



Välkommen till årsredovisningen för Brf Storsylen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-07-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-07 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Storsylen 2. Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 591 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Linn Amanda Colldén	Ordförande
Anneli Sjödin	Styrelseledamot
Malin Lagerstedt	Styrelseledamot
Olle Tyrland	Styrelseledamot
Tomas Peter Egeborg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Ekholmer Extern revisor Revisionskontoret AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Inspektion av sättningar
Stamspolning och rörinspektion
- 2019** ● Målning av trapphus
Byte av stuprör
Byte av expansionskärl till bergvärmepump
Byte av tätninglistor fönster och balkongdörrar i alla lägenheter
Service av bergvärmepump
- 2020** ● Ansluta lägenheterna till fiber
- 2020-2021** ● Injustering av värmesystem - Uppföljande injusteringsbesök genomfördes under mars 2021
- 2021** ● Byte av avloppsrör - Byte av utgående avloppsrör
Målningsarbete källare
Förbättring av belysning på parkering
- 2022** ● Installation av torkskåp
Byte av ytterdörr
Byte av elpatron till varmvattenberedare
Rensning av ventilationskanaler
Isolering av kallvattenrör i källare

Planerade underhåll

- 2024** ● Fasadrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel-TV	ComHem
Vatten	Stockholm Vatten Avfall AB
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Bredband	Stockholms stadsnät
Trapphusstädning	Smart trappstädning
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den nedåtgående ekonomiska trenden i landet som började 2022 har fortsatt 2023. Detta har medfört ytterligare två höjningar av månadsavgiften under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	680 843	463 572	444 684	444 462
Resultat efter fin. poster	162 817	-270 026	-81 783	-50 008
Soliditet (%)	64	63	65	65
Yttre fond	970 196	807 196	704 196	611 096
Taxeringsvärde	16 600 000	16 600 000	12 600 000	12 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 070	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 649	3 717	3 567	3 635
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 649	3 717	3 567	3 635
Sparande per kvm totalyta, kr	391	-341	79	31
Elkostnad per kvm totalyta, kr	218	261	154	114
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	44	111	35	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	31	30	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	297	403	219	94
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	1,70	-	-
Räntekänslighet (%)	3,41	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 694 001	-	-	4 694 001
Upplåtelseavgifter	1 418 242	-	-	1 418 242
Fond, yttre underhåll	807 196	-	163 000	970 196
Balanserat resultat	-2 802 147	-270 026	-163 000	-3 235 173
Årets resultat	-270 026	270 026	162 817	162 817
Eget kapital	3 847 266	0	162 817	4 010 083

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 072 173
Årets resultat	162 817
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-163 000
Totalt	-3 072 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 072 356
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	680 843	463 572
Övriga rörelseintäkter	3	20 698	0
Summa rörelseintäkter		701 541	463 572
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-312 290	-566 653
Övriga externa kostnader	8	-60 282	-62 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 292	-68 290
Summa rörelsekostnader		-440 864	-697 200
RÖRELSERESULTAT		260 677	-233 628
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 337	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99 197	-36 647
Summa finansiella poster		-97 860	-36 398
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		162 817	-270 026
ÅRETS RESULTAT		162 817	-270 026

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	5 909 455	5 977 747
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 909 455	5 977 747
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 909 455	5 977 747
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 445	4 855
Övriga fordringar	12	301 677	94 897
Summa kortfristiga fordringar		309 122	99 752
Varulager m.m			
Lager		16 544	9 707
Summa varulager m.m		16 544	9 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 404	55 954
Summa kassa och bank		53 404	55 954
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		379 070	165 413
SUMMA TILLGÅNGAR		6 288 525	6 143 160

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 112 243	6 112 243
Fond för yttre underhåll		970 196	807 196
Summa bundet eget kapital		7 082 439	6 919 439
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 235 173	-2 802 147
Årets resultat		162 817	-270 026
Summa fritt eget kapital		-3 072 356	-3 072 173
SUMMA EGET KAPITAL		4 010 083	3 847 266
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 156 270	2 196 676
Leverantörsskulder		5 928	22 423
Skatteskulder		31 080	29 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	85 164	47 015
Summa kortfristiga skulder		2 278 442	2 295 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 288 525	6 143 160

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	260 677	-233 628
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	68 292	68 290
Erhållen ränta	1 337	249
Erlagd ränta	-76 794	-38 037
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	253 512	-203 125
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 190	-5 170
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	551	18 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	229 873	-190 036
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-16 544	-9 707
Avyttring av finansiella tillgångar	9 707	13 292
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 837	3 585
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	140 000
Amortering av lån	-40 406	-51 580
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 406	88 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	182 630	-98 031
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	136 191	234 222
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	318 821	136 191

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Storsylen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 4 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	610 823	411 332
Hysesintäkter p-plats	39 000	23 400
Bredband	21 360	21 360
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	525	7 487
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	6 449	0
Öres- och kronutjämning	0	-7
Summa	680 843	463 572

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	20 698	0
Summa	20 698	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	78 526
Städning enligt avtal	10 336	12 655
Brandskydd	0	996
Gårdkostnader	0	1 567
Gemensamma utrymmen	0	6 217
Serviceavtal	8 438	0
Förbrukningsmaterial	0	8 599
Summa	18 774	108 559

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	4 900	68 938
VVS	0	10 400
Värmeanläggning/undercentral	0	12 044
Ventilation	0	8 125
Elinstallationer	0	3 201
Balkonger/altaner	0	9 754
Summa	4 900	112 462

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	129 068	154 097
Olja	26 252	65 526
Vatten	20 017	18 532
Sophämtning/renhållning	11 747	9 504
Summa	187 084	247 659

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 304	17 656
Tomträttsavgäld	41 900	41 900
Kabel-TV	2 078	1 866
Bredband	21 360	21 360
Fastighetsskatt	15 890	15 190
Summa	101 532	97 972

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	1 563
Revisionsarvoden extern revisor	5 625	5 625
Styrelseomkostnader	0	4 000
Fritids och trivselkostnader	179	383
Föreningskostnader	3 134	450
Förvaltningsarvode enl avtal	34 026	33 079
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	3 478	7 216
Konsultkostnader	4 957	5 851
Bostadsrätterna Sverige	4 090	4 090
Summa	60 282	62 257

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	99 197	36 605
Övriga räntekostnader	0	42
Summa	99 197	36 647

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 316 427	7 316 427
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 316 427	7 316 427
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 338 680	-1 270 390
Årets avskrivning	-68 292	-68 290
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 406 972	-1 338 680
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 909 455	5 977 747
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
Summa	16 600 000	16 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 375	57 375
Utgående anskaffningsvärde	57 375	57 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57 375	-57 375
Utgående avskrivning	-57 375	-57 375
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36 260	14 660
Klientmedel	0	80 003
Transaktionskonto	108 148	0
Borgo räntekonto	157 269	234
Summa	301 677	94 897

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	5,36 %	96 500	98 500
Handelsbanken	2024-03-01	5,36 %	283 710	289 590
Handelsbanken	2024-01-02	5,26 %	767 064	779 571
Handelsbanken	2024-01-02	5,26 %	787 620	800 190
Handelsbanken	2024-01-04	5,26 %	138 600	140 000
Handelsbanken	2024-01-02	5,26 %	82 776	88 825
Summa			2 156 270	2 196 676
Varav kortfristig del			2 156 270	2 196 676

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 949 690 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	24 854	2 451
Förutbet hyror/avgifter	60 310	44 564
Summa	85 164	47 015

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 705 000	2 705 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsens arbete under året har varit fokuserat på att värna om medlemmarnas privata ekonomier och samtidigt på fastighetens kortsiktiga och långsiktiga underhåll. I det nuvarande ekonomiska läget är det dyrt att bygga buffert men en fasadrenovering behöver ändå göras, för att förebygga plötsliga stora utgifter. I det arbetet har styrelsen förhandlat om avgifter, arvoden och lån. Inga konkreta större underhållsarbeten har utförts under året. Styrelsen tittar på att byta ut förbränning av olja mot t.ex. fjärrvärme. Styrelsen planerar att i början av 2024 ta hjälp med att skapa en ny underhållsplan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anneli Sjödin
Styrelseledamot

Linn Amanda Colldén
Ordförande

Malin Blomquist
Styrelseledamot

Olle Tyrland
Styrelseledamot

Tomas Peter Egeborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisionskontoret AB
Lars Ekholmer
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 07:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.04.2024 15:56

DOCUMENT ID:

Sk6Zw7T-A

ENVELOPE ID:

H1lnZvQpWA-Sk6Zw7T-A

DOCUMENT NAME:

Brf Storsylen 2, 769604-6304 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Blomquist malin.lagerstedt@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:08 29.04.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/18) IP: 213.132.110.57
2. OLLE TYRLAND olle.tyrland@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:56 29.04.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/26) IP: 78.82.57.115
3. Linn Amanda Collén amandacollen@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 20:15 29.04.2024 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/26) IP: 217.69.144.136
4. ANNELI SJÖDIN stellanovacoaching@outlook.com	Signed Authenticated	01.05.2024 17:07 01.05.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/11) IP: 217.69.144.215
5. Tomas Peter Egeborg tomas@egeborg.se	Signed Authenticated	05.05.2024 22:30 05.05.2024 22:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/12) IP: 217.69.144.254
6. Lars Erik Ekholmer lars@ekholmer.se	Signed Authenticated	06.05.2024 07:16 06.05.2024 07:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/13) IP: 84.218.8.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storsylen 2, org. Nr. 769604-6304

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lag och ger en rättvis bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och föreningens ställning per bokslutsdagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Lars Ekholmer
av föreningen utsedd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 07:16

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.04.2024 15:56

DOCUMENT ID:
HJ-T-DQTb0

ENVELOPE ID:
SyWh-PmaZR-HJ-T-DQTb0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BRF Storsylen.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Ekholmer lars@ekholmer.se	Signed Authenticated	06.05.2024 07:16 06.05.2024 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/13) IP: 84.218.8.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed