

Årsredovisning för

Brf Ringstorp Radhus

769638-6916

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ringstorp Radhus, 769638-6916, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Lägenhetsfördelning

5 rok	9 st
6-8 rok	4 st

26 p-platser

Total bostadsarea: 1550 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB

Årsavgifter

Årsavgifter per kvadratmeter: 659 kr/kvm

Skulden per kvadratmeter: 12 473 kr/kvm

Överlåtelse

Av föreningens 13 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2023 var 26 stycken.

Avtal

PHM Redovisning AB, Ekonomisk förvaltning.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Göran Orsander, Ordförande

Adam Christoffersen

Ali Karami

Fredrik Linné

Fredrik Martinsson

Jonas Hamså

Peter Faxé

Ordinarie revisorer
Access Revision AB
Patrik Hansén, Auktoriserad Revisor

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i föreningen, valda är Göran Örsander och Fredrik Linné

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

En föreningstämma är genomförd den 20 april 2023.

Styrelsen har under året hållit 16 st protokollförda sammanträden och ett konstituerande styrelsemöte.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -238tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 587 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet +349 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 151 993	710 330
Resultat efter finansiella poster	-237 535	-66 958
Sparande kr/kvm	225	
Soliditet, %	70%	70%
Årsavgift/kvadratmeter	659	
Energikostnad kr/kvm	14	
Räntekostnad kr/kvm	356	
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	12 473	
Skuldkvot	17	
Räntekänslighet	19	
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter%	88	

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	47 755 000			-66 958
Avsättning till underhållsfond		77 500		
Omföring av föregående års resultat			-144 458	66 958
Årets resultat				-237 535
Vid årets slut	47 755 000	77 500	-144 458	-237 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-144 458
årets resultat	-237 535
Totalt	-381 993
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	79 050
balanseras i ny räkning	-461 043
Summa	-381 993

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 151 993	710 330
Övriga rörelseintäkter		9 850	118 990
Summa rörelseintäkter		1 161 843	829 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-240 784	-265 209
Personalkostnader	3	-20 735	-4 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586 689	-293 176
Summa rörelsekostnader		-848 208	-562 937
Rörelseresultat		313 635	266 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 170	-313 341
Summa finansiella poster		-551 170	-333 341
Resultat efter finansiella poster		-237 535	-66 958
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-237 535	-66 958
Skatter			
Årets resultat		-237 535	-66 958

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	66 125 135	66 711 824
Summa materiella anläggningstillgångar		66 125 135	66 711 824
Summa anläggningstillgångar		66 125 135	66 711 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 401	231 675
Övriga fordringar		89 236	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 891	17 074
Summa kortfristiga fordringar		322 528	248 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 037 358	925 042
Summa kassa och bank		1 037 358	925 042
Summa omsättningstillgångar		1 359 886	1 173 791
SUMMA TILLGÅNGAR		67 485 021	67 885 615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 755 000	47 755 000
Underhållsfond		77 500	-
Summa bundet eget kapital		47 832 500	47 755 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-144 458	-
Årets resultat		-237 535	-66 958
Summa fritt eget kapital		-381 993	-66 958
Summa eget kapital		47 450 507	47 688 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 301 622	12 900 000
Summa långfristiga skulder		19 301 622	12 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 252	6 450 000
Leverantörsskulder		4 400	176 628
Skatteskulder		88 000	88 000
Övriga skulder		184 255	187 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 985	395 829
Summa kortfristiga skulder		732 892	7 297 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 485 021	67 885 615

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-237 535
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	586 689
	349 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	349 154
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-73 779
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-146 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 442
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-16 126
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 126
Årets kassaflöde	112 316
Likvida medel vid årets början	925 042
Likvida medel vid årets slut	1 037 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Årets avskrivning har beräknats avräkning och 6 månader

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Parkering	130 631	92 370
Intäkter VA	62 147	42 969
Årsavgifter	924 885	547 400
Bredband	34 320	23 760
Övrigt	10	39
	1 151 993	710 330

Not 3 Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Ett styrelsearvode på 15 751 kr + soc avgifter är uppbokat.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokalhyra	825	825
Elkostnader	11 127	2 346
Vatten & Avlopp	10 128	5 658
Snöröjning	6 339	7 446
Reparation och underhåll av fastighet	43 256	29 577
Kabel TV	33 104	21 039
Fastighetsskötsel och förvaltning	37 500	25 000
Fastighetsförsäkringspremier	36 819	24 215
Fastighetskatt	-	88 000
Programvaror	5 400	4 050
Styrelsearvode	20 735	19 042
Revisionsarvode	8 750	8 000
Redovisningstjänster	31 500	22 500
Bankkostnader	2 575	1 490
Övriga kostnader	13 461	10 573
Summa	261 519	269 761

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 005 000	-
Omklassificeringar		40 052 234
Nyanskaffningar		26 952 766
	<u>67 005 000</u>	<u>67 005 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 176	
-Årets avskrivning enligt plan	-586 689	-293 176
	<u>-879 865</u>	<u>-293 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 125 135	66 711 824
Pågående nyanläggningar		
Vid årets början	-	40 052 234
Under året nedlagda kostnader		
Omklassificeringar	<u>-</u>	<u>-40 052 234</u>
	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	32 252	6 450 000
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen	<u>19 301 622</u>	<u>12 900 000</u>
	19 333 874	19 350 000

Lån	Belopp	Ränta
SHB	6 450 000	2,60%
SHB	6 450 000	2,78%
SHB	<u>6 433 874</u>	4,03%
	19 333 874	

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>19 350 000</u>	<u>19 350 000</u>

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Orsander
Styrelseordförande

Fredrik Linné
Ledamot

Adam Christoffersen
Ledamot

Peter Faxe
Ledamot

Ali Karami
Ledamot

Jonas Hamsås
Ledamot

Fredrik Martinsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 mars 2024



Årsredovisning Ringstorp Radhus 2023.pdf

(97959 byte)
SHA-512: 497c034117cf6e657654f85d86828f51c0dd5
30d24b732cbe13b7fe6a42fdb7decdb17b13e83231cd6
0d3a8459b91afa3194792a7defa155ec8d421b8959cf8

Underskrifter

2024-03-19 12:59:34 (CET)



Fredrik Linné

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 16:35:45 (CET)



Göran Orsander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 16:46:41 (CET)



Adam Christoffersen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 17:27:27 (CET)



Peter Douglas Faxé

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 19:21:45 (CET)



Jonas Hamsås

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 19:25:43 (CET)



Ali Karami

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-22 17:35:37 (CET)



Fredrik Sven Magnus Martinsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-26 22:49:52 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Ringstorps Radhus År 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ea73a6da12716311cffa0eefe1a31345cc661cbdc1e7e75cc5a051b88c8b4314dd4d929d3ee5ad0831dbe2b30245e20c1cf202dcf6b304cf8c5de356cc65a32d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.