

# Årsredovisning 2022 - 2023

## Brf Isbiten

769609-6846



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbiten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Allmänt om verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-06 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2004-11-15. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-07-02.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheterna Slaktaren 5 och Slaktaren 11 per 2004-12-15 för ombildning till bostadsrätt. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus innehållande 46 lägenheter, en lokal och ett förråd. Lokalerna är hyresrätter. Den totala byggnadsytan uppgår till 2 786 kvm, varav 2 621 kvm utgör lägenhetsyta och 165 kvm lokalyta.

#### Lägenhetsfördelning:

21 st	1 rum och kök
10 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>
Vakant fr o m dec 2020	165,0

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

#### Styrelsens sammansättning

Från och med 2022-12-06 har styrelsen följande sammansättning:

Mohamad El Marghichi	ledamot, ordförande
Anne Höglund	ledamot
Pontus Nylén	ledamot
Clara Bergli Pedersen	suppleant, ledamot from. 2023-06-06
Veronika Jansson	ledamot
Tim Sundin	ledamot, avgått under året
Erik Zetterström	suppleant

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

#### Revisorer

Margareta Sandberg    Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

### Utförda historiska underhåll

2014	Tak- och fasadrenovering
2018	OVK
2021-2022	Gårdsfasad
2021-2022	Balkonger
2021-2022	Fönster
2022-2023	Asfaltering
2022-2023	Rökluckor
2022-2023	Belysning allmänna utrymmen

### Underhållsplan

Föreningens underhållsplan för fastigheterna upprättades år 2017 och sträcker sig från år 2018 till år 2047. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med fastställd underhållsplan.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	We Go Fastighet AB
Städning	Mellansvenska Städ AB

### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022/2023 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser så har föreningen ett negativt kassaflöde. Att kassaflödet är negativt beror på ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten samt amorteringar på föreningens fastighetslån.

### Underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden belastat resultaträkningen:

2022-2023	Rökluckor
2022-2023	Belysning allmänna utrymmen

Underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden belastat balansräkningen:

2022-2023	Asfaltering
-----------	-------------

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Årsavgifterna har under räkenskapsåret varit oförändrade, men en höjning skedde med 10 % från och med september 2023.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsuthyrning.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>	<b>2019 - 2020</b>	<b>2018 - 2019</b>
Nettoomsättning	2 185 140	2 175 412	2 202 473	2 260 202	2 272 836
Resultat efter fin. poster	-601 054	262 083	-3 019 017	459 647	580 874
Soliditet, %	61	60	61	63	62
Yttre fond	610 382	20 382	2 652 257	2 062 257	1 472 257
Taxeringsvärde	66 037 000	66 037 000	58 318 000	58 318 000	58 318 000
Bostadsyta, kvm	2 621	2 621	2 515	2 515	2 515
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	806	803	802	802	802
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 318	8 448	7 913	8 015	8 115
Genomsnittlig skuldränta, %	1,74	0,81	0,86	1,11	0,97

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-06-30</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-06-30</b>
Insatser	31 142 826	-	-	31 142 826
Upplåtelseavgifter	5 588 328	-	-	5 588 328
Fond, yttre underhåll	20 382	-	590 000	610 382
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-268 581	-	-	-268 581
Balanserat resultat	-2 170 890	262 083	-590 000	-2 498 808
Årets resultat	262 083	-262 083	-601 054	-601 054
<b>Eget kapital</b>	<b>34 574 147</b>	<b>0</b>	<b>-601 054</b>	<b>33 973 093</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 498 808
Årets resultat	-601 054
<b>Totalt</b>	<b>-3 099 862</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	590 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-228 351
Balanseras i ny räkning	-3 461 511
	<b>-3 099 862</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 185 140	2 175 412
Rörelseintäkter		23 797	23 309
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 208 937</b>	<b>2 198 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 589 781	-1 060 100
Övriga externa kostnader	7	-146 958	-161 573
Personalkostnader	8	-50 589	-35 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640 824	-509 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 428 153</b>	<b>-1 766 162</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-219 215</b>	<b>432 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-383 493	-170 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 839</b>	<b>-170 476</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-601 054</b>	<b>262 083</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-601 054</b>	<b>262 083</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	53 946 934	54 330 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 946 934</b>	<b>54 330 377</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 946 934</b>	<b>54 330 377</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 070	10 866
Övriga fordringar	11	5 102	4 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	81 935	66 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 107</b>	<b>81 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 091 411	3 009 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 091 411</b>	<b>3 009 285</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 182 518</b>	<b>3 091 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 129 452</b>	<b>57 421 433</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		36 462 573	36 462 573
Fond för yttre underhåll		610 382	20 382
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 072 955</b>	<b>36 482 955</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 498 808	-2 170 890
Årets resultat		-601 054	262 083
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-3 099 862</b>	<b>-1 908 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 973 093</b>	<b>34 574 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	14 120 264	9 162 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 120 264</b>	<b>9 162 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 681 418	12 979 319
Leverantörsskulder		125 127	191 724
Skatteskulder		5 665	2 445
Övriga kortfristiga skulder	14	5 588	2 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	218 297	509 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 036 095</b>	<b>13 684 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 129 452</b>	<b>57 421 433</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	3 009 285	3 722 473
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-601 054</b>	<b>262 083</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	640 824	509 481
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>39 770</b>	<b>771 564</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 336	12 133
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-350 919	356 301
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-320 485</b>	<b>1 139 998</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-257 381	-6 907 722
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-257 381</b>	<b>-6 907 722</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	2 814 581
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-340 008	2 239 956
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-340 008</b>	<b>5 054 537</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-917 874</b>	<b>-713 187</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 091 411</b>	<b>3 009 285</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Isbiten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Fasad/tak	50 år
El	40 år
Trapphus	120 år
Ventilation	30 år
Värme och sanitet	60 år
Hiss	30 år
Styr och övervak	15 år
Balkonger	50 år
Respost	50 år
Asfaltering	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 113 380	2 104 519
Kabel-TV / Internet	71 760	70 893
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	23 798	23 316
Övriga intäkter	-1	-7
<b>Summa</b>	<b>2 208 937</b>	<b>2 198 721</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	30 000	30 000
Städning	37 314	37 700
Sotning	0	4 900
Besiktning och service	32 926	16 534
Radon	30 065	0
Yttre skötsel	17 353	3 159
Snöskottning	16 731	18 694
<b>Summa</b>	<b>164 389</b>	<b>110 987</b>

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	2022 - 2023	2021 - 2022
Löpande reparationer	195 953	46 332
Planerat underhåll	228 351	0
<b>Summa</b>	<b>424 304</b>	<b>46 332</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	163 870	123 480
Uppvärmning	372 572	349 512
Vatten	131 379	111 386
Sophämtning	112 452	107 651
<b>Summa</b>	<b>780 273</b>	<b>692 029</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	54 363	51 727
Kabel-TV	86 989	82 781
Fastighetsskatt	79 464	76 244
<b>Summa</b>	<b>220 816</b>	<b>210 752</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Förbrukningsmaterial	2 457	9 142
Revisionsarvoden	28 125	26 250
Övriga förvaltningskostnader	39 470	43 979
Ekonomisk förvaltning	76 906	82 203
<b>Summa</b>	<b>146 958</b>	<b>161 573</b>

**NOT 8, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Styrelsearvoden	38 500	19 785
Sociala avgifter	12 089	15 223
<b>Summa</b>	<b>50 589</b>	<b>35 008</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	383 301	170 375
Övriga räntekostnader	192	101
<b>Summa</b>	<b>383 493</b>	<b>170 476</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	59 289 548	50 231 650
Årets inköp	257 381	9 057 898
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>59 546 929</b>	<b>59 289 548</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 959 171	-4 014 811
Årets avskrivning	-640 824	-944 360
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 599 995</b>	<b>-4 959 171</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>53 946 934</b>	<b>54 330 377</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 611 000</i>	<i>18 611 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	37 237 000	37 237 000
Taxeringsvärde mark	28 800 000	28 800 000
<b>Summa</b>	<b>66 037 000</b>	<b>66 037 000</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	5 042	735
Övriga fordringar	60	3 684
<b>Summa</b>	<b>5 102</b>	<b>4 419</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 112	4 919
Försäkringspremier	23 153	21 953
Kabel-TV	22 657	20 855
Förvaltning	19 013	18 759
<b>Summa</b>	<b>81 935</b>	<b>66 486</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
SBAB	2025-05-09	0,88 %	9 162 371	9 362 371
SBAB	2023-09-19	4,84 %	5 027 789	5 066 354
SBAB	2028-05-19	3,84 %	5 186 522	5 212 965
SBAB	2024-03-11	4,73 %	2 425 000	2 500 000
<b>Summa</b>			<b>21 801 682</b>	<b>22 141 690</b>
Varav kortfristig del			7 681 418	12 979 319

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2023-06-30	2022-06-30
Källskatt	0	1 050
Sociala avgifter	0	1 099
Övriga kortfristiga skulder	5 588	0
<b>Summa</b>	<b>5 588</b>	<b>2 149</b>

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	291 513
Städning	3 631	6 079
El	16 169	7 635
Uppvärmning	14 908	13 869
Utgiftsräntor	1 494	8 087
Förutbetalda avgifter/hyror	182 095	182 095
<b>Summa</b>	<b>218 297</b>	<b>509 278</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	26 625 000	26 625 000

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna har under räkenskapsåret varit oförändrade, men en höjning skedde med 10 % från och med september 2023.



## Underskrifter

Ort och datum som framgår av elektroniska signaturer

---

Mohamad El Marghichi  
Ordförande

---

Anne Höglund  
Ledamot

---

Pontus Nylén  
Ledamot

---

Clara Bergli Pederse  
Ledamot

---

Veronika Jansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022-23 Brf Isbiten









Unikt dokument-id:

fae89f60-56f8-4741-a3f4-6a0e6a3443ef

Dokumentets fingeravtryck:

897a7509ff34635d7c68950a2713ebae03418773c98ea6aed0dffa906cd125ca0139d0c39d20211e7e969  
1d70b55c08fc123aae2ce400a7e8e436174e8776e6b

## Undertecknare

 <p><b>Pontus Nylén</b> E-post: pontus.nylen@hotmail.com Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.1 (smartphone) IP nummer: 83.249.45.20</p>	<p>Signerad med BankID: PONTUS NYLÉN (19930729****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 08:27:01 UTC</p> 
 <p><b>Mohamad El Marghichi</b> Brf Isbiten E-post: mohamad.el@hotmail.se Enhet: Chrome 118.0.5993.92 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 104.28.220.136</p>	<p>Signerad med BankID: MOHAMAD EL MARGHICHI (19590620****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 08:43:10 UTC</p> 
 <p><b>Veronica Jansson</b> E-post: veronika_jansson@hotmail.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 83.251.65.123</p>	<p>Signerad med BankID: ALICE VERONIKA JANSSON (19781120****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 19:13:53 UTC</p> 
 <p><b>Anne Höglund</b> Brf Isbiten E-post: kickicopy@hotmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 217.213.92.47</p>	<p>Signerad med BankID: Anne Elisabeth Höglund (19590919****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-23 16:08:30 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Clara Pedersen Bergli**

E-post: clara.pedersen.bergli@gmail.com  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone)  
IP nummer: 90.235.27.177

Signerad med BankID: CLARA  
PEDERSEN BERGLI (19910812\*\*\*\*)

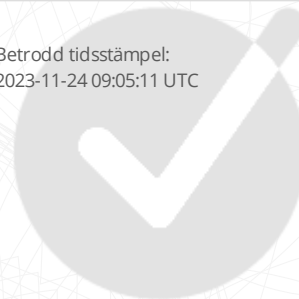
Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-23 22:37:45 UTC



**Margareta Sandberg**

E-post: margareta.sandberg@kpmg.se  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.84.56.2

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-24 09:05:11 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-11-24 09:05:11 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-11-24 09:05:11 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Margareta Sandberg (margareta.sandberg@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2

2023-11-24 09:02:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Margareta Sandberg (margareta.sandberg@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2

2023-11-24 09:02:05 UTC

Dokumentet öppnades av Margareta Sandberg (margareta.sandberg@kpmg.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2

2023-11-23 22:37:50 UTC

Dokumentet skickades till Margareta Sandberg (margareta.sandberg@kpmg.se)  
Enhet: ()

2023-11-23 22:37:45 UTC

Dokumentet signerades av Clara Pedersen Bergli (clara.pedersen.bergli@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.27.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 22:37:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Clara Pedersen Bergli (clara.pedersen.bergli@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.27.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 16:08:30 UTC

Dokumentet signerades av Anne Höglund (kickicopy@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.92.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 16:08:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anne Höglund (kickicopy@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.92.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-23 16:08:00 UTC

Dokumentet öppnades av Anne Höglund (kickicopy@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.92.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-21 19:13:53 UTC

Dokumentet signerades av Veronica Jansson (veronika\_jansson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.65.123 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 19:13:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Veronica Jansson (veronika\_jansson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.65.123 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 19:13:22 UTC

Dokumentet öppnades av Veronica Jansson (veronika\_jansson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.251.65.123 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden



2023-11-21 16:57:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Clara Pedersen Bergli (clara.pedersen.bergli@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.46.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-11-21 16:35:36 UTC Dokumentet öppnades av Clara Pedersen Bergli (clara.pedersen.bergli@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.46.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-11-21 08:43:10 UTC Dokumentet signerades av Mohamad El Marghichi (mohamad.el@hotmail.se)  
Enhet: Chrome 118.0.5993.92 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.220.136 - IP Plats: Casablanca, Morocco

2023-11-21 08:43:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mohamad El Marghichi (mohamad.el@hotmail.se)  
Enhet: Chrome 118.0.5993.92 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.220.136 - IP Plats: Casablanca, Morocco

2023-11-21 08:41:04 UTC Dokumentet lästes igenom av Mohamad El Marghichi (mohamad.el@hotmail.se)  
Enhet: Edge 118.0.2088.68 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.220.136 - IP Plats: Casablanca, Morocco

2023-11-21 08:40:46 UTC Dokumentet öppnades av Mohamad El Marghichi (mohamad.el@hotmail.se)  
Enhet: Edge 118.0.2088.68 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.220.136 - IP Plats: Casablanca, Morocco

2023-11-21 08:27:01 UTC Dokumentet signerades av Pontus Nylén (pontus.nylen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.45.20 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 08:26:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Nylén (pontus.nylen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.45.20 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 08:26:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Pontus Nylén (pontus.nylen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.45.20 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 08:25:29 UTC Dokumentet öppnades av Pontus Nylén (pontus.nylen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.45.20 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-21 08:25:04 UTC Dokumentet skickades till Veronica Jansson (veronika\_jansson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-21 08:25:02 UTC Dokumentet skickades till Pontus Nylén (pontus.nylen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-21 08:25:00 UTC Dokumentet skickades till Mohamad El Marghichi (mohamad.el@hotmail.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134



2023-11-21 08:24:58 UTC

Dokumentet skickades till Anne Höglund (kickicopy@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-21 08:24:57 UTC

Dokumentet skickades till Clara Pedersen Bergli  
(clara.pedersen.bergli@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-21 08:24:54 UTC

Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134

2023-11-21 07:48:35 UTC

Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.