

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRANEBERGSHÖJDEN

702002-3730

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRANEBERGSHÖJDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Tranebergshöjden, 702002-3730, med säte i Bromma får härmed avge årsredovisning för 2023. Bostadsrättsföreningen Brf Tranebergshöjden, 702002-3730, är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening med säte i Bromma. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1938-03-02. Den ekonomiska planen registrerades 1938-03-02 och de senaste stadgarna registrerades 2020-11-11.

Fastigheten är bebyggd 1938 och har fastighetsbeteckning Holaveden 4. Fastigheten omfattar 13 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Två garage hyrs ut till medlemmarna.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 16 medlemmar. Under året har 2 överlåtelse ägt rum. 2 medlemmar har beviljats utträde och 3 medlemmar har beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår antal medlemmar till 17.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	474 499	440 573	418 071	412 804
Resultat efter finansiella poster	52 825	-75 696	-43 307	-70 237
Soliditet %	42	39	41	42
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	604	561	532	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 350	1 413	1 475	1 537
Sparande (kr) per kvadratmeter	204	47	76	
Räntekänslighet %	2,2	2,5	2,8	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	177	298	231	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	810 108	6 700	51 938	1 658	-75 696
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-75 696	75 696
Årets resultat					52 825
Belopp vid årets utgång	810 108	6 700	51 938	-74 038	52 825

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-74 038
Årets resultat	52 825
<i>Summa</i>	<i>-21 213</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-21 213
<i>Summa</i>	<i>-21 213</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	474 499	440 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 499	440 573
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -287 196	-405 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 621	-85 892
Summa rörelsekostnader	-367 817	-491 278
Rörelseresultat	106 682	-50 705
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 857	-24 991
Summa finansiella poster	-53 857	-24 991
Resultat efter finansiella poster	52 825	-75 696
Resultat före skatt	52 825	-75 696
Årets resultat	52 825	-75 696

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 648 937	1 729 558
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 648 937</i>	<i>1 729 558</i>
Summa anläggningstillgångar		1 648 937	1 729 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-530	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 900	14 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 370</i>	<i>14 900</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 811	271 782
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>344 811</i>	<i>271 782</i>
Summa omsättningstillgångar		359 181	286 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 008 118	2 016 240

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	810 108	810 108
Reservfond	6 700	6 700
Fond för yttre underhåll	51 938	51 938
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>868 746</i>	<i>868 746</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-74 038	1 658
Årets resultat	52 825	-75 696
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 213</i>	<i>-74 038</i>
Summa eget kapital	847 533	794 708
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 012 320	1 061 280
Summa långfristiga skulder	1 012 320	1 061 280
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	47 560	70 603
Övriga skulder	48 960	48 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 745	40 689
Summa kortfristiga skulder	148 265	160 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 008 118	2 016 240

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	106 682	-50 705
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	80 621	85 892
Erlagd ränta	-53 857	-24 991
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>133 446</i>	<i>10 196</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-20 387	-3
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-11 987	21 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 072	31 295
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-48 960	-48 960
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-48 960	-48 960
Årets kassaflöde	52 112	-17 665
Likvida medel vid årets början	271 782	289 447
Likvida medel vid årets slut	323 894	271 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Driftskostnader	2023	2022
Tomträttsavgäld	59 600	59 600
Elektricitet	110 931	200 503
Vatten	28 330	33 856
Sophämtning	7 996	8 434
Städning	0	13 918
Snöröjning	4 399	0
Reparationer och underhåll	5 875	26 610
Förbrukningsmaterial	3 832	0
Fastighetsskatt	20 917	27 526
Fastighetsförsäkring	31 655	20 007
Ekonomisk förvaltning	6 563	9 298
Föreningsavgifter	4 240	4 180
Bankkostnader	1 830	1 454
Övriga förvaltningkostnader	1 028	–
Summa	287 196	405 386

Not 3 Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 425 075	3 425 075
Utgående anskaffningsvärden	3 425 075	3 425 075
Ingående avskrivningar	-1 695 517	-1 614 896
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 621	-80 621
Utgående avskrivningar	-1 776 138	-1 695 517
Redovisat värde	1 648 937	1 729 558

Not 4 Långfristiga lån	2023	2022
SEB 5,85 %	192 000	224 000
SEB 5,85 %	476 280	489 240
SEB 5,94 %	393 000	397 000
Summa	1 061 280	1 110 240

Not 5	Ställda säkerheter	2023	2022
	Fastighetsinteckningar (pantbrev)	1 905 000	1 905 000
	Summa ställda säkerheter	1 905 000	1 905 000

UNDERSKRIFTER

Bromma 2024-04-14



Lars Molin



Sofie Gränsbo

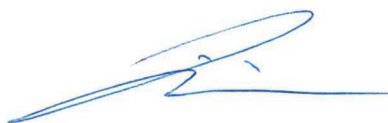


Jens Dennis Waltin

Vår revisionsberättelse har lämnats



Alexander Axelsson
Revisor



Joakim Liljestrand
Revisorssuppleant