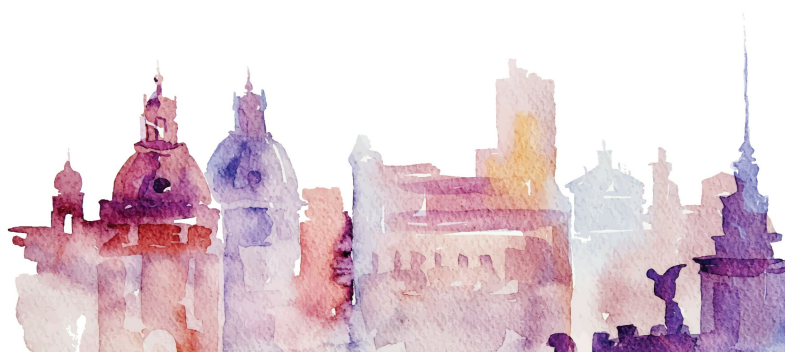


Brf Högklippan 9

Org.nr: 769608-8983

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Högklippan 9, organisationsnummer 769608-8983, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Högklippan 9 upplåter bostäder på adressen Mössebergsvägen 5-15 i Traneberg, Stockholm. Fastigheten byggdes 1938, bostadsrättsföreningen bildades 2002 och beskattades under det senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms stad. Den aktuella kostnaden för tomträttsavgälden uppgår till 132 500 kronor per år och omförhandlas 2026 och löper 10 år.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Sebastian Olsson
Kassör	Carl Hedén
Sekreterare	Martin Rask
Ledamot	Sofie Johansson
Ledamot	David Alexandersson
Ledamot	Linda Born
Suppleant	Patrik Boethius
Suppleant	Sara Ryttberg

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i föreningen

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

På stämman deltog 11 medlemmar.

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Blixt Revision

Valberedning

Valberedningen har bestått av André Rozental sammankallande, och Canan Rosén

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2020-12-02

Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Mössebergsvägen 5-15 i Traneberg

Nybyggnadsår: 1938

Ombyggnadsår: 1993

Värdeår: 1993

Fastighetsbeteckning: Högklippan 9

Föreningens byggnad är ett trevåningshus med 35 bostadsrätter, en hyresrätt, två lokaler och nio förråd med en total yta på 1810 kvm fördelade enligt nedan:

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
2 rok	32	1 417
3 rok	3	207
Summa	35	1 624

Garage och P-platser

	Antal platser
	2

Lokaler

upplåtna med hyresrätt

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
2 rok	1	56
Summa	1	56

	Antal	Total yta m²
Lokaler	2	33
Förråd	11	80

(varav en hobbylokal)

Totalt antal bostadslägenheter: 36

Totalyta (m²): 1 843

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av FRUBO AB.

Högklippan 9 är ansluten till Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Styrelsen har en hemsida (hogklippan9.wordpress.com) för hantering av föreningsdokument och för eventuell medlemsinformation. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % och eventuell pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1 % av gällande prisbasbelopp.

Löner och ersättningar

Till styrelsen beslutades det om styrelsearvoden om 0,75 av ett prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Till hantverksgruppen har det beslutats om arvode på 0,2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Styrelsen och hantverksgruppen har valt att avstå arvode för denna period.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt från sopsäckar till sopkärl och sorterar nu även matavfall. Detta har medfört att tömning av sopor nu enbart sker en gång per vecka istället för två vilket sparar pengar till föreningen.

Föreningens sista bundna lån löpte ut i oktober så nu är samtliga lån rörliga.

En ökning av avgifterna om 10% gjordes fr.o.m januari 2023. Detta utifrån ökade driftkostnader för fjärrvärme, el och vatten samt ökade kostnader för lån pga högre ränta.

Föreningen har haft ett tillsynsbesök från Miljöförvaltning avseende vårt arbete med egenkontroll. Beslut om att föreningen skulle inkomma med plan för energieffektiviserande åtgärder.

Radonmätning är påbörjad i oktober.

Föreningen har ansökt om elstöd och fick det beviljat.

Två gemensamma städdagar har genomförts, en på våren och en på hösten.

Nya utemöbler har köpts in till föreningens baksida.

Föreningen har beställt tre temperatursensorer från Stockholm Exergi och installerat dessa i tre lägenheter. Detta för att bättre kunna kalibrera/optimera värmekurvan i fastigheterna.

Projekt avseende att spara vatten påbörjat. Inventering av vattenflöde i handfat, dusch och kök i samtliga lägenheter. Plan att köpa in och byta ut perlatorer och duschhandtag där det är standardanslutningar. Installation i handfat 5 liter vatten per minut, dusch 9 liter vatten per minut och kök 7 liter per minut.

Projekt avseende takrenovering port 5-7 påbörjat. Offerter har tagits in och kontakt med takkonsult planeras 2024.

Höjning av årsavgift med 5 % från och med 1 januari 2024.

Medlemsinformation

53 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med
att 6 bostadsrätter har överlåtits.
6 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.

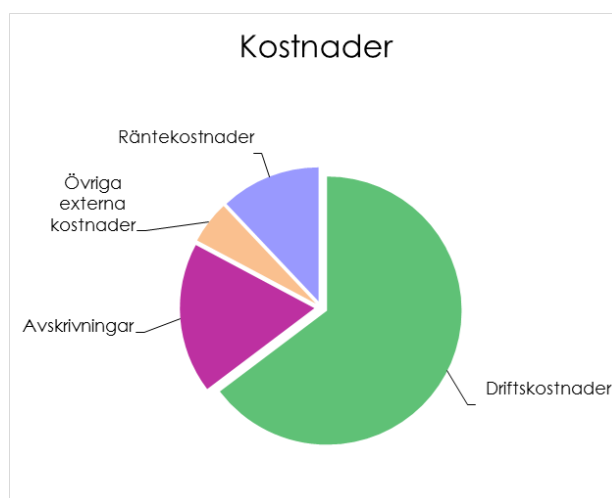
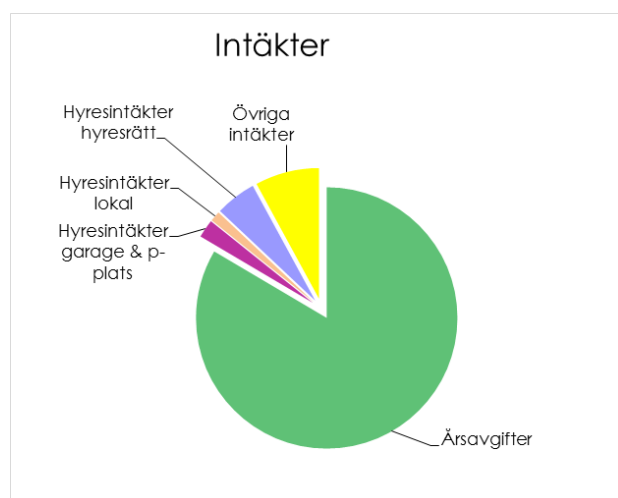
35 bostadsrätter

51 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 779	1 624	1 539	1 528
Resultat efter finansiella poster, tkr	20	- 49	- 242	- 236
Soliditet ¹ , %	71	71	70	70
Balansomslutning, tkr	25 839	25 734	26 238	26 499
Årsavgift bostäder kr/kvm	926	841	801	801
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	984			
Skuldsättning / kvm	3 816			
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	4 330			
Sparande / kvm	187			
Räntekänslighet	4			
Energikostnad / kvm	383			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 198 456	420 362	787 524	-4 001 987	-49 135
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			338 916	-338 916	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-49 135	49 135
Årets resultat					19 984
Belopp vid årets utgång	21 198 456	420 362	1 126 440	-4 390 038	19 984

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 390 038
Årets resultat	19 984
Totalt	-4 370 054

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	338 916
Balanseras i ny räkning	-4 708 970
Totalt	-4 370 054

Enligt stadgarna ska 0,6 % av fastighetens taxeringsvärde sättas av till fond för yttre underhåll.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 779 137	1 623 712
Övriga rörelseintäkter		21 708	6 851
Summa Rörelseintäkter		1 800 845	1 630 563
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 152 034	-1 111 660
Övriga externa kostnader	3	-91 999	-81 670
Personalkostnader		0	-61 546
Avskrivningar		-322 692	-311 436
Summa Rörelsekostnader		-1 566 725	-1 566 312
RÖRELSERESULTAT		234 120	64 251
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 769	4 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 905	-117 519
Summa Finansiella poster		-214 136	-113 386
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		19 984	-49 135
RESULTAT FÖRE SKATT		19 984	-49 135
ÅRETS RESULTAT		19 984	-49 135

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 491 738	24 803 174
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 268	112 524
Summa materiella anläggningstillgångar		24 593 006	24 915 698
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 595 806	24 918 498
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 585	12 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	108 487	103 828
Summa kortfristiga fordringar		121 072	116 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 122 248	698 969
Summa kassa och bank		1 122 248	698 969
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 243 320	815 157
SUMMA TILLGÅNGAR		25 839 126	25 733 655

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

21 618 818

21 618 818

Fond för yttre underhåll

1 126 440

787 524

Summa bundet eget kapital

22 745 258

22 406 342

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 390 038

-4 001 987

Årets resultat

19 984

-49 135

Summa fritt eget kapital

-4 370 054

-4 051 122

SUMMA EGET KAPITAL

18 375 204

18 355 220

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

0

7 032 677

Summa långfristiga skulder

0

7 032 677

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

7 032 677

0

Leverantörsskulder

82 582

57 559

Skatteskulder

29 381

16 370

Övriga skulder

60

1 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

319 222

270 689

Summa kortfristiga skulder

7 463 922

345 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 839 126

25 733 655

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		234 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		322 692
Summa		556 812
Erhållen ränta		22 769
Erlagd ränta		-236 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		342 676
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar		-4 884
Förändring av rörelseskulder		85 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten		423 279
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Årets kassaflöde		423 279
Likvida medel vid årets början	10	698 969
Likvida medel vid årets slut	10	1 122 248

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Fönster 2004	8	12,5
Tvättstuga	5	20
Fönster 2008	10	10
Portar 2010	20	5
Trapphus 2011-2012	100	1
Tomträtt	100	1
Tvättmaskiner	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 503 636	1 366 956
Hysesintäkter bostäder	91 105	83 129
Hysesintäkter lokaler	22 800	18 000
Hysesintäkter förråd	26 916	21 947
Hysesintäkter garage och p-platser	40 600	39 600
Kabel-TV/bredband	94 080	94 080
Totalt nettoomsättning	1 779 137	1 623 712

Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	71 456	85 639
Uppvärmning	474 571	424 511
Vatten och avlopp	97 164	62 453
Sophämtning	47 993	97 760
Service värmeanläggning	10 251	6 376
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	13 000	0
Radonmätning	4 455	0
Grovsopor/återvinning	9 699	7 813
Bredband	99 804	92 361
TV	47 214	43 460
Försäkring	29 106	29 920
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 064	69 544
Tomträttsavgälder	132 500	132 500
Förbrukningsmaterial	289	756
Förbrukningsinventarier	7 094	0
Reparation och underhåll	2 988	50 043
Reparation och underhåll portar och lås	19 042	0
Reparation och underhåll el	4 866	0
Reparation och underhåll VVS	3 353	6 124
Reparation- och underhållsmaterial	1 302	2 400
Underhåll fönster	3 823	0
Totalt driftkostnader	1 152 034	1 111 660

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Arvode ekonomisk förvaltning	70 804	63 312
Extra ekonomisk förvaltning	866	406
Revisionsarvode	12 641	11 404
Bankkostnader	3 781	3 787
Övriga administrativa kostnader	1 011	0
Föreningsomkostnader	2 746	2 368
Övriga kostnader	150	393
Totalt övriga externa kostnader	91 999	81 670

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	25 037 012	25 037 012
Anskaffningsvärde mark	6 254 545	6 254 545
Utgående anskaffningsvärden	31 291 557	31 291 557
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 488 383	- 6 176 947
Årets avskrivningar	- 311 436	- 311 436
Utgående avskrivningar	-6 799 819	-6 488 383
Utgående redovisat värde	24 491 738	24 803 174
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	28 109 000	28 109 000
Taxeringsvärde mark	28 377 000	28 377 000
	56 486 000	56 486 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	55 000 000	55 000 000
Lokaler	1 486 000	1 486 000
	56 486 000	56 486 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde**2023-12-31 2022-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden	112 524	0
Inköp	0	112 524

Utgående anskaffningsvärden	112 524	112 524
------------------------------------	----------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar	- 11 256	0
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	- 11 256	0
-------------------------------	-----------------	----------

Utgående redovisat värde	101 268	112 524
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2023-12-31 2022-12-31**

IF Fastighetsförsäkring	31 052	28 053
Tomträtt - Exploateringskontoret	33 125	33 125
ComHem AB	38 030	36 746
FRUBO AB	6 280	5 904
Summa	108 487	103 828

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Swedbank 2656462252	2024-01-28	4,859 %	2 828 964	2 828 964
Swedbank 275 509 7553	2024-03-28	4,79 %	1 174 750	1 174 750
Swedbank 2850849460	2024-01-28	4,854 %	3 028 963	3 028 963
Summa skulder till kreditinstitut			7 032 677	7 032 677

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld som ska amorteras inom ett år klassificeras som kortfristig skuld. Avsikten är att förlänga samtliga krediter som har villkorsändringsdag under året.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2023-12-31 2022-12-31**

Upplupna utgiftsräntor	59 302	17 678
Förskottsbet avgift/hyra	151 681	131 669
Stockholm Exergi	68 525	67 282
Fortum Markets, Ellevio	6 340	11 505
Stockholm Vatten & Avfall	33 374	42 555
Summa	319 222	270 689

Not 9. Ställda säkerheter**2023-12-31 2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa:	17 000 000	17 000 000

Not 10. Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	1 122 248	698 969
Belopp vid årets slut	1 122 248	698 969

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Sebastian Olsson

Carl Hedén

Martin Rask

Sofie Johansson

David Alexandersson

Linda Born

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Högklippan 9 2023

ID: 43e46b80-f5ab-11ee-b140-f59adb59ff63

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-08

Underskrifter

Brf Högklippan
sebbe.olsson@hotmail.com
Signerat: 2024-04-10 09:21 BankID SEBASTIAN OLSSON

Brf Högklippan
Sofie.Johansson@ymail.com
Signerat: 2024-04-10 10:13 BankID SOFIE JOHANSSON

Brf Högklippan
martin.rask@live.se
Signerat: 2024-04-11 17:11 BankID David Martin Rask

Blixt Revision AB
Maria@blixt-revision.se
Signerat: 2024-04-11 21:14 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Högklippan
David.alexandersson217@gmail.com
Signerat: 2024-04-10 09:57 BankID David Erik Roger Alexandersson

Brf Högklippan
Lindaborn92@gmail.com
Signerat: 2024-04-10 14:31 BankID Linda Born

Brf Högklippan
Carlheden@gmail.com
Signerat: 2024-04-11 18:17 BankID CARL HEDÉN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
036 Årsredovisning 2023.pdf	682.9 kB	c5a9 9a41 d983 0bb0 33fc 7ab2 c4e7 043a 2ee2 b08c 1400 97e2 4a71 2911 72c4 91df

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-08	15:28	Skapat Alice Wiklund, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-04-10	09:21	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av SEBASTIAN OLSSON. IP: 94.191.137.207
2024-04-10	09:57	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av David Erik Roger Alexandersson. IP: 94.234.114.151
2024-04-10	10:13	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av SOFIE JOHANSSON. IP: 90.129.192.104

Händelser

2024-04-10	14:31	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av Linda Born. IP: 195.67.90.178
2024-04-11	17:11	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av David Martin Rask. IP: 90.129.195.217
2024-04-11	18:17	Signerat Brf Högklippan Genomfört med: BankID av CARL HEDÉN. IP: 213.89.128.197
2024-04-11	21:14	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Högklippan 9
Org. nr. 769608-8983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.