



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ryggen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 596 kvm och 1 bostadsrättslokal om 110 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anita Adachi	Ordförande
Andreas Elofsson-Larsson	Styrelseledamot
Felicia Tinghag	Styrelseledamot
Irma Maria Zervens	Styrelseledamot

Revisorer

Ola Deurell Revisor Parameter Revision AB

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 Byte av vattenpump

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av månadsavgift under två omgångar skedde under året. Avgiften var från början för lågt satt. Föreningen behöver bygga upp en buffert för oförutsedda kostnader och framtida omförhandling av lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15 % och 2023-05-01 med 25 %.

Styrelsen följer utvecklingen av ränteläget och effekten av eventuell omläggning av föreningens lån, vilket kan leda till ytterligare avgiftshöjning.

Förändringar i avtal

Föreningen har sagt upp avtalet för fastighetsskötsel med BK.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	973	510	-
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 195	7 232	-
Soliditet (%)	83	83	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-566	-375	-25
Nettoomsättning (tkr)	539	360	-

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	25 240 000	-	-4 648 000	20 592 000
Upplåtelseavgifter	0	-	4 648 000	4 648 000
Fond, yttre underhåll	9 285	-	18 000	27 285
Balanserat resultat	-34 698	-374 569	-18 000	-427 267
Årets resultat	-374 569	374 569	-566 329	-566 329
Eget kapital	24 840 018	0	-566 329	24 273 689

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-409 267
Årets resultat	-566 329
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-18 000
Totalt	-993 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-993 596

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		538 645	360 429
Rörelseintäkter		106 243	345 929
Summa rörelseintäkter		644 888	706 358
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-467 805	-367 355
Övriga externa kostnader	7	-160 999	-328 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 268	-301 400
Summa rörelsekostnader		-1 114 072	-997 495
RÖRELSERESULTAT		-469 184	-291 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-97 452	-83 433
Summa finansiella poster		-97 145	-83 433
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-566 329	-374 569
ÅRETS RESULTAT		-566 329	-374 569

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	28 749 227	29 813 187
Markanläggningar		578 692	602 800
Summa materiella anläggningstillgångar		29 327 919	30 415 987
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 327 919	30 415 987
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-6 318	0
Övriga fordringar	10	83 038	167 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	16 698	0
Summa kortfristiga fordringar		93 418	167 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		-788	38 121
Summa kassa och bank		-788	38 121
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		92 630	205 873
SUMMA TILLGÅNGAR		29 420 549	30 621 860

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 240 000	25 240 000
Fond för yttre underhåll		27 285	9 285
Summa bundet eget kapital		25 267 285	25 249 285
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-427 267	-34 698
Årets resultat		-566 329	-374 569
Summa ansamlad förlust		-993 596	-409 267
SUMMA EGET KAPITAL		24 273 689	24 840 018
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	4 832 625	4 857 125
Summa långfristiga skulder		4 832 625	4 857 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 500	24 500
Leverantörsskulder		35 087	106 416
Skatteskulder		48 052	23 711
Övriga kortfristiga skulder		132 050	132 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	74 546	35 265
Summa kortfristiga skulder		314 235	321 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 420 549	30 019 060

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ryggen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	452 962	302 305
Årsavgifter lokaler	55 586	41 938
Hysesintäkter p-plats	26 568	12 320
Pantsättningsavgift	2 216	3 864
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	1	3
Elstöd	25 743	0
Övriga intäkter	80 500	345 929
Summa	644 888	706 358

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	97 785	25 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	5 827
Summa	97 785	31 327

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Trapphus/port/entr	13 630	0
Dörrar och lås/porttele	4 439	4 436
VVS	3 115	50 620
Summa	21 184	55 056

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Olja	111 682	78 423
Vatten	27 735	12 813
Sophämtning/renhållning	12 050	4 283
Summa	151 467	95 519

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	14 358	32 188
Tomträttsavgäld	31 725	31 725
Fastighetsskatt	24 341	23 711
Summa	70 424	87 624

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Inkassokostnader	0	2 047
Revisionsarvoden extern revisor	54 329	18 751
Föreningskostnader	1 250	0
Förvaltningsarvode enl avtal	17 484	14 399
Pantsättningskostnad	525	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 800
Administration	6 911	291 743
Konsultkostnader	80 500	0
Summa	160 999	328 740

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	97 449	83 166
Ränta checkräkning	3	0
Övriga räntekostnader	0	267
Summa	97 452	83 433

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 537 200	29 921 712
Årets inköp	0	-384 512
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 537 200	29 537 200
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-326 813	-25 413
Årets avskrivning	-461 160	-301 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-787 973	-326 813
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 749 227	29 210 387
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 764 000	5 764 000
Taxeringsvärde mark	3 521 000	3 521 000
Summa	9 285 000	9 285 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	24 080	0
Klientmedel hos SBC	0	132 753
Transaktionskonto hos SBC	58 958	0
Borgo räntekonto hos SBC	0	35 000
Summa	83 038	167 753

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbet försäkr premier	6 123	0
Förutbet tomträtt	10 575	0
Summa	16 698	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
CRC Invest i Stockholm AB	2 %	4 857 125	4 881 625
Summa		4 857 125	4 881 625
Varav kortfristig del		24 500	24 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna kostnader	12 638	0
Uppl kostn vatten	4 406	0
Förutbet hyror/avgifter	57 502	35 265
Summa	74 546	35 265

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Siu-Man Anita Felicia Adachi
Ordförande

Andreas Elofsson-Larsson
Styrelseledamot

Felicia Tinghag
Styrelseledamot

Irma Maria Zervens
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Ola Deurell
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

hemma.sbc.se_shared_rapporter_arsredovisningPopup.php_clientId=3605&annualDate=2023-06-30

Unikt dokument-id:

e815ba82-3c2a-4530-b939-9f34405cb0ba

Dokumentets fingeravtryck:

97fb7fd300d1998d2f1a80d2f7673d6e3ecbdf5638e87f3ca7c69bc0890f715715fba47ad4ac610d175cfc
84196b6cd7677984cf30c724fb8913cbe6fd39172

Undertecknare

 Andreas Elofsson-Larsson E-post: andreas@spetsudden.se Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 185.242.228.22	Signerad med BankID: ANDREAS ELOFSSON-LARSSON (19830215****) Betrodd tidsstämpel: 2023-12-15 15:35:58 UTC
 Irma Zervens E-post: irma.zervens@gmail.com Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartphone) IP nummer: 62.119.23.30	Signerad med BankID: Irma Maria Zervens (19921205****) Betrodd tidsstämpel: 2023-12-15 16:00:43 UTC
 Anita Adachi E-post: anita.adachi@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 119.241.65.213	Signerad med BankID: Siu-Man Anita Felicia Adachi (19850712****) Betrodd tidsstämpel: 2023-12-16 02:44:14 UTC
 Felicia Tinghag E-post: felicia.tinghag@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 14 (smartphone) IP nummer: 185.113.97.95	Signerad med BankID: FELICIA TINGHAG (19931205****) Betrodd tidsstämpel: 2023-12-18 16:37:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Ole Deurell

E-post: ole.deurell@parameterrevision.se
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 185.45.120.6

Signerad med BankID: Ole Deurell
(19541121****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-20 12:54:49 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-20 12:54:49 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-12-20 12:54:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-12-20 12:54:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-12-20 12:53:59 UTC

Dokumentet öppnades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-12-18 16:37:57 UTC

Dokumentet skickades till Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: ()

2023-12-18 16:37:54 UTC

Dokumentet signerades av Felicia Tinghag (felicia.tinghag@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 14 (smartmobil)
IP nummer: 185.113.97.95

2023-12-18 16:37:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Felicia Tinghag (felicia.tinghag@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 14 (smartmobil)
IP nummer: 185.113.97.95

2023-12-18 16:37:27 UTC

Dokumentet öppnades av Felicia Tinghag (felicia.tinghag@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 14 (smartmobil)
IP nummer: 185.113.97.95

2023-12-16 02:44:14 UTC

Dokumentet signerades av Anita Adachi (anita.adachi@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 119.241.65.213 - IP Plats: Shimomeguro, Japan

2023-12-16 02:44:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anita Adachi (anita.adachi@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 119.241.65.213 - IP Plats: Shimomeguro, Japan

2023-12-16 02:42:52 UTC

Dokumentet öppnades av Anita Adachi (anita.adachi@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 119.241.65.213 - IP Plats: Shimomeguro, Japan

2023-12-15 18:10:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hans Axbrink (hans.axbrink@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.230.125.231 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-12-15 18:10:15 UTC

Dokumentet öppnades av Hans Axbrink (hans.axbrink@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.230.125.231 - IP Plats: Sundsvall, Sweden



2023-12-15 16:00:43 UTC	Dokumentet signerades av Irma Zervens (irma.zervens@gmail.com) Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil) IP nummer: 62.119.23.30 - IP Plats: Sätla, Sweden
2023-12-15 16:00:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Irma Zervens (irma.zervens@gmail.com) Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil) IP nummer: 62.119.23.30 - IP Plats: Sätla, Sweden
2023-12-15 15:59:02 UTC	Dokumentet lästes igenom av Irma Zervens (irma.zervens@gmail.com) Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil) IP nummer: 62.119.23.30 - IP Plats: Sätla, Sweden
2023-12-15 15:35:58 UTC	Dokumentet signerades av Andreas Elofsson-Larsson (andreas@spetsudden.se) Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.242.228.22 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-15 15:35:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Elofsson-Larsson (andreas@spetsudden.se) Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.242.228.22 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-15 15:29:46 UTC	Dokumentet öppnades av Andreas Elofsson-Larsson (andreas@spetsudden.se) Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.242.228.22 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-12-15 15:15:02 UTC	Dokumentet öppnades av Irma Zervens (irma.zervens@gmail.com) Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil) IP nummer: 62.119.23.30 - IP Plats: Sätla, Sweden
2023-12-15 14:45:30 UTC	Dokumentet skickades till Irma Zervens (irma.zervens@gmail.com) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden
2023-12-15 14:45:28 UTC	Dokumentet skickades till Hans Axbrink (hans.axbrink@sbc.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden
2023-12-15 14:45:26 UTC	Dokumentet skickades till Felicia Tinghag (felicia.tinghag@gmail.com) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden
2023-12-15 14:45:24 UTC	Dokumentet skickades till Anita Adachi (anita.adachi@gmail.com) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden
2023-12-15 14:45:22 UTC	Dokumentet skickades till Andreas Elofsson-Larsson (andreas@spetsudden.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden
2023-12-15 14:45:20 UTC	Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-12-15 14:42:52 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ryggen 2
Org.nr. 769638-6353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ryggen 2 för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ryggen 2 för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt elektronisk signering nedan

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.12.2023 13:56

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 19.12.2023 10:16

DOCUMENT ID:

H1RYY1kPT

ENVELOPE ID:

SJe6Ky1JDT-H1RYY1kPT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Ryggen 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	20.12.2023 13:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	20.12.2023 13:55	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed