05-28	397 000	401 000
	Summa	1 110 240	1 159 200

UNDERSKRIFTER

Ort, Datum
Bromma, 2023-06-21



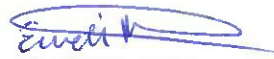
Lars Molin
Styrelseordförande



Alexander Axelsson
Revisor



Jens Dennis Waltin
Styrelseledamot



Emel Mårtensson
Revisorsuppleant



Johan Enocksson Gyllenberg
Styrelseledamot