

# Årsredovisning 2023

Brf Kubisten

769622-8308



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Kubisten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 5         |
| Resultatdisposition                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Telefonfabriken 4    | 2011    | Stockholm |

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 303 kvm och 1 lokal om 10 kvm. Föreningens totalyta är 6 224 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Aimar Bergan            | Ordförande      |
| Eleonore Eriksson       | Kassör          |
| Rolf Asklöf             | Sekreterare     |
| Christina Larsson       | Styrelseledamot |
| Göran Christoph Grunert | Styrelseledamot |
| Jakob Takanen           | Suppleant       |
| Magnus Nilsson          | Suppleant       |
| Olle Nylund             | Suppleant       |

### Valberedning

Maria Ottosson

### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter.

## Revisorer

Benjamin Henriksson    Auktoriserad revisor    KPMG

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har i nuläget ingen underhållsplan men är på väg att upprätta en.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Yttre miljö.

## Planerade underhåll

**2024** ● Målning av garagegolv

## Avtal med leverantörer

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Laddning av elbilar   | CargeNode           |
| Ekonomisk förvaltning | Nabo                |
| Teknisk förvaltning   | Nabo                |
| Fjärrvärme            | Stockholm Exergi AB |
| El                    | Fortum              |
| Vatten                | Stockholm Vatten AB |
| Triple Play           | Telia               |
| Yttre miljö           | Veterankraft        |
| Inre miljö            | Städpoolen          |

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Gemensamhetsanläggning GA:1 och GA:2.

GA:1 förvaltar ett gemensamt garage, Brf Kubistens andel: 7/42.

GA:2 förvaltar en gångväg med plantering och belysning, Brf Kubistens andel 62/110.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Årsavgifterna, garagehyran och varmvattenpriset justerades upp 8% fr.o.m 23-07-01

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 112 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                                    | 4 460 | 4 292 | 4 317 | 4 331 |
| Resultat efter fin. poster                         | 101   | 195   | 566   | 485   |
| Soliditet (%)                                      | 86    | 85    | 84    | 83    |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 744   |       |       |       |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 86,9  |       |       |       |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 6 430 |       |       |       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 5 479 |       |       |       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 346   |       |       |       |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 25    |       |       |       |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 63    |       |       |       |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 15    |       |       |       |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 103   |       |       |       |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 1,69  |       |       |       |
| Räntekänslighet (%)                                | 8,64  |       |       |       |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 90 195 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2022-12-31     | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31     |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Insatser              | 67 829         | -                                            | -                               | 67 829         |
| Upplåtelseavgifter    | 134 616        | -                                            | -                               | 134 616        |
| Fond, yttre underhåll | 1 160          | -                                            | 133                             | 1 293          |
| Balanserat resultat   | 3 042          | 195                                          | -133                            | 3 104          |
| Årets resultat        | 195            | -195                                         | 101                             | 101            |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>206 841</b> | <b>0</b>                                     | <b>101</b>                      | <b>206 942</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 3 104        |
| Årets resultat      | 101          |
| <b>Totalt</b>       | <b>3 205</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 133          |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -199         |
| Balanseras i ny räkning              | 3 271        |
|                                      | <b>3 205</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |               |               |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 4 460         | 4 292         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 79            | 37            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>4 539</b>  | <b>4 329</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |               |               |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 720        | -1 607        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -188          | -177          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -97           | -85           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -1 851        | -1 820        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 856</b> | <b>-3 689</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>683</b>    | <b>640</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |               |               |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 25            | 17            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -607          | -463          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-582</b>   | <b>-446</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>101</b>    | <b>195</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>101</b>    | <b>195</b>    |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | NOT | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Byggnad och mark                              | 12  | 239 668        | 241 514        |
| Maskiner och inventarier                      | 13  | 27             | 33             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>239 695</b> | <b>241 547</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>239 695</b> | <b>241 547</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 22             | 0              |
| Övriga fordringar                             | 14  | 1 633          | 311            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 15  | 85             | 70             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>1 740</b>   | <b>382</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 399            | 2 407          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>399</b>     | <b>2 407</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>2 140</b>   | <b>2 789</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>241 835</b> | <b>244 335</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Medlemsinsatser                              |     | 202 445        | 202 445        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 293          | 1 160          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>203 738</b> | <b>203 605</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 3 104          | 3 042          |
| Årets resultat                               |     | 101            | 195            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>3 205</b>   | <b>3 236</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>206 942</b> | <b>206 841</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 12 160         | 27 380         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>12 160</b>  | <b>27 380</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 21 940         | 9 420          |
| Leverantörsskulder                           |     | 133            | 109            |
| Skatteskulder                                |     | 37             | 68             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 5              | 8              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 617            | 510            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>22 732</b>  | <b>10 114</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>241 835</b> | <b>244 335</b> |

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                         | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |               |               |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>683</b>    | <b>640</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |               |               |
| Årets avskrivningar                                                             | 1 851         | 1 820         |
|                                                                                 | <b>2 535</b>  | <b>2 460</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 25            | 17            |
| Erlagd ränta                                                                    | -602          | -463          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 958</b>  | <b>2 014</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |               |               |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -10           | -22           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 93            | -14           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>2 041</b>  | <b>1 979</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |               |               |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | 0             | -346          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>      | <b>-346</b>   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |               |               |
| Amortering av lån                                                               | -2 700        | -3 200        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-2 700</b> | <b>-3 200</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-659</b>   | <b>-1 568</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 686</b>  | <b>4 254</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 027</b>  | <b>2 686</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kubisten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Byggnad                  | 1 %         |
| Fastighetsförbättringar  | 6,67 - 10 % |
| Maskiner och inventarier | 6,67 %      |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Under året har det skett en omklassificering av fastighetsförbättringar; från Maskiner och inventarier till Byggnader och mark, i och med byte av ekonomisk förvaltare. Omklassificeringen kan leda till bristande jämförbarhet mellan åren.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder    | 3 723        | 3 585        |
| Hysesintäkter, lokaler   | 9            | 8            |
| Hysesintäkter, p-platser | 483          | 475          |
| Kabel-TV/Bredband        | 126          | 126          |
| Intäktssreduktion        | 0            | -1           |
| Vatten                   | 90           | 72           |
| El                       | 16           | 0            |
| Övriga intäkter          | 12           | 26           |
| <b>Summa</b>             | <b>4 460</b> | <b>4 292</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                          | 2023      | 2022      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Öres- och kronutjämning  | -0        | 0         |
| Elprisstöd               | 49        | 0         |
| Övriga intäkter          | 0         | 6         |
| Ersättn.fr.försäkr.bolag | 24        | 31        |
| Övriga intäkter, moms    | 0         | 0         |
| Övriga rörelseintäkter   | 6         | 0         |
| <b>Summa</b>             | <b>79</b> | <b>37</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2023       | 2022       |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsskötsel      | 63         | 36         |
| Städning               | 116        | 134        |
| Besiktning och service | 82         | 31         |
| Brandskydd             | 26         | 11         |
| Trädgårdsarbete        | 33         | 7          |
| Snöskottning           | 0          | 1          |
| Övrigt                 | 9          | 11         |
| <b>Summa</b>           | <b>330</b> | <b>229</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Reparationer                   | 12         | 1          |
| Bostäder VVS                   | 44         | 0          |
| Dörrar och lås/porttele        | 23         | 49         |
| Övriga gemensamma utrymmen     | 24         | 4          |
| VA                             | 8          | 23         |
| Värme                          | 48         | 4          |
| Ventilation                    | 4          | 0          |
| El                             | 0          | 23         |
| Kabel-tv/bredband              | 4          | 0          |
| Hissar                         | 15         | 65         |
| Fönster                        | 0          | 16         |
| Gård/markytor                  | 0          | 100        |
| Garage och p-platser           | 6          | 0          |
| Försäkringsärenden/vattenskada | 0          | 9          |
| Reparation p.g.a. skadegörelse | 0          | 7          |
| <b>Summa</b>                   | <b>188</b> | <b>303</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                      | 2023       | 2022     |
|----------------------|------------|----------|
| Ventilation          | 101        | 0        |
| Tak                  | 4          | 0        |
| Staket/grind/terrass | 33         | 0        |
| Garage och p-platser | 62         | 0        |
| <b>Summa</b>         | <b>199</b> | <b>0</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2023       | 2022       |
|--------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 154        | 269        |
| Uppvärmning  | 391        | 304        |
| Vatten       | 93         | 93         |
| Sophämtning  | 137        | 119        |
| <b>Summa</b> | <b>775</b> | <b>786</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023       | 2022       |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 43         | 62         |
| Kabel-TV               | 0          | 129        |
| Bredband/Kabeltv       | 134        | 0          |
| Övrigt                 | 5          | 44         |
| Samfällighet           | 9          | 18         |
| Fastighetsskatt        | 37         | 36         |
| <b>Summa</b>           | <b>227</b> | <b>289</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2023       | 2022       |
|------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial         | 5          | 38         |
| Övriga förvaltningskostnader | 46         | 44         |
| Revisionsarvoden             | 42         | 21         |
| Ekonomisk förvaltning        | 90         | 71         |
| Bankkostnader                | 5          | 3          |
| <b>Summa</b>                 | <b>188</b> | <b>177</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2023      | 2022      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Styrelsearvoden          | 77        | 78        |
| Sociala avgifter         | 20        | 7         |
| Övriga personalkostnader | 0         | -0        |
| <b>Summa</b>             | <b>97</b> | <b>85</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 601        | 463        |
| Övriga räntekostnader                               | 7          | 0          |
| <b>Summa</b>                                        | <b>607</b> | <b>463</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                |                |
| Ingående                                      | 257 890        | 257 544        |
| Årets inköp                                   | 0              | 346            |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>257 890</b> | <b>257 890</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                |                |
| Ingående                                      | -16 376        | -14 562        |
| Årets avskrivning                             | -1 846         | -1 814         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-18 222</b> | <b>-16 376</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>239 668</b> | <b>241 514</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>77 220</i>  | <i>77 220</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                |                |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 167 648        | 167 648        |
| Taxeringsvärde mark                           | 106 000        | 106 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>273 648</b> | <b>273 648</b> |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |            |            |
| Ingående                              | 82         | 82         |
| Inköp                                 | 0          | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>82</b>  | <b>82</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |            |            |
| Ingående                              | -49        | -37        |
| Avskrivningar                         | -5         | -12        |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-54</b> | <b>-49</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>27</b>  | <b>33</b>  |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Skattekonto                    | 6            | 32         |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0            | 279        |
| Nabo Klientmedelskonto         | 1 016        | 0          |
| Borgo                          | 612          | 0          |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 633</b> | <b>311</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 35         | 70         |
| Fastighetsskötsel                                   | 19         | 0          |
| Försäkringspremier                                  | 14         | 0          |
| Förvaltning                                         | 17         | 0          |
| <b>Summa</b>                                        | <b>85</b>  | <b>70</b>  |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2023-12-31 | SKULD<br>2023-12-31 | SKULD<br>2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB                   | 2027-04-28               | 2,70 %                  | 6 220               | 6 460               |
| SEB                   | 2024-04-28               | 4,63 %                  | 6 720               | 8 460               |
| SEB                   | 2025-04-28               | 0,64 %                  | 6 420               | 6 660               |
| SEB                   | 2024-04-28               | 1,01 %                  | 6 520               | 6 760               |
| SEB                   | 2024-04-28               | 0,86 %                  | 8 220               | 8 460               |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>34 100</b>       | <b>36 800</b>       |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 21 940              | 0                   |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 100 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28         | 435        |
| El                                                  | 25         | 0          |
| Uppvärmning                                         | 56         | 0          |
| Vatten                                              | 31         | 0          |
| Löner                                               | 54         | 54         |
| Utgiftsräntor                                       | 5          | 0          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 387        | 0          |
| Beräknat revisionsarvode                            | 32         | 21         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>617</b> | <b>510</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 55 000     | 55 000     |

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Aimar Bergan  
Ordförande

---

Christina Larsson  
Styrelseledamot

---

Eleonore Eriksson  
Kassör

---

Göran Christoph Grunert  
Styrelseledamot

---

Rolf Asklöf  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2024 12:52

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson • 18.04.2024 13:39

DOCUMENT ID:

Hyb8\_8tAg0

ENVELOPE ID:

ByeUuLYCg0-Hyb8\_8tAg0

DOCUMENT NAME:

Brf Kubisten, 769622-8308 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                         | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. CHRISTINA LARSSON<br>larsson.ch@gmail.com                      |  Signed<br>Authenticated   | 18.04.2024 13:45<br>18.04.2024 13:44 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/12/19)<br>IP: 94.234.111.222 |
| 2. Rolf Asklöf<br>rolf.asklof@telia.com                           |  Signed<br>Authenticated | 18.04.2024 13:57<br>18.04.2024 13:56 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1942/06/04)<br>IP: 81.235.166.135 |
| 3. KRISTIN ELEONORE MARIA ERIKSSON<br>eleonore.eriksson@gmail.com |  Signed<br>Authenticated | 18.04.2024 14:02<br>18.04.2024 13:59 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1985/01/14)<br>IP: 90.224.65.164  |
| 4. AIMAR BERGAN<br>aabergan@me.com                                |  Signed<br>Authenticated | 18.04.2024 16:39<br>18.04.2024 16:38 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1984/12/05)<br>IP: 155.4.168.43   |
| 5. Göran Christoph Grunert<br>goran.grunert@kvarteretk.se         |  Signed<br>Authenticated | 19.04.2024 09:44<br>19.04.2024 09:43 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1960/05/03)<br>IP: 193.149.178.73 |
| 6. BENJAMIN HENRIKSSON<br>benjamin.henriksson@kpmg.se             |  Signed<br>Authenticated | 21.04.2024 12:52<br>19.04.2024 12:17 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/04/22)<br>IP: 195.84.56.2    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter av oss den 7 april 2024 lämnad revisionsberättelse.

Till föreningsstämman i Brf Kubisten, org. nr 769622-8308

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kubisten för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Ny revisionsberättelse har upprättats på grund av att ny årsredovisning har upprättats.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kubisten för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

|                                                                                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Envelope Id: 2BA8B8BFA11645F58C35E2FF99E41813                                               | Status: Completed           |
| Subject: Complete with DocuSign: 231231 Revisionsberättelse (ny som ersätter den gamla).pdf |                             |
| Source Envelope:                                                                            |                             |
| Document Pages: 2                                                                           | Signatures: 1               |
| Certificate Pages: 2                                                                        | Initials: 0                 |
| AutoNav: Enabled                                                                            | Envelope Originator:        |
| Envelopeld Stamping: Enabled                                                                | Benjamin Henriksson         |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna                     | PO Box 50768                |
|                                                                                             | Malmö, SE -202 71           |
|                                                                                             | benjamin.henriksson@kpmg.se |
|                                                                                             | IP Address: 195.84.56.2     |

Record Tracking

|                       |                             |                    |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| Status: Original      | Holder: Benjamin Henriksson | Location: DocuSign |
| 4/21/2024 12:53:53 PM | benjamin.henriksson@kpmg.se |                    |

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

|                                                      |                                                                                               |                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Benjamin Henriksson                                  | <div>DocuSigned by:</div> <div><i>Benjamin Henriksson</i></div> <div>E59FBAE08B9249B...</div> | Sent: 4/21/2024 12:56:32 PM   |
| benjamin.henriksson@kpmg.se                          |                                                                                               | Viewed: 4/21/2024 12:57:05 PM |
| KPMG AB                                              |                                                                                               | Signed: 4/21/2024 12:57:12 PM |
| Security Level: Email, Account Authentication (None) | Signature Adoption: Pre-selected Style                                                        |                               |
|                                                      | Using IP Address: 195.84.56.2                                                                 |                               |

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8af681f8-2c0d-5b7d-9017-bb47e3689aa1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/21/2024 12:56:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|-------------------------|-----------|-----------|
|-------------------------|-----------|-----------|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------|--------|-----------|
|------------------------|--------|-----------|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|-----------------------|--------|-----------|
|-----------------------|--------|-----------|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------------|--------|-----------|
|------------------------------|--------|-----------|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---------------------------|--------|-----------|
|---------------------------|--------|-----------|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|--------------------|--------|-----------|
|--------------------|--------|-----------|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|----------------|-----------|-----------|
|----------------|-----------|-----------|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|-------------------------|--------|------------|
|-------------------------|--------|------------|

|                     |                  |                       |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 4/21/2024 12:56:33 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/21/2024 12:57:05 PM |
| Signing Complete    | Security Checked | 4/21/2024 12:57:12 PM |
| Completed           | Security Checked | 4/21/2024 12:57:12 PM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|