

Årsredovisning

BRF BRICKBANDET

702000-2619

Styrelsen för BRF BRICKBANDET får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Brf Brickbandet är ett privatbostadsföretag. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Styrelsen har hållit 12 protokollförda möten under året.

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Alexander Saednja	ordförande	2024
Stefan Lindberg	vice ordförande	2025
Pia Andersson	sekreterare	2024
Fredrik Möller	ledamot	2024
Carina Orelid	ledamot	2025

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Ann-Charlotte Göransson	suppleant	2024
Joakim Gidmark	suppleant	2024
Harald Almqvist	suppleant	2024

Revisorer

Richard Lindberg	Auktoriserad revisor	2024
RSM Sverige AB		
Arne Liljemark	Internrevisor	2024
Tuncay Wallenius	intern revisorssuppleant	2024

Valberedning

Anneli Magnusson	2024
Victoria Vall	2024

Arvoden

Enligt årsmötesbeslut 2022, är styrelsearvodena bundna till 1,07 inkomstbasbelopp per 100 lägenheter och lokaler (begränsat till 600). Arvodena fördelas inom styrelsen efter ansvar, uppdrag och tidsåtgång.

Under 2023 har 512 420 kronor utbetalats i ersättning till styrelse och internrevisor.

Valberedningens arvode utgör med 0,14 inkomstbasbelopp att fördela mellan sig. Under 2023 utbetalades 9 940 kronor i ersättning till valberedningen.

Fastigheter

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgick till 780 036 000 kr varav 380 668 000 kr för mark och 399 368 000 för byggnader.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna:

Braskudden 8	6 hus 126 lägenheter
Väggbonaden 6	4 hus 72 lägenheter
Brickbandet 6	6 hus 114 lägenheter
Bordlöparen 6	5 hus 138 lägenheter
Handduken 4	2 hus 54 lägenheter
Täcket 7	2 hus 48 lägenheter
Schalen 1	1 hus 5 lägenheter samt ytterligare en bostadsrätt som ej utnyttjas (råvind)

Föreningen består av 557 bostadsrättslägenheter varav en lägenhet är upplåten med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningar är 91 lägenheter á 1 r o k, 374 á 2 r o k, 91 á 3 r o k, 1 lägenhet á 4 r o k samt 1 råvind.

Under året överläts 65 bostadsrätter helt eller delvis. Antal medlemmar per 2023-12-31 uppgick till 708 st. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och är inte en del av en samfällighet.

Avgifter

Årsavgiften höjdes med 5 % från 1 januari 2023. Den genomsnittliga avgiften uppgick till 733 kr/kvm. Årsavgiften höjdes ytterligare med 8 % från 1 januari 2024. Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift för upplåtelse i andra hand är knutna till prisbasbeloppet. 2023 uppgick prisbasbeloppet till 52 500 kr.

Lokaler och p-platser

I föreningen finns 50 uthyrningslokaler från 8 kvm till ca 100 kvm. Samtliga lokaler är uthyrda. Det finns 204 p-platser, varav 117 med eluttag för motorvärmare, 4 med laddstolpe för hybrid och 1 med laddstolpe för elbil. Hyran uppgick till 300 kr/mån för plats med eluttag och 170 kr/månad utan eluttag. Hyra för plats med laddstolpe till hybrid var 700 kr/mån och för plats med laddstolpe till elbil var 1000 kr /mån

Förvaltning

Det gångna året är det första då föreningen inte haft egen personal utan helt skötts av externa förvaltare inom olika områden. För fastighetsförvaltning ansvarar Nabo, för ekonomi och administration Ecotal, för utemiljö Tingvalla mark samt för städning Swedal. Det har varit ett år där vi genom samtal och skapande av rutiner och arbetssätt fått ansvarsområden fastställda. Utvecklingsarbetet inom alla områden fortsätter för att nå ett så bra resultat som möjligt vad gäller service och en god boendemiljö ute och inne för alla medlemmar.

Övriga avtal

Föreningen har avtal med Bravida AB avs. fastighetsjour, med Stockholms Stadsnät avseende bredband och med Telenor avseende TV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av tak och renovering av fasader har utförts på Hus 7 Dukvägen 40–44 och hus 9 Stramaljvägen 32–36. Byte av avloppsstammar till kök har utförts på hus 22, 23, 24 och 25, Dukvägen 15–21, 25–33 och Drottningholmsvägen 346–352 och 356–362, Förbättringar av utemiljön genom nyplanteringar av träd, buskar och blommor enligt den plan som finns. Matsortering har införts genom uppförande av 8 särskilda behållare spridda över området och tillhandahållande av kärl och påsar för hemmet för förvaring av matavfall.

Föreningen har en underhållsplan för området vad gäller både byggnader och utemiljö som uppdateras varje år och som justeras efter prioriteringar och ekonomiska förutsättningar.

Uppföljning av stämmobeslut 2023

Det finns inga stämmobeslut att följa upp.

Inför 2024 och framtiden

Tak- och fasadarbetena fortsätter med hus 7: Dukvägen 40–44 och hus 9: Stramaljvägen 32–36.

Byte av köksavlopp i höst på Hus 22, 23, 24 och 25: Dukvägen 15–21, 25–33 och Drottningholmsvägen 346–352 och 356–362.

Nya tomträttsavtal ska tecknas 2024 betr. Schalen 1 och 2026 betr. övriga fastigheter.

Ekonomi

Föreningens lån uppgick till 76 826 603 kr. Föreningen har under året amorterat 701 712 kr och tagit nya lån på 10 000 000 kr.

Lånenivån per kvm bostadsrättsyta är 2 673 kr, vilket är under de 5 000 kr / kvm som anses vara ett mått för en hållbar belåning i en bostadsrättsförening.

Målsättningen med en bostadsrättsförening är inte att redovisa vinst varje år utan att över en längre tid balansera plus och minus med bibehållen kvalitet i fastigheter och övriga anläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	23 521	22 477	22 124	22 137
Resultat efter finansiella poster	-3 416	-1 735	2 284	2 434
Soliditet %	6	10	12	10
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	733	698	685	680
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	88,3	84,7	78,2	77,2
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	195	231	168	124
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 490	2 189	2 211	2 234
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 673	2 349	2 374	2 398
Sparande (kr) per kvadratmeter	83	132	256	282
Räntekänslighet %	3,6	3,4	3,5	3,5

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Brf Brickbandet har gjort en förlust under året om - 3 416 tkr. Förlusten innebär inte att ekonomin är dålig då resultatet exkl. avskrivningar är: 2 563 tkr. Vilket visar att föreningen har råd med sina löpande kostnader. Samt möjligheten att finansiera underhåll. Vidare är föreningen lågt belånad (lån / kvm bostadsrätt) som gör att föreningen kan ta nya lån för finansiering av underhåll.

Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Energikostnad (kr) per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning (kr) per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande (kr) per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Justerat resultat beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	619 495	6 812 768	1 829 069	756 048	-1 735 233
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			84 400	-1 819 633	1 735 233
Årets resultat					-3 416 119
Belopp vid årets utgång	619 495	6 812 768	1 913 469	-1 063 585	-3 416 119

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 063 585
Årets resultat	-3 416 119
<i>Summa</i>	<i>-4 479 704</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	84 400
Balanseras i ny räkning	-4 564 104
<i>Summa</i>	<i>-4 479 704</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	23 521 470	22 476 969
Övriga rörelseintäkter		343 168	1 203 917
Summa rörelseintäkter		23 864 638	23 680 886
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-13 353 613	-12 696 130
Reparationer	4	-2 258 652	-2 162 301
Övriga externa kostnader		-1 914 809	-1 582 909
Personalkostnader	5, 6	-663 392	-2 288 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 979 066	-5 798 853
Summa rörelsekostnader		-24 169 532	-24 529 017
Rörelseresultat		-304 894	-848 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 716	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 114 941	-887 102
Summa finansiella poster		-3 111 225	-887 102
Resultat efter finansiella poster		-3 416 119	-1 735 233
Resultat före skatt		-3 416 119	-1 735 233
Årets resultat		-3 416 119	-1 735 233

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	7, 8, 9	83 946 409	81 462 335
Inventarier, verktyg och installationer	10	113 313	212 461
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>84 059 722</i>	<i>81 674 796</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 155	7 155
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 155</i>	<i>57 155</i>
Summa anläggningstillgångar		84 116 877	81 731 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 802	465 040
Aktuella skattefordringar		0	20 024
Övriga fordringar		20 284	44 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129 391	865 266
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 588 477</i>	<i>1 395 231</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 150	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>885 150</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		2 473 627	1 395 231
SUMMA TILLGÅNGAR		86 590 504	83 127 182

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	619 495	619 495
Upplåtelseavgifter	6 812 768	6 812 768
Fond för yttre underhåll	1 913 469	1 829 069
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 345 732</i>	<i>9 261 332</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 063 585	756 048
Årets resultat	-3 416 119	-1 735 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 479 704</i>	<i>-979 185</i>
Summa eget kapital	4 866 028	8 282 147
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	1 554 849
Övriga skulder till kreditinstitut	12 76 826 603	67 528 315
Leverantörsskulder	1 588 381	1 698 266
Aktuella skatteskulder	18 965	0
Övriga skulder	20 298	45 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 270 229	4 018 243
Summa kortfristiga skulder	81 724 476	74 845 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	86 590 504	83 127 182

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-304 894	-848 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	5 979 066	5 798 853
- Realisationsvinst	0	-32 422
- Realisationsförlust	0	33 124
Erhållen ränta	3 716	0
Erlagd ränta	-3 114 941	-887 102
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>2 562 947</i>	<i>4 064 322</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-193 247	136 451
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-863 997	1 291 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 505 703	5 492 321
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-8 363 992	-7 192 710
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	239 173
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 363 992	-6 953 537
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	10 000 000	0
Amortering av lån	-701 712	-701 712
Förändring av checkräkningskredit	-1 554 849	1 554 849
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 743 439	853 137
Årets kassaflöde	885 150	-608 079
Likvida medel vid årets början	0	608 079
Likvida medel vid årets slut	885 150	0

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 50 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,98% av anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier, maskiner, verktyg och installationer sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent och nyttjandeperiod tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2%
Aktiverade ombyggader	20	5%
Balkongbyggnation	10	10%
Underjordsbehållare hushållssopor	10	10%
Byggnadsinventarier	10	10%
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	5-10	10% - 20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	21 077 566	20 061 045
	Bredband	2 400	2 400
	Hyror Bostäder	86 076	86 076
	Hyror Lokaler	1 731 586	1 725 232
	Hyror p-platser	623 842	602 216
		23 521 470	22 476 969

I föreningens årsavgifter ingår: värme, vatten, bredband och kabel-tv.

Not 3	Driftskostnader	2023	2022
	Elkostnader (bergvärme/fastighet)	4 942 285	6 115 105
	Vatten	1 069 573	1 023 461
	Avfall	194 998	288 768
	Försäkring	197 846	165 385
	Tomträttsavgäld	2 190 056	2 188 731
	Kabel-Tv	445 248	402 567
	Bredband	251 213	247 654
	Fastighetsskatt/avgift	994 863	955 874
	Övrig drift	188 239	247 772
	Städning	610 406	423 500
	Snöröjning	433 640	101 721
	Teknisk förvaltning / Fastighetsskötsel	1 144 317	535 592
	Markskötsel	690 929	0
		13 353 613	12 696 130

Not 4	Reparationer	2023	2022
	Trapphus	721 630	8 415
	Vatten och avlopp	54 816	324 254
	Värme	123 471	73 784
	El	100 641	120 835
	Tak	84 375	215 380
	Dörrar/portar	24 906	0
	Mark	57 217	272 421
	Vattenskada	193 831	751 105
	Övriga reparationer	185 889	147 646
	Gemensamma utrymmen	172 126	234 236
	Källarutrymmen	539 750	14 225
		2 258 652	2 162 301

Not 5	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	0	3

Not 6	Styrelse- och personalkostnader	2023	2022
	Löner till anställda	0	1 088 671
	Styrelsearvode	502 480	531 112
	Sociala kostnader	143 630	438 411
	Uttagsskatt	0	168 862
	Pensionkostnader inkl löneskatt för anställda	-2 598	26 276
	Övriga personalkostnader	0	16 396
	Valberedning	9 940	9 548
	Internrevisor	9 940	9 548
		663 392	2 288 824

Not 7	Byggnader och tomträtt	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	15 960 321	16 039 221
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-78 900
	Utgående anskaffningsvärden	15 960 321	15 960 321
	Ingående avskrivningar	-15 428 839	-15 184 535
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	74 902
	Årets avskrivningar	-319 206	-319 206
	Utgående avskrivningar	-15 748 045	-15 428 839
	Redovisat värde	212 276	531 482
	Taxeringsvärden byggnader	399 368 000	399 368 000
	Taxeringsvärden mark	380 668 000	380 668 000

Not 8	Standardförbättringar	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	150 436 788	143 268 641
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 363 992	7 168 147
	Utgående anskaffningsvärden	158 800 780	150 436 788
	Ingående avskrivningar	-70 767 805	-65 679 220
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 308 339	-5 088 585
	Utgående avskrivningar	-76 076 144	-70 767 805
	Redovisat värde	82 724 636	79 668 983

Not 9	Markanläggning	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	2 523 736	2 523 736
	Utgående anskaffningsvärden	2 523 736	2 523 736
	Ingående avskrivningar	-1 261 866	-1 009 493
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-252 373	-252 373
	Utgående avskrivningar	-1 514 239	-1 261 866
	Redovisat värde	1 009 497	1 261 870

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	1 824 651	2 293 296
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	24 562
	Försäljningar/utrangeringar	0	-493 207
	Utgående anskaffningsvärden	1 824 651	1 824 651
	Ingående avskrivningar	-1 612 190	-1 730 832
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	257 331
	Årets avskrivningar	-99 148	-138 689
	Utgående avskrivningar	-1 711 338	-1 612 190
	Redovisat värde	113 313	212 461

Not 11	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

100 st andelar i Solivind EI Ekonomisk Förening.

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Förf.datum	Ränta	2023-12-31	Amort/Lån	2022-12-31
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-02-13	4,62%	5 000 000	5 000 000	0
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-03-11	4,52%	4 762 500	-50 000	4 812 500
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-03-28	4,64%	4 812 500	-50 000	4 862 500
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-05-13	4,82%	4 825 000	-50 000	4 875 000
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-05-27	4,80%	9 550 000	-100 000	9 650 000
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-08-16	4,56%	5 000 000	5 000 000	0
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-08-28	4,85%	9 575 000	-100 000	9 675 000
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-09-27	4,74%	584 075	-6 100	590 175
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-10-14	4,77%	2 208 000	-23 000	2 231 000
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-11-27	4,55%	19 561 400	-208 100	19 769 500
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-11-30	4,43%	8 832 000	-92 000	8 924 000
Handelsbanken, STIBOR 3M	2024-12-07	4,42%	2 116 128	-22 512	2 138 640
Summa			76 826 603	9 298 288	67 258 315

Under året har föreningen amorterat 701 712 kr och tagit lån på 10 000 000 kr.
Föreningens snittränta är 4,64 %.

Låneskuld som förfaller inom ett år har redovisats bland kortfristiga skulder.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar, Generell pantsättning	86 000 200	71 000 200
Summa ställda säkerheter	86 000 200	71 000 200

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Fastigo, garantiförbindelse	0	26 085

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alexander Saednja

Pia Andersson

Fredrik Möller

Stefan Lindberg

Carina Orelid

Vår revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor
RSM Sverige AB

Arne Liljemark
Intern revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517229888

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Brickbandet
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-05-10 19:37:16 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)
Färdigställt 2024-05-11 17:54:14 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2024-05-11 17:54:14 CEST (+0200)

Alexander Saednia (AS)
niasaed@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexander Saednja"
Signerade 2024-05-10 20:28:36 CEST (+0200)

Pia Andersson (PA)
pia.m.andersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA
ANDERSSON"
Signerade 2024-05-10 20:43:31 CEST (+0200)

Stefan Lindberg (SL)
stefan@bazaar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN LINDBERG"
Signerade 2024-05-10 20:11:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517229888

carina lille-anne orelid (clo)
info@advinum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA ORELID"
Signerade 2024-05-11 13:57:42 CEST (+0200)

Fredrik Möller (FM)
jfredrikmoller@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Fredrik Möller"
Signerade 2024-05-10 23:19:23 CEST (+0200)

Arne Liljemark (AL)
arne.liljemark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARNE LILJEMARK"
Signerade 2024-05-11 14:00:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF BRICKBANDET, org.nr 702000-2619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF BRICKBANDET för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade Revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer Vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

- maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om Vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste Vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som Vi identifierat.

Den icke- auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF BRICKBANDET för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige, som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Arne Liljemark
Intern revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517229960

Dokument

Revisionsberättelse Brf Brickbandet 2023 - inkl
förtroendevald revisor
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-05-10 19:41:24 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)*
Färdigställt 2024-05-11 17:53:49 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2024-05-11 17:53:49 CEST (+0200)*

Arne Liljemark (AL)
arne.liljemark@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARNE LILJEMARK"
Signerade 2024-05-10 19:43:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

